

調査項目

別紙-1

項目	説明文／確認事項	選択肢	自由回答欄
会社名			
担当者	担当者名、所属、住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス		
会社概要	貴社の事業内容、事業規模(売上・社員数等)に関する概要を記載ください。		※別途、パンフレット等の添付でも構いません。
実績の有無	同種・類似の官民連携事業(PPP/PFI)に関する実績があれば、差し障りのない範囲で記載ください。	①PFI ○件 ②指定管理 ○件 ③その他 ○件 ④なし	※概要を記載下さい。別途資料の添付でも構いません。
事業参加への関心	国営明石海峡公園(以下、本公園)での事業に対する現時点での参画意欲について、下記選択肢から該当するもの1つに○をつけて下さい。	①強い関心がある () ②やや関心がある ()	※関心について具体的な理由があれば内容を記入ください。
	本事業への関心について、主な要因を下記選択肢から該当するものに○をつけて下さい。(複数選択可)	①公園としての整備された場所としての魅力() ②海を望むなど対象箇所の立地に関する魅力() ③公園自体の集客力() ④その他()	
追加の情報提供及び意見交換	今回のマーケットサウンディングの終了後も事業条件等を検討する上で、追加の情報提供や意見交換等を依頼する可能性があります。対応についての貴社の希望について、下記選択肢に該当するものに○をつけて下さい。	①対応可能 () ②対応不可 ()	※追加の情報提供や意見交換は、内容を踏まえて全ての企業に行うものではないことにご理解下さい。
役割・参加形態	本事業に参画される際に想定される貴社の役割について、下記、選択肢から該当するものに○をつけて下さい。	①事業への投資() ②施設整備() ③運営() ④その他()	
	本事業に参画される際に想定される貴社の参加形態について、下記、選択肢から該当するものに○をつけて下さい。	①単独参加() ②コンソーシアムでの参加() ③テナントとして参加を希望() ④その他()	コンソーシアムを組成されることが想定される際には、その構成企業の業種について、現時点で想定される範囲でお答え下さい。
事業期間	事業期間20年の妥当性について、下記選択肢に該当するものに○をつけて下さい。 ※許可期間の終了時は、原則、事業者負担による撤去→原状回復	①20年は妥当() ②短い() ③長い() ※②、③を選択された方は、どの程度の事業年数が妥当と思われますか	
事業終了時の措置	延長オプションの設定について、下記選択肢に該当するものに○をつけて下さい。 (→国によるモニタリングの結果、一定の成果を満たす場合)	①延長オプションは必須() ②延長オプションは好ましいが必須ではない() ③不要() ※①を選択された方は、どの程度の延長年数を希望されますか	
	事業終了時における第三者への資産譲渡について、下記選択肢に該当するものに○をつけて下さい。	①譲渡オプションは必須() ②譲渡オプションは好ましいが必須ではない() ③不要()	
土地面積	開示資料「6. シースケープ・ラウンジ整備イメージ図」に示す民活エリアの活用について、下記選択肢に該当するものに○をつけて下さい。	①民活エリアの全体活用を希望() ②民活エリアの一部活用を希望() ③民活エリアの面積を超える土地活用を希望()	※②、③を選択された場合はその理由などを記入ください。 ※図上に希望面積及び概ねの位置を記載してください。
公募対象公園施設規模	想定される公募対象公園施設(収益施設)の延床面積について、下記選択肢から該当するものに○をつけて下さい。 ※複数の施設整備を計画している場合は、合計床面積でお答え下さい。	①250㎡未満 () ②250㎡～500㎡未満 () ③500㎡～1000㎡未満 () ④1000㎡以上 ()	
特定公園施設規模	想定される特定公園施設の整備面積について、下記選択肢から該当するものに○をつけて下さい。	①3,000㎡未満 () ②3,000㎡6,000㎡未満 () ③6,000㎡～民活エリア (8,900m2) () ④民活エリア～シースケープ・ラウンジエリア ()	
	想定される特定公園施設の整備内容について記入して下さい。	園路 (約○○m) 花壇 (約○○m2) ○○広場 (約○○m2) トイレ (○箇所、○○穴) 等	※施設名は記入例であり、回答は必須ではありません。
公募対象公園施設の整備への取り組み	貴社が参加を希望される場合に想定される導入機能について下記選択肢から該当するものに○をつけて下さい。(複数選択可)	①レストラン () ②カフェ () ③物販 () ④体験型サービス () ⑤その他() ()	※導入機能の規模(面積や席数など)について、可能な範囲でご教示ください。

項目	説明文／確認事項	選択肢	自由回答欄
	現時点において、淡路の特産品、島内事業者との連携など地域資源を活用する提案があれば、その内容について記入して下さい。		
特定公園施設の整備への取組み	公募対象施設の隣接又は周辺エリアにおいて、緑陰空間の創出や植栽など、公募対象施設の魅力向上とともに、公園利用者にも資する公園施設(特定公園施設)について、投資余力や魅力向上等の観点から現時点での取組方針や意見があればお聞かせ下さい。	—	※特定公園施設の整備メニュー、範囲、予算、民間負担の可能性について記載ください。
	シースケープラウンジの国整備部分について、一体的な修景や魅力向上の観点から、国が示す設計への民間提案の受付や一部施設のグレードアップに対する民間負担(例:見晴らしデッキの柵をシースルー素材に変更提案し、その増加分を民間が負担)など、民間の工夫余地の拡大や国への期待に対する希望や意見があればお聞かせ下さい。	—	
駐車場	駐車場の利用条件についてご意見があればお聞かせ下さい。	—	
営業時間	営業時間は、民間提案を予定していますが、営業時間について現在の考えをお聞かせ下さい。(季節ごとの営業時間変更などについての希望をお聞かせ下さい。)	—	
スケジュール	設計・建設を含めてオープンまでに必要な期間を教えてください。	設計・建設〇〇ヶ月 オープン時期の目安	
集客規模	公募対象公園施設の年間集客数の見込みについてお聞かせください。	()人/年 程度	
投資額	想定される初期投資額の水準について、下記選択肢から該当するものに○をつけて下さい。	① 1億円未満 () ② 1億円～2億円未満 () ③ 2億円～4億円未満 () ④ 4億円以上 ()	
期待利回り	本事業に対する期待利回りの水準にお答え下さい。	P-IRR 〇〇% E-IRR 〇〇% など	※記入例であり、回答は必須ではありません。
P-PFI事業を実現するための工夫やその実現のための条件	P-PFI事業の成功とともに、シースケープラウンジ又は公園全体の魅力向上等の観点から、事業者として実現のためのアイデア、実現するための条件についてご意見があればお聞かせ下さい。	—	