



国土交通省近畿地方整備局

Kinki Regional Development Bureau

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

近畿地方整備局 国営明石海峡公園事務所	配布日時	平成30年 4月27日 14時00分
	資料配布	

件名	淡路地区海岸ゾーンにおける Park-PFI に関する サウンディング調査結果について ～民間事業者からの主なご意見～
----	---

概要	<p>淡路地区海岸ゾーンにおいて、カフェ等の収益施設と園路等の整備を民間事業者が一体的に行う公募設置管理制度（Park-PFI）を活用するため、民間事業者にサウンディング調査（個別対話）を実施しましたので、結果を公表します。</p> <p>●対話で出された主なご意見</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・事業期間20年間は妥当と考える</li><li>・民活エリア全体の活用ではなく、部分的な活用となることも想定される</li><li>・駐車場料金の徴収は事業参入のネックとなる</li></ul> <p>●今回のサウンディング調査の結果を踏まえ、国で公募設置等指針を策定し、平成30年度第3四半期頃に事業者の募集手続きを開始する予定です。</p>
----	---

取扱い	_____
-----	-------

配布場所	近畿建設記者クラブ 大手前記者クラブ 兵庫県政記者クラブ 神戸市政記者クラブ 神戸民放記者クラブ
------	--

問合せ先	国営明石海峡公園事務所 調査設計課長 有村 良一 建設専門官 野間 亮太 電話番号 078-392-2992 (代)
------	---

# 淡路地区 Park-PFI サウンディング調査結果

## 1. サウンディング調査の目的

国営明石海峡公園の「海岸ゾーン」の「シースケープ・ラウンジ」については、Park-PFIにより、海辺の展望をテーマとしたレストラン・カフェ、物販や体験型サービスを提供する便益施設（公募対象公園施設）と当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利予定できる施設（特定公園施設）の整備・維持管理・運営を民間活力の導入により実施する方針です。

マーケットサウンディング調査（以下「サウンディング調査」という）は、想定する事業内容の市場性の有無や事業フレームに対する民間事業者の意向等を事前に把握することで、参入しやすい公募条件や実現性の高い事業内容を検討し、今後予定している事業の公募内容等に反映することを目的として実施しました。

## 2. サウンディング調査の経緯

内容	日程
サウンディング調査実施公表	平成 29 年 12 月 22 日（金）
事前説明会・現地説明会の参加申し込み受付	平成 30 年 1 月 10 日（水）
募集要領等の公表	平成 29 年 12 月 22 日（金）
事前説明会・現地説明会の実施	平成 30 年 1 月 12 日（金）
質問受付、締切	平成 30 年 1 月 23 日（火）
質問回答公表	平成 30 年 1 月 24 日（水）～ 1 月 31 日（水）
サウンディング調査参加受付	平成 30 年 1 月 26 日（金）
サウンディング調査回答書受付	平成 30 年 2 月 14 日（水）
個別対話の実施	平成 30 年 3 月 1 日（木）

《参加企業数》

- ・ 事前説明会 13 社
- ・ 現地説明会 9 社
- ・ 調査票の提出及びサウンディング 2 社

---

### 3. 主なご意見

マーケットサウンディングにおいて、事業者の皆様からいただいた主なご意見・ご要望は以下のとおりです。

今後、ご意見・ご要望を参考として検討を進めてまいります。

- ・投資回収の観点から、民活エリア全体の活用ではなく、部分的な活用となることも想定される。
- ・民活エリアの敷地形状や動線等について一定の工夫が必要となる可能性がある。
- ・事業期間 20 年は投資回収の観点では妥当と考えるが、流行に合わせた改装や業態の変更が可能な事業スキームが望ましい。
- ・駐車場料金については、現在の料金では高く事業参入のネックとなるため、公募対象公園施設の利用者は一定時間無料にするなどの対応が必要である。
- ・公募対象公園施設、特定公園施設の設計に関する景観デザインについては、最低限の制限事項は示してもらいたい。
- ・夜間の営業を認める場合には、公園管理センターとの役割分担・責任分担を明確にしてもらいたい。
- ・Park・PFI の事業スキームの理解が難しい面があり、情報提供や解説に工夫をしてほしい。

### 4. 今後の手続き・スケジュール

今回のサウンディング調査の結果を踏まえ、国で公募設置等指針を作成し、平成 30 年の第三四半期頃に事業者の募集手続を開始する予定です。

具体的なスケジュールが決まりましたら、国営明石海峡公園事務所のホームページ等で公表する予定です。

また、今回のサウンディング調査に参加することは出来なかったが、本事業に関心がある方には御意見をお伺いしたいと思いますので、6月15日(金)迄に下記担当者までご連絡下さい。

なお、前回のサウンディング調査に関する資料については、当事務所HPをご参照下さい。

[http://www.kkr.mlit.go.jp/akashi/awaji\\_PFI.html](http://www.kkr.mlit.go.jp/akashi/awaji_PFI.html)

**【担当者】**

国営明石海峡公園事務所 調査設計課  
有村・猿渡  
TEL 078-392-2992 (代)

以上

---