

令和3年4月15日 14時00分
資料配布 近畿地方整備局

国営飛鳥歴史公園祝戸地区^{いわいど}にて、Park-PFI制度による公募を開始
～宿泊研修施設を中心とした管理運営を担う新たな民間事業者を募集します～

国営飛鳥歴史公園祝戸地区^{いわいど}（奈良県高市郡明日香村）において、既存の宿泊研修施設「祝戸荘」の管理運営を行っている事業者が撤退する方針であることから、公募設置管理制度（Park-PFI制度^{*}）を活用し、既存施設の活用もしくは新築により宿泊研修施設を中心とした管理運営を担う新たな事業者の公募を開始します。

○主な実施スケジュール

公募設置等指針の交付：令和3年4月15日
参加登録の受付：令和3年5月17日～5月28日
公募設置等計画の受付：令和3年7月20日～8月16日
公募設置予定者の決定：令和3年9月頃（予定）

○公募設置等指針の公布、募集に関する資料提供

<https://www.kkr.mlit.go.jp/asuka/initiatives-asuka/iwaido.html>

（国営飛鳥歴史公園事務所HP）

※公募設置管理制度（Park-PFI制度）：都市公園法に基づき、飲食店、売店、宿泊施設等の公園利用者の利便向上に資する「公募対象公園施設」の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる「特定公園施設」の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度です。

<取扱い>

<配布場所> 近畿建設記者クラブ 大手前記者クラブ
奈良県政・経済記者クラブ 奈良県文化教育記者クラブ

<問合せ先>

国土交通省近畿地方整備局国営飛鳥歴史公園事務所

調査設計課長 ^{う かわゆうすけ} 宇川裕亮 総務課長 ^{き きょうもと おみ} 桔梗元臣

電話（代表）：0744-54-2662

**国営飛鳥歴史公園祝戸地区
公募設置管理制度（Park-PFI）事業 概要**

1. 公募対象区域

公募対象区域は、以下に示す既存の宿泊研修施設「祝戸荘^{いわいどそう}」を中心とした民活エリア（約 16,700 m²）



国営飛鳥歴史公園祝戸地区 平面図

国営飛鳥歴史公園 位置図

2. 主な公募内容

公募対象区域において、主として下記の提案内容を求めます。

○「公募対象公園施設」の設置及び管理運営

- ・ 宿泊及び研修を提供する施設を設置し、その管理運営を行う。（既存の祝戸荘の建物の活用が可能）
- ・ この他、都市公園法に基づく公園施設の設置及び管理運営に関する提案も可能。

○「特定公園施設」の設計、建設及び管理

- ・ 宿泊研修施設を利用しない一般の公園利用者が利用できる園路、広場、トイレ等の公園施設の整備・管理を行う。

※上記のほか、飛鳥地域の歴史的風土の保存、明日香村の景観の保全、公園の魅力を向上させる宿泊研修の提供に重点を置いた提案を求めます。

3. 主なスケジュール

公募設置等指針の交付：令和3年4月15日

参加登録の受付：令和3年5月17日～5月28日

公募設置等計画の受付：令和3年7月20日～8月16日

公募設置予定者の決定：令和3年9月頃（予定）

参考：公募設置管理制度（Park-PFI 制度）について

「公募設置管理制度」は、平成 29 年の都市公園法改正時により創設された、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度のことです。都市公園における民間資金を活用した新たな整備・管理手法として「Park-PFI」（略称：P-PFI）と呼称されています。

- ・ 公募対象公園施設…飲食店、売店等の公園施設で、都市公園の利用者の利便の向上を図る上で特に有効であると認められる施設です。
- ・ 特定公園施設 …公園利用者の利便の向上のために設置される園路、広場等の公園施設で、公園管理者との契約に基づき認定計画提出者が設置又は管理を行う施設です。
- ・ 利便増進施設 …Park-PFI により選定された者が占有物件として設置できる自転車駐車場、広告塔などの施設です。

■イメージ



【担当者】

国営飛鳥歴史公園事務所 調査設計課 宇川
総務課 桔梗

Tel : 0744-54-2662 (代表)