

1. 業務名

業務名	琵琶湖河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	滋賀県大津市黒津4-5-1（琵琶湖河川事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	琵琶湖河川事務所		
2) 履行期間	307日間	自 令和7年5月8日	至 令和8年3月10日
3) 設計説明	本業務は、琵琶湖河川事務所の施行する瀬田川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	再算定業務一式 用地調査点検等技術業務一式		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
琵琶湖河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	9,010,000	
業務原価	式	1	5,862,599	
直接原価	式	1	3,919,463	
直接人件費	式	1	3,608,424	
再算定業務	式	1	1,781,096	
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡以上400㎡未満用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定) C 200㎡未満用途区分ハ
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業D
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	世帯	2		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査有
	世帯	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査無
	所有者	4		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,827,328	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	3		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間 等調査 旅費交通費
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡以上 400㎡未満 図面等・算定 用途区分イ
	棟	3		非木造建物 点検・調製確認 C 200㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業A
	事業所	1		営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業D
	店舗	1		動産 点検・調製確認 図面等・算定 店舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動産 点検・調製確認 図面等・算定 事務所 50㎡未満
	事業所	2		動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50㎡未満
	世帯	3		その他通損 点検・調製確認 仮住居又は 借家人補償
	所有者	4		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	3		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	10		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
用地調査点検等 技術業務	枚	10		図面作成 A3・A4程度
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	311,039	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1,943,136	
その他原価	式	1	1,943,136	
一般管理費等	式	1	3,147,401	
一般管理費等	式	1	3,147,401	
業務価格	式	1	9,010,000	