



国土交通省近畿地方整備局

Kinki Regional Development Bureau

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

近畿地方整備局 営繕部	配布日時	平成29年11月24日 16時00分
資料配布		

件名	PFI事業の民間事業者決定 ～大阪第6地方合同庁舎（仮称）整備等事業～
----	--

概要	「大阪第6地方合同庁舎（仮称）整備等事業」について、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）」に基づく民間事業者の選定を行ったので、結果を公表します。
----	---

取扱い	_____
-----	-------

配布場所	近畿建設記者クラブ 大手前記者クラブ
------	-----------------------

問合せ先	国土交通省近畿地方整備局営繕部 たけむら こうじ 計画課長 竹村 光司 Tel 06-6941-1141 (内) 5151 06-6944-0004 (直通)
------	---

# 大阪第6地方合同庁舎（仮称）整備等事業

## 民間事業者の選定について

平成29年11月24日

大阪第6地方合同庁舎（仮称）整備等事業の民間事業者を選定しましたので、結果を公表します。

平成29年11月24日、大阪第6地方合同庁舎（仮称）整備等事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第8条第1項の規定に基づき民間事業者を選定したので、同法第11条の規定に基づき結果を公表します。

落札者                   ： 大林グループ

### 入札結果概要

入札参加者 (50音順)	得点 (X)	入札価格(億円) (Y)	評価値 (X/Y)	総合順位
大林グループ	815.0	207.13748503	3.935	1位
清水建設グループ	732.5	228.76465847	3.202	3位
竹中工務店グループ	790.0	228.12313598	3.463	2位
戸田建設グループ	647.5	254.20010252	2.547	4位

(※ 評価値は小数点以下3桁までの表記)

得点内訳、審査講評及び入札結果に関する詳細資料は後日、近畿地方整備局ホームページへの掲載その他適宜の方法により公表する予定です。

### 問い合わせ先

国土交通省 近畿地方整備局 営繕部計画課

課長 竹村 光司 (内) 5151

課長補佐 中尾 裕 (内) 5153

電話 06-6942-1141 (代表)

06-6944-0004 (ダイヤルイン)

## 参考

### 事業概要

- 事業の対象となる公共施設等の名称等

大阪第6地方合同庁舎（仮称）

住所 : 大阪府大阪市中央区大手前3

敷地面積 : 約6,453㎡

延べ面積 : 約49,251㎡（付属家面積含む）

基準建ぺい率 : 80%

- 特定事業の概要

PFI手法（サービス購入型・BTO(Build-Transfer-Operate)方式）による大阪第6地方合同庁舎（仮称）の施設整備、事業敷地内の既存建物の撤去、維持管理・運営

- 入居予定官署（6官署）

近畿管区警察局、近畿管区行政評価局、大阪法務局、近畿公安調査局、近畿地方整備局（管理予定官署）、大阪航空局

- 事業期間

事業契約締結の日から平成44年3月31日まで（約14年間）

- 事業の実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施

- 入札方式

- 入札説明書に定める資格及び実績の有無の確認（第一次審査）並びに入札参加者が策定した事業計画の提案内容の評価（第二次審査）を経て落札者を決定
- 第二次審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

- 入札スケジュール

入札公告 : 平成29年 4月24日  
第一次審査資料の受付期限 : 平成29年 6月 1日  
第一次審査結果の通知 : 平成29年 6月22日  
第二次審査資料の受付期限 : 平成29年 9月27日  
開札及び落札者の決定 : 平成29年11月24日