（様式４）

国営飛鳥歴史公園　祝戸地区

公募設置管理制度（Park-PFI）・都市公園法第５条設置管理許可制度に関する

民間事業者へのマーケットサウンディング調査

**回答書**

ご多忙中大変恐縮ですが、以降の設問にご回答の上、メールにて、令和3年1月27日（水）迄に下記連絡先までご返送下さい。件名は【回答書提出】として下さい。

|  |
| --- |
| 【連絡先】  国土交通省近畿地方整備局　国営飛鳥歴史公園事務所　調査設計課（担当：宇川）  〒634-0144　奈良県高市郡明日香村大字平田538  Tel：0744-54-2662　Fax：0744-54-2772  e-mail：kkr-asuka-event@mlit.go.jp　HP：https://www.kkr.mlit.go.jp/asuka/index.html |

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*　回答書記入欄　\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

【基本情報】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 貴社名 |  | | |
| 担当者名 |  | 所属 |  |
| 住所 | 〒（　　　　　　　　　　　　） | | |
| ご連絡先 | Tel：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（内線　　　　　　　　）  Fax：  e-mail： | | |
| 会社概要 | 貴社の事業内容、事業規模（売上・社員数等）に関する概要を御記載下さい。  別途、パンフレット等の添付でも構いません。 | | |
|  | | |
| 実績の有無 | 同種・類似の官民連携事業（PPP/PFI）に関する実績があれば、差し障りない範囲で御記載下さい。  ①PFI　（　　　　）件 / ②指定管理　（　　　　）件 / ③その他　（　　　　）件 / ④なし | | |
| 実績の概要を御記載下さい。別途資料の添付でも構いません。 | | |
|  | | |

# 事業参加への関心

問１）国営飛鳥歴史公園（以下、本公園）での事業に対する現時点での参画意欲について、下記選択肢から該当するもの１つに○をつけて下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| ①　本事業に強い関心がある |  |
| ②　本事業にやや関心がある。 |  |
| 関心について具体的な理由があればお聞かせ下さい。 | |
|  | |

# 役割・参加形態

問２）本事業に参画される際に想定される貴社の役割について、下記の選択肢から該当するものに○をつけて下さい。（複数選択可）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ①　施設整備（改修含む） |  | ②　管理運営 |  |
| ③　その他 |  |  | |
| ③その他の場合、具体的にお聞かせ下さい。 | | | |
|  | | | |

問３）本事業に参画される際に想定される貴社の参加形態について、下記、選択肢から該当するものに○をつけて下さい。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ①　単独参加 |  | ②　JVでの参加 |  |
| ③　その他 |  |  | |
| ②JVでの参加を想定される際には、その構成企業名・業種等について、現時点で想定される範囲でお答え下さい。 | | | |
|  | | | |
| ③その他の場合、具体的にお聞かせ下さい。 | | | |
|  | | | |

# 事業条件

問４）貴社の想定する事業スキームについて下記選択肢に該当するものに◯をつけて下さい。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ①　設置管理許可制度 |  | ②　Park-PFI制度 |  |
| ① 設置管理許可制度  都市公園法第5条－事業期間10年以内（更新可）  ・公園管理者以外の者に対し、都市公園内における公園施設の設置、管理を許可できる制度。  ・民間事業者が売店やレストラン等を設置し、管理できる根拠となる規定。 | | | |
| ② Park-PFI制度  都市公園法第5条の2～第5条の9－事業期間20年以内  ・飲食店、売店等の公募対象公園施設の設置又は管理と、その周辺の園路、広場等の特定公園施設の整備、改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度。 | | | |

問５）現段階で想定される事業期間（T：年）を、下記選択肢に該当するものに◯をつけ、必要に応じて具体的な期間を記載して下さい。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ①　T＜10 |  | 具体の期間（　　　　　　　） | ②　T＝10 |  |
| ③　10＜T＜20 |  | 具体の期間（　　　　　　　） | ④　T＝20 |  |
| ⑤　T＞20 |  | 具体の期間（　　　　　　　） | | |

問６）マーケットサウンディング調査実施要領P6に示す「5.1.基礎情報①（公園及び対象エリアの概要）」「5.2.基礎情報②（既存の宿泊研修施設の概要）」、P9「祝戸地区整備イメージ図」に示す民活エリアの活用について、下記選択肢に該当するものに◯をつけて下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| ①　民活エリアの一部を活用 |  |
| ②　民活エリアの全体を活用 |  |
| ③　民活エリアを超える活用 |  |
| 上記①③を選択された場合は、想定される規模やその理由などを記入下さい。 | |
| ㎡ | |

※下表及び次ページ図上に希望面積及び概ねの位置を記載して下さい。

|  |  |
| --- | --- |
|  | 面積（m2） |
| 公募対象公園施設 | m2 |
| 特定公園施設 | m2 |
| 合 計 | m2 |

**※記入例**



特定公園施設（民間提案）

公募対象公園施設

（民間提案）

※記入例を参考に、下図に概ねの位置を示して下さい。



祝戸地区（約74,000㎡）

民活エリア（約11,200㎡）

# 宿泊研修施設

問７）宿泊研修施設の整備内容及び建築面積について、下記選択肢に該当するものに〇をつけ、必要に応じてその内容を記載して下さい。※宿泊研修施設の整備は必須とします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ①　既存施設の改修（増減築なし） |  |  |
| ②　増築 |  | 想定　　　　　㎡ |
| ③　減築 |  | 想定　　　　　㎡ |
| ※新築以外であれば、祝戸荘の現所有者の古都飛鳥保存財団からの既存施設の譲渡を貴社が受けることとなります。（最大500万円での有償譲渡となる可能性があります。譲渡額については公募設置等指針公示後に民間事業者と当該財団が協議し、国に提出する計画に反映するものとします。） | | |
| 宿泊施設と研修施設の建築面積の内訳が想定できる場合は、記載して下さい。  　①想定できている 　（　　　　）　　　宿泊施設　　　　　　㎡ / 研修施設　　　　　　㎡  　②未定（　　　　） | | |

※本調査時点においては、古都飛鳥保存財団への譲渡額に関する問合せはお控え下さい。

事業者負担以外の方法で、祝戸荘の全ての施設の撤去がなされる場合、新築の計画を想定しますか。下記選択肢に該当するものに〇をつけて、必要に応じてその内容を記載して下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| ①　想定する |  |
| ②　想定しない |  |
| ※（①を選択した場合回答下さい）  宿泊施設と研修施設の建築面積の内訳が想定できている場合は記載して下さい。  　①想定できている（　　　　）　　　宿泊施設　　　　　　㎡ / 研修施設　　　　　　㎡  　②未定（　　　　） | |

# その他施設

問８）宿泊研修施設以外の施設で行う整備内容及び面積について、下記選択肢に該当するものに〇をつけ、必要に応じてその内容を記載して下さい。（複数選択可）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ①　駐車場（宿泊利用者及び従業員用） |  | 想定：　　　　　　台／　　　　　　㎡ |
| ②　バーベキューサイト |  | 想定：（規模等） |
| ③　カフェ・レストラン |  | 想定：（業種/規模等） |
| ④　遊具（アスレチック施設等） |  | 想定：（規模等） |
| ⑤　その他 |  | 具体の施設： |
| 具体的な想定内容があれば記載して下さい。 | | |

# 土地造成

問９）事業の中で、土地造成を伴う整備を想定されていますか。※関係法令等に適合する範囲でご検討下さい。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ①　想定している |  | 盛土区域の面積 約　　　　　㎡  切土区域の面積 約　　　　　㎡ |
| ②　想定していない |  |  |

# 特定公園施設　※問４)で②Park-PFI制度を選択した場合回答して下さい。

問10）想定される特定公園施設の整備内容及び面積について、下記選択肢から該当するものに◯をつけ、必要に応じてその内容を記載して下さい。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ①　園路 |  | 想定：　　　　　　㎡ |
| ②　広場 |  | 想定：　　　　　　㎡ |
| ③　トイレ |  | 想定：　　　　　　箇所／　　　　　　穴 |
| ④　その他 |  | 具体の施設： |
| 具体的な想定内容があれば記載して下さい。 | | |

# 利便増進施設　※問４)で②Park-PFI制度を選択した場合回答して下さい。

問11）利便増進施設を設ける場合、どのような施設を設ける想定か、その内容について記載して下さい。（自転車駐輪場・看板・広告等）

|  |
| --- |
| 〔自由記載〕 |

# 運営

問12）現時点で想定される運営方法等について、下記の点について記載して下さい。（未定事項については記載不要です。）

　　　（年間集客数の見込み／研修の提供内容及び提供方法／営業日時・休業日／仮設施設の有無／その他運営に係る提案内容等）

|  |
| --- |
| 〔自由記載〕 |

# スケジュール

問13）設計・建設を含めて、協定締結からオープンまでに必要な期間を記載して下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| ①　設計・建設 | 約　　　　　　　ヶ月 |
| ②　オープン時期の想定 | （宿泊研修施設）　　令和　　　　年　　　　月  （全体）　　　　　　　　令和　　　　年　　　　月 |