

# 淡路地区 アウトドア・ベースエリア Park-PFI 事業

## 公募設置等計画

### 【記載における注意事項】

- ※ 応募法人等の名称は、様式 7-0 に記載し、様式 7-1 以降においては、対応する記号 (A, B1, B2 等) を記載してください。
- ※ 文字サイズは 10.5 ポイント以上、各様式で指定された用紙サイズ・枚数を厳守し、左綴じでページ番号を付して提出してください。
- ※ 明確かつ具体的に記載してください。分かりやすさ、見やすさに配慮し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を適宜利用してください。
- ※ 【・】は提案いただく事項、【≫】は提案いただく事項の説明、【※】は提案の記載に際しての備考を示しています。提案記載にあたり適宜削除してください。

(0) 応募法人等の名称

【単独提案用】

|      | 記号  | 法人名称 |
|------|-----|------|
| 応募法人 | A 社 |      |

【グループ提案用】

|      | 記号    | 法人名称 |
|------|-------|------|
| 代表法人 | A 社   |      |
| 構成法人 | B 1 社 |      |
|      | B 2 社 |      |
|      | B 3 社 |      |

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

※提案中にて上記法人名を記載する場合は、記号にて表記してください。

**(1) 事業の概要****【記載事項等】****①事業の実施方針(評価項目(1)関係)**

- ・ 公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的考え方
  - ≫ 海辺のアウトドア体験による魅力向上を図る事業の基本的な考え方を提案してください。
  - ※ その際、方針をどのように踏まえた提案としたのか具体的に記載してください。また、民活対象エリアの魅力向上について、考え方や方向性を具体的に記載してください。
  - ≫ 事業の基本的な考え方に沿って、施設の整備計画や管理運営計画が作成されており、全体的に一貫性のある計画を記載してください。
- ・ 対象地周辺（国営明石海峡公園淡路地区やその隣接地）との連携、配慮
  - 対象地周辺との効果的な連携が図られているかを記載してください。
  - ≫ 対象地周辺で行われている事業に対して、業種業態なども含めて、配慮がなされているか記載してください。
- ・ 利用者層の想定・利用者数の増加
  - ≫ 施設の整備管理の内容と利用者層の想定が整合していることを示してください。
  - ≫ 公園利用者数の増加がどの程度見込まれるかについて、記載してください。
- ・ 地域との連携方針
  - ≫ 地域の活性化（広域観光、地域雇用、地産地消等）に資するための連携方針について示してください。

**②事業実施体制(評価項目(2)関係)**

- ・ 応募法人等の実績
  - ≫ 応募法人等の類似実績（PPP、都市公園の再整備、アウトドア等の事業）を示してください。
  - ※ 複数ある場合は、複数お示し下さい。
  - ※ 各法人について提案の実現性を裏付ける実績を、証明資料と共に示してください。実績を証明する資料は、公募設置等指針に記載する「応募資格関係書類」に添付してください。
- ・ 財務健全性
  - ≫ 応募法人等の財務体質は健全と判断するため、以下の内容を記載してください。
  - ※ 各法人の担当業務（各施設の設計、整備工事、管理運営等）・出資割合を示してください。
  - ※ 財務健全性を証明する資料は、公募設置等指針に記載する「応募制限関連書類」に添付してください。
- ・ 業務の実施体制、緊急時の体制
  - ≫ 業務の遂行能力を裏付ける実施体制について記載してください。
  - ※ 業務の役割分担や、配置する人員の保有資格・実績・役割分担など、業務の遂行能力を裏付ける実施体制について記載してください。
  - ≫ 緊急時の的確な対応に資する連絡体制、人員配置となっているかを記載してください。

**③事業スケジュール(公募設置等予定者の選定から公募設置等計画の認定の有効期間まで)**

(評価項目(3)～(5)関係)

- ≫ 下図（記載例）を参考に、指針 1.（4）に準拠して各施設の設計、施工、供用、撤去の期間を示してください。

(記載例)

| 令和●年度 |    |    |    |               |      |    |
|-------|----|----|----|---------------|------|----|
|       | 8  | 9  | 10 | 11～           | 29   | 30 |
| 工種    | 設計 |    |    |               |      |    |
|       |    | 施工 |    |               |      |    |
|       |    |    | 供用 | (途中●年ごとに改修予定) |      |    |
|       |    |    |    |               | 撤去工事 |    |

**④施設の管理運営計画と事業計画(評価項目(5)⑤関係、(6)③関係)**

・セルフモニタリングの方法

≫効果的な改善提案がなされるよう設定している1年1回以上のセルフモニタリングの方法について、提案してください。

※モニタリング結果を踏まえた追加投資の想定がある場合は、(様式7-10)に記載してください。

・リスクへの対応

≫事業撤退等に至ると想定されるリスクとその対応方針を記載してください。

**⑤民活エリアが包含された全体平面図(※A3判3枚以内)(評価項目(3)~(5)関係)**

≫(様式7-2、7-3、7-5、7-6、7-7、7-8)の提案を考慮のうえ記載してください。

※本項目⑤は、A3判にて提案し、提案する図面等は、(様式7)公募設置等計画に続けて綴ってください。また、各図面には本項目⑤の提案事項であることを明記してください。

**⑥民活エリアが包含されたイメージ図(※A3判3枚以内)(評価項目(3)~(5)関係)**

≫(様式7-2、7-3、7-5、7-6、7-7、7-8)の提案を考慮のうえ記載してください。

※本項目⑥は、A3判にて提案し、提案する図面等は、(様式7)公募設置等計画に続けて綴ってください。また、各図面には本項目⑥の提案事項であることを明記してください。

**⑦公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設、事業者管理施設の管理範囲図(※A3判2枚以内)**

(評価項目(3)~(5)関係)

≫各施設の範囲が明確に確認できるよう以下の枠色を使って管理範囲図を作成してください。

公募対象公園施設・・・青

特定公園施設・・・・・・赤

利便増進施設・・・・・・緑

事業者管理施設・・・・・・紫

※公募対象公園施設、利便増進施設、特定公園施設及び事業者管理施設の枠線がそれぞれ枠線で重複していないことを確認してください。

※本項目⑦は、A3判にて提案し、提案する図面等は、(様式7)公募設置等計画に続けて綴ってください。また、各図面には本項目⑦の提案事項であることを明記してください。

※ 本文：A4判3枚以内（全体平面図、イメージ図の一部を用いることを妨げません）

※ 全体平面図：A3判3枚以内（図面のみとし、キャプション等はいれなくて下さい）

※ イメージ図：A3判3枚以内（イメージ図のみとし、キャプション等はいれなくて下さい）

※ 管理範囲図：A3判2枚以内（図面のみとし、キャプション等はいれなくて下さい）

## (2) 設置・管理の概要（設置又は管理の目的、場所、設置又は管理の期間）等

### 【記載事項等】

#### ①公募対象公園施設の基本事項

- ・施設名、公園施設種別、施設所有者
- ・施設ごとの業種・業態
- ・公募対象公園施設の整備敷地など敷地の設定
- ・ピーク時の使用電力量及び水道使用量の想定

#### ②施設の管理運営計画（評価項目(5)①②③④関係）

（公募対象公園施設について）

##### ・管理運営に関する目的や基本的な考え方

≫事業運営の基本的考え方を実現させるために、現在及び将来の公園利用者の需要に関する認識・想定を基に、公園利用者の集客に資する魅力的なサービスについて示してください。

##### ・提供するサービスの内容、価格帯に関する考え方

（対象地内（一部園内全体との相乗効果）について）

##### ・営業日、営業時間に関する考え方

##### ・公園管理コストの縮減

≫管理面積も含めて、国の公園管理コストの縮減につながる提案を記載してください。

##### ・利用促進、賑わい創出

≫年間を通じて賑わいを創出するための運営計画（広報、イベント等）を提案してください。

≫管理運営で得られた収益の公園に対する還元方策を提案してください。

##### ・園内全体、対象地内の相乗効果が期待される管理計画

≫公園利用者による園内移動も含めて、対象地と対象地以外の園内との相乗効果が期待出来る提案をしてください。

≫対象地全体（公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設、事業者管理施設間）の公園利用面での相乗効果が期待できる提案をしてください。

##### ・安全・安心に配慮した施設の管理計画

≫利用者の安全・安心の確保に配慮した公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設、事業者管理施設の管理計画を提案してください。

≫具体的な緊急事態を想定し、現実的かつ効果的な対策が提案してください。

#### ③緑やオープンスペースの確保（評価項目(4)関係）

##### ・良好な環境、良質な緑の確保等に資する計画

≫オープンスペースや良質な緑の確保の担保についての考え方を記載してください。

#### ④インクルーシブ等（評価項目(3)③関係）

≫多様性への配慮についての考え方を記載してください。

≫バリアフリーへの対応についての考え方を記載してください。

#### ⑤国の整備との協調（評価項目(4)④関係）

≫国整備施設との協調整備について、本指針に示された内容を踏まえた提案をしてください。

※護岸改修工事後にプロムナード等の整備を公募設置等指針別図2のとおり国が実施する予定ですが、事業者による園路線形や駐車場の形状を変更する提案をする場合は、その内容を記載してください。

#### ⑥景観への配慮（評価項目(4)⑤関係）

≫立地を踏まえた景観形成の方針を記載してください。

**(3) 公募対象公園施設の設計、整備工事の考え方（構造、工事の実施方法、工事の時期等）****【記載事項等】****① 施設整備計画（評価項目(3)①・②関係）**・魅力的な施設整備計画

≫本エリアの立地を活かした施設整備計画について、魅力向上の面から記載してください。

※設計、整備工事の方法に関する基本的な考え方、デザイン及び設計のコンセプト（想定する利用者、利用者に与える効果等）を示してください。

※整備期間中の公園利用者、公園関係者等への配慮事項（安全確保等）を示して下さい。

※建築面積、延床面積、階数・構造等に関する考え方を記載してください。

・安全・安心な施設整備計画・アクセスの考慮

≫本エリアの立地を踏まえた施設整備計画について、安全安心の確保の面から記載してください。

≫駐車場設置個所起因の渋滞回避等、園内への車両での入場についての考え方について、記載してください。

※民活エリア内に従業員等のための駐車場を整備する場合は、場所と面積、台数を示してください。

※対象地 2 に新たに駐車場を整備する場合、渋滞等の交通環境への配慮の上、進入路から駐車場までの車道動線を提案してください。

※既存の海岸南駐車場をリニューアルする場合は、リニューアル後の必要な駐車台数の考え方を示してください。

**②概略建築図**・配置図、各階平面図、立面図、断面図等（※A3 判 4 枚以内）

≫仕上素材や色彩等が分かるように明記してください

≫寸法は仮の数値でも可とします

**③イメージ図**・外観図、内観図（※A3 判 3 枚以内）**④整備施設の建築面積、高さ**

≫整備施設の建築面積について、公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設の施設名と建築面積、屋外部分面積、地盤（至近の園路・プロムナードレベル）からの施設高さ及び現状地形の海拔からの高さを下表に記載してください。

≫なお、既存の「海岸ロゲート棟」、「広告塔」を管理対象とする場合、その面積を加算した建築面積が、指針に記載の割合の上限以内となっていることを、以下表により示してください。

| 整備施設種別   | 整備施設名称 | 建築面積<br>(㎡) | 建築面積のうち高い開放性を有する部分の面積 (㎡) | 建築面積のうち仮設の部分の面積 (㎡) | 屋外部分面積 (㎡)<br>※設置許可<br>使用料算定に使用 | 地盤からの施設高さ (m) | 現状地形の海拔からの高さ (m) |
|----------|--------|-------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------|------------------|
| 公募対象公園施設 |        |             |                           |                     |                                 |               |                  |
|          |        |             |                           |                     |                                 |               |                  |
|          |        |             |                           |                     |                                 |               |                  |
|          |        |             |                           |                     |                                 |               |                  |
| 特定公園施設   |        |             |                           |                     | —                               |               |                  |
|          |        |             |                           |                     | —                               |               |                  |

|                    |                 |        |        |  |   |   |  |
|--------------------|-----------------|--------|--------|--|---|---|--|
| 利便増進施設             |                 |        |        |  | — |   |  |
|                    |                 |        |        |  | — |   |  |
| (公募対象公園施設／事業者管理施設) | 海岸ロゲート棟<br>(既存) | 851.70 | 352.65 |  | — |   |  |
| (公募対象公園施設／事業者管理施設) | 広告塔 (既存)        | 25.00  |        |  | — |   |  |
| 建築面積合計(a)          |                 |        |        |  |   | — |  |
| 提案エリア面積(b)         |                 |        |        |  |   |   |  |
| 建築面積の割合((a/b)×100) |                 |        |        |  |   |   |  |

※適宜行を追加して使用すること。

※提案エリア面積 (b) は対象地 1、対象地 2、海岸ロゲート棟及び広告塔のうちから事業者が管理運営を提案した範囲の面積とすること。

※指針 P7 1(5)④に記載の建築面積の割合の上限以内かつ高さの上限以内の提案とすること。

- ・提案エリアの面積に対する建築物について 12%
- ・ただし、高い開放性を有する建築物の場合は+10%まで可。  
また、仮設公園施設の場合は、+2%まで可。
- ・いその楽園を除くエリアにおける建築物、工作物の高さは、地盤（至近の通路やプロムナードレベル）から 6m若しくは 3m 超えないもの（別図 2 参照）  
（ただし、地盤高さ 6m かつ海拔からの高さが 18m を超えない考え方に基づいて高さ制限の設定をしていることから、この考え方に沿った協議には応じます
- ・いその楽園における建築物、工作物の高さは、地盤（至近の通路やプロムナードレベル）から 3m を超えないもの

※都市計画等の規制

|            |                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 都市計画等による規制 | 建蔽率：60%、容積率：200%<br>道路斜線制限：1.5<br>隣地斜線制限：20m+1.25<br>日影による高さ制限適用あり<br>※詳細は淡路市都市計画課にお問い合わせください。 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

※ 本文：A4 判 2 枚以内

※ 概略建築図：A3 判 4 枚以内

※ イメージ図：A3 判 3 枚以内

**(4) 公募対象公園施設の使用料の額**

**【記載事項等】**

**① 価格審査(評価項目(7)関係)**

・ 公募対象公園施設に係る使用料の額

    » 公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額(総額)

円

**【根拠】**

設置許可使用料単価      円/㎡・年 × (建築面積      ㎡ + 屋外部分面積      ㎡)

    » 施設を複数設置する場合は、各施設の建築面積・屋外部分面積の内訳を示してください。



## (5) 特定公園施設の建設及び管理に関する事項

### 【記載事項等】

#### ① 特定公園施設の建設内容(評価項目(3)①②関係)

- ・施設名、公園施設種別
- ・用途、面積、構造、材質等に関する考え方
- ・魅力的な施設整備計画

≫本エリアの立地を活かした施設整備計画について、魅力向上の面から記載してください。

※設計、整備工事の方法に関する基本的な考え方を記載してください。

※デザインコンセプトや周辺景観、自然との調和の考え方の他、現状の園路等の規格・寸法を踏まえて記載してください。

※エリア内外との動線など、公募対象公園施設と一体となって、どのように本公園の魅力を高めるかについて考え方を示してください。

- ・安全・安心な施設整備計画・アクセスの考慮

≫本エリアの立地を踏まえた施設整備計画について、安全安心の確保の面から記載してください。

#### ② 特定公園施設の管理内容

- ・特定公園施設の管理運営に関する基本的な考え方

≫特定公園施設の管理方法について記載してください。

≫公園施設の維持管理水準と管理コスト縮減方針など記載してください。

※提案にあたって、アウトドア・ベースエリアの活用や安全確保等の観点から、植物等の間引きや剪定を行うことを可能としますが、必要性や計画について具体的（いつ、なにを、どこまで切る（間引き・剪定）のか）に示してください。

※植物管理の提案にあたって、淡路らしい植物の保全及び追加に関する考え方を示してください。また、野鳥等の生きものの生息環境に配慮しつつ、眺望や見通しに影響を及ぼす植物や植物同士又は施設への重なりがある植物の間引き・剪定等の管理について考え方を示してください。

**(6) 事業者管理施設の管理に関する事項**

**【記載事項等】**

**①事業者管理施設の管理内容**

- ・ 事業者管理施設の管理運営に関する基本的な考え方
  - ≫ 事業者管理施設の管理方法を記載してください。
  - ≫ 公園施設の維持管理水準と管理コスト縮減方針など記載してください。

**(7) 利便増進施設の設置及び管理運営に関する事項**

**【記載事項等】**

**①利便増進施設の設置内容(評価項目(3)①②関係)**

- ・ 施設名、公園施設種別
- ・ 配置、用途、面積、構造、材質等に関する考え方
- ・ 魅力的な施設整備計画

≫ 本エリアの立地を活かした施設整備計画について、魅力向上の面から記載してください。

※設計、整備工事の方法に関する基本的な考え方を記載してください。

※デザインコンセプトや周辺景観、自然との調和の考え方を記載してください。

※公募対象公園施設や特定公園施設との連携等の考え方を示してください。

- ・ 安全・安心な施設整備計画・アクセスの考慮

≫ 本エリアの立地を踏まえた施設整備計画について、安全・安心の確保の面から記載してください。

**②利便増進施設の管理内容(評価項目(5)②関係)**

- ・ 利便増進施設の管理運営に関する基本的な考え方

≫ 利便増進施設の管理方法を記載してください。

≫ 公園施設の維持管理水準と管理コスト縮減方針など記載してください。

※利便増進施設を設置する場合は、記載してください。利便増進施設を設置しない場合は「設置なし」と記載してください。

(8) 既存施設の活用について

【記載事項等】

①「海岸ロゲート棟(既存施設)」の活用(評価項目(5)①関係)

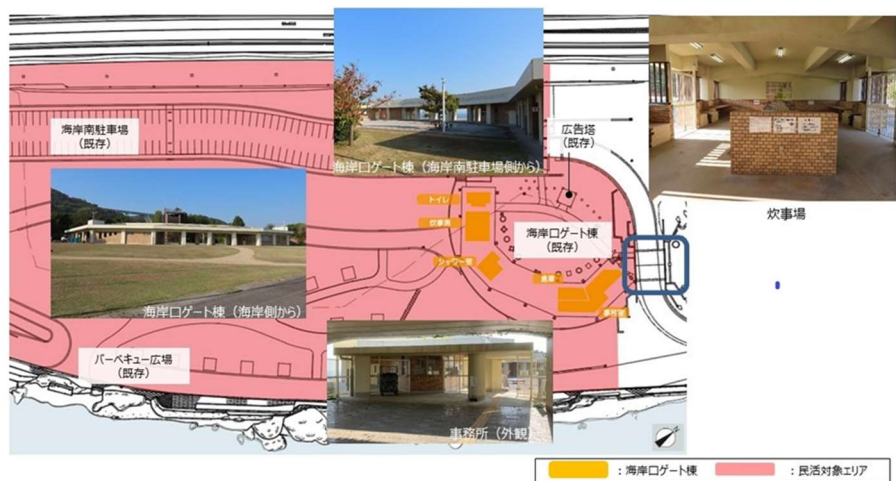
・活用の有無

- ≫既存の「海岸ロゲート棟」について、公募対象公園施設または事業者管理施設としての活用の有無を記載してください。
- ≫既存の「海岸ロゲート棟」を撤去し新設する場合は、(様式 7－3)に記載してください。

(※以下は、上記にて公募対象公園施設または事業者管理施設としての活用を「有」とした場合に記載してください。)

・活用の範囲

- ≫「海岸ロゲート棟」内の活用施設を、下図を参照して下表に記載してください。
- なお、海岸ロゲート棟は事務所のほか、トイレ、炊事場、シャワー室、倉庫を含みます。詳細は、指針別図 4 や、開示資料別添 8 をご参照ください。(開示資料は、指針 4. (3) の記載の手続きにより提供申込を行ってください。)



海岸ロゲート棟内の施設

| 活用の範囲 | 活用有無 | 管理有無 |
|-------|------|------|
| 全棟活用  |      |      |
| 部分活用  |      |      |
| トイレ   |      |      |
| 炊事場   |      |      |
| シャワー室 |      |      |
| 倉庫    |      |      |

(○×で記載)

・活用施設

管理方針

- ≫上記にて提案する活用施設の管理方針を記載してください。
- ※(様式 7－2) ②との関連に留意して記載してください。

②「広告塔(既存施設)」の公募対象公園施設としての活用(評価項目(5)①関係)

・活用の有無

≫(様式7-2)での提案のうち、既存の「広告塔」について、公募対象公園施設または事業者管理施設としての活用の有無を記載してください。

≫既存の「広告塔」を撤去又は新設する場合は、(様式7-3)に記載してください。

| 活用の範囲 | 活用有無 | 管理有無 |
|-------|------|------|
| 全棟活用  |      |      |
| 部分活用  |      |      |

(○×で記載)

・活用施設の管理方針

≫上記にて提案する活用施設の管理方針を記載してください。

※(様式7-2)②との関連に留意して記載してください。

(様式 7－9)

**(9) その他の提案事項**

**【記載事項等】**

※その他の提案事項がない場合は「提案なし」と記載してください。

※ 本文：A4 判 1 枚以内

**(10) 資金計画及び収支計画についての考え方**

**【記載事項等】**

**①事業計画（評価項目（6）①②関係）**

**・資金計画、収支計画**

≫ 初期整備等にかかる資金調達の計画を記載してください。

※ 資金調達計画の考え方を記載してください。

≫ 持続的な事業運営のための収支計画となっていることを記載してください。

※ 各施設の支出想定を考え方を記載してください。

※ 利益目標（投資利回り等）を設定したうえで、それを下回る場合における本事業の継続方針や財務的なバックアップ体制等について提案してください。

**・持続的な事業計画、収益還元提案**

≫ 国による護岸改修の完了等の時期以降などの追加投資の予定があるか記載してください。

※ 護岸改修中にアウトドア・ベースエリア内で利用できないエリアを改修後に活用する予定がある場合は提案してください。

≫ モニタリング結果を踏まえた改善提案に基づく追加投資など、おおよそ 5 年ごとに魅力向上を図ることができる提案を記載してください。

≫ 収益の還元方策の提案が資金計画及び収支計画に反映されていることを記載してください。

**(11) 公募対象公園施設及び特定公園施設の整備面積・投資額・維持管理費、事業者管理施設の管理面積等の一覧表**

**【記載事項等】**

**① 公募対象公園施設の整備面積(総面積)**

|                |
|----------------|
| m <sup>2</sup> |
|----------------|

**【根拠】**

施設 A : 建築面積      m<sup>2</sup> + 屋外部分面積      m<sup>2</sup>

※施設を複数設置する場合は、各施設の建築面積・屋外部分面積の内訳を示してください。

**② 公募対象公園施設の投資額(総額)**

|   |
|---|
| 円 |
|---|

※(様式 7-12) **【I 資金計画表 01.投資額 1-1 公募対象公園施設の合計額】**を記載してください。

**【根拠】**

施設 A :      円

※施設を複数設置する場合は、各施設の投資額の内訳を示してください。

**③ 公募対象公園施設の維持管理費(総額)**

|   |
|---|
| 円 |
|---|

※(様式 7-12) **【II 収支計画表 02.営業原価 2-1 公募対象公園施設の合計額】**を記載してください。

**④ 特定公園施設の整備面積**

|                |
|----------------|
| m <sup>2</sup> |
|----------------|

※公募対象公園施設及び事業者管理施設の面積と重複していないことを確認してください。

**⑤ 特定公園施設の投資額(総額)**

|   |
|---|
| 円 |
|---|

※(様式 7-12) **【I 資金計画表 01.投資額 1-2 特定公園施設の合計額】**を記載してください。

**⑥ 特定公園施設の維持管理費(総額)**

|   |
|---|
| 円 |
|---|

※(様式 7-12) **【II 収支計画表 02.営業原価 2-2 特定公園施設の合計額】**を記載してください。

**⑦ 事業者管理施設の面積**

|                |
|----------------|
| m <sup>2</sup> |
|----------------|

※公募対象公園施設及び特定公園施設の面積と重複していないことを確認してください。

**⑧ 事業者管理施設の維持管理費(総額)**

|   |
|---|
| 円 |
|---|

※(様式 7-12) **【II 収支計画表 02.営業原価 2-3 事業者管理施設の合計額】**を記載してください。



(様式7-12) 資金計画及び収支計画

**＜資金計画＞**

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

R--年度

一、年度

(単位:千円)

[illegible]

| 事業年度                       |               | 開業準備期間 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 合計 |
|----------------------------|---------------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Ⅱ<br>収<br>支<br>計<br>画<br>表 | 01.運営収入       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 1-1.公募対象公園施設  |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 施設A           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 施設B           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 1-2.利便増進施設    |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 1-3.その他       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            |               |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 02.営業原価       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 2-1. 公募対象公園施設 |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 人件費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 仕入            |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 光熱水費          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 備品・消耗品費       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 管理・修繕費        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 償却費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 2-2.特定公園施設    |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 人件費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 光熱水費          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 備品消耗品費        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 管理・修繕費        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 業務委託費         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 償却費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 2-3.事業者管理施設   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 人件費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 光熱水費          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 備品消耗品費        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 管理・修繕費        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 業務委託費         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 償却費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 2-4.利便増進施設    |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 人件費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 光熱水費          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 備品消耗品費        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 管理・修繕費        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 業務委託費         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 償却費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 2-5.その他経費     |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 03.売上総利益      |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 04.販売費及び一般管理費 |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 人件費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 広告宣伝費         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 販売促進費         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 公租公課          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 保険料等          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 償却費           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 05.営業利益       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 06.営業外収益      |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            |               |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 07.営業外費用      |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 7-1. 支払利息     |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 支払利息(市中借入①)   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 支払利息(市中借入②)   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 支払利息(株主劣後ローン) |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 08.経常利益       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 09.特別利益       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 資産譲渡益         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 10.特別損失       |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 原状回復費         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 資産譲渡損         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 11.税引前当期純利益   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 法人税等          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                            | 12.税引後当期純利益   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

※1 A3横版で作成しA4で折り込むこと。  
※2 税抜き、千円単位で記載すること。  
※3 記入欄の過不足に応じて適宜行を追加して使用すること。  
※4 他の様式と関連のある項目の数値は、整合をとること。  
※5 事業年度は、(様式7ー1)(1)③事業スケジュールと整合を取り、適宜変更すること。  
※6 項目名に01.等の番号を振っている項目は、原則、項目名をそのまま用いること。  
※7 番号なしの項目は、例示として示したものであり、適宜、変更や項目、行の追加をして使用すること。