

国営明石海峡公園 淡路地区 海岸ゾーン「アウトドア・ベース」エリア等マーケットサウンディング調査 質問への回答

国土交通省近畿地方整備局

国営明石海峡公園事務所

令和4年5月27日

| 番号 | 項目 | 質問内容 | 質問への回答 |
|----|-------------------|--|--|
| 1 | 公園計画 | 今後さらに淡路地区の開発をしていくのか。そうであれば方向性を知りたい。 | 本公園淡路地区では海岸ゾーンの早期の全エリア開園を目指し、官民連携による魅力ある施設の整備に取り組んでおり、「シースケープ・ラウンジ」エリアをPark-PFI事業者と連携して7月中旬にオープン予定です。引き続き海岸ゾーンにおいて、官民連携事業の導入検討を行うとともに、海岸ゾーンを南北につなぐプロムナード(園路)、シースケープ・フィールドエリアにトイレ・入園ゲート、多目的広場などを整備予定です。 |
| 2 | | 園内施設に関する、今後の整備予定についてご教示ください。 | 公園管理者(国)では、海岸ゾーンを南北につなぐプロムナード(園路)、「シースケープ・フィールド」エリアにトイレ・入園ゲート、多目的広場などを順次整備する予定です。また、官民連携事業による「アウトドア・ベース」エリアのバーベキュー広場等の再整備に向けた検討を進めています。 |
| 3 | | どの程度の集客を見込んでいるのか。※例えばどの施設を参考にしたか | 国営明石海峡公園基本計画(H29年6月改訂)において、淡路地区の入り込み者数は、周辺との役割分担を図りつつ、80万人～120万人と位置付けています。 |
| 4 | 「アウトドア・ベース」エリア | 「アウトドア・ベース」エリアへの車両の乗り入れは可能か。 | 本公園は駐車場以外の場所に、一般車両は乗り入れできません。駐車場以外の場所への車両の乗り入れについてご提案がありましたら、事業の公募に向けて実現性等を検討します。 |
| 5 | | いその楽園におけるインフラ(電力、上下水道の有無)についてご教示ください。 | 「いその楽園」のエントランス付近には、電線cv22-2C、上水管φ75、中水管φ150、下水管φ200が引き込まれています。 |
| 6 | 「シースケープ・フィールド」エリア | 「シースケープ・フィールド」エリアで今まで行ったイベント、来場者数。 | 「淡路市夏まつり(R1年7月20日、参加者約4.3万人)」、「ロハスフェスタ淡路島(R3年10月16日-17日、参加者約1.1万人)」等では臨時駐車場を使用し、「淡路島ロングライド150(R1年9月16日、参加者約2千人)」、「UNDOKAI World CUP(R1年11月2日～4日、参加者約6千人)」ではイベント会場として使用されています。 |
| 7 | | 臨時駐車場の活用について、現在夏季オープンを目指しているエリア周辺から、臨時駐車場への導線(ゲート設置)を行うことが可能か。 | 臨時駐車場へのアクセスは現在、今夏オープン予定の「シースケープ・ラウンジ」エリア内の海岸北ゲートから、仮設ゲートを經由して出入庫しています。今後も同様にアクセス可能ですが、臨時駐車場の有る「シースケープ・フィールド」エリアの開園後は、入庫時に駐車場料金と合わせて入園料を徴収する必要があります。 |
| 8 | 「シースケープ・ラウンジ」エリア | シースケープラウンジエリアにおける整備施設の営業時間について、ご教示ください。 | 「シースケープ・ラウンジ」エリアにおけるPark-PFI事業の公募時(公募設置等指針)に、事業者より提案がある場合7:00～21:00の営業は許可する予定としており、今夏オープンに向けて事業者と調整中です。 |
| 9 | | 「シースケープ・ラウンジ」エリアに整備予定の複合温浴施設の営業時間、料金、整備される予定のカフェ・レストランの内容決まっていたらご教示願います。 | 複合温浴施設の営業時間、料金は、Park-PFI事業者において検討中です。施設の概要は、Park-PFI事業者が作成されたWEBサイト「アクアイグニス淡路島」でご覧になれます。 |

| | | | |
|----|----------|--|--|
| 10 | 駐車場の管理運営 | 民間事業者負担で今回対象エリアの整備を行ったのにも関わらず、駐車場売上帰属が、公園運営者となる理由は何か。 | 本公園の駐車場は公園利用者のための駐車場であることから、公園管理者(国)が整備し、公園管理業務の事業者(公園管理センター)が各エリアの駐車場を一元的に運営することとしています。 |
| 11 | | 今回対象エリアの管理運営を全て民間事業者で行った場合、駐車場売上帰属を民間事業者にすることは可能か。 | 駐車場の管理運営方針について本調査でご提案がありましたら、事業の公募に向けて実現性等を検討します。 |
| 12 | | 駐車場の駐車台数に限りがあるため、公園周辺の駐車場で料金差を設けることは可能か。 | 本公園の駐車料金は現在、普通車の場合500円を上限として、公園管理業務の事業者が決定することとしています。駐車料金について本調査でご提案がありましたら、事業の公募に向けて実現性等を検討します。 |
| 13 | イベント等 | 花イベント以外のイベントで集客効果があったイベントを教えてください。 | 「淡路市夏まつり(R1年7月20日、参加者約4.3万人)」、「ロハスフェスタ淡路島(R3年10月16日-17日、参加者約1.1万人)」、「淡路島ロングライド150(R1年9月16日、参加者約2千人)」、「UNDOKAI World CUP(R1年11月2日~4日、参加者約6千人)」など大規模イベント開催時は多くの来園があります。 |
| 14 | | 公園内で禁止している事業(出店)やイベントはあるのか。 | 公園施設として売店が設置できますが、専ら衣料品を扱う店や食料品を扱う店(例:スーパーマーケット)などは、公園の利用に直接の関係がないので設置できません。イベントについては、個別に目的や内容を確認して開催の可否を判断しています。 |
| 15 | Park-PFI | Park-PFI の場合、現時点での入札の条件がありましたらご教示願います。※例えば維持管理であればキャンプ場や公園管理の実績があるなど | Park-PFI(公募設置管理制度)による事業者公募の場合、収益施設(公募対象公園施設)と収益を還元して整備する施設(特定公園施設)等に関する事業計画を提出して頂きます。施設の設置及び管理は独立採算を想定しているため入札はありませんが、公園の使用料の額を提案して頂きます。応募者の資格等は事業手法と合わせて今後検討します。なお、「シースケープ・ラウンジエリア」で現在実施しているPark-PFI事業では、過去10年以内に飲食施設の管理運営の実績などを応募者の資格要件としています。 |