

1. 業務名

業務名	福知山管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都府船井郡京丹波町～京都府京丹後市峰山町地先（福井県大飯郡高浜町を含む）

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所		
2) 履行期間	339 日間	自	令和7年5月14日から
		至	令和8年3月19日まで
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所管内における河川及び道路事業に伴う物件調査、調査算定業務の完了した成果について再算定・点検を行うものである。		
4) 業務内容	別紙設計書のとおり		

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
福知山管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	25,910,000	
業務原価	式	1	16,842,191	
直接原価	式	1	11,259,917	
直接人件費	式	1	10,366,340	
建物等の調査	式	1	1,610,412	
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物
	1,000㎡	0.5		立竹木の調査及び算定 用材林 丘陵地
	権利者	5		建物の残地移転要件 調査・算定 該当性の検討
	設計案	1		残地内工法(照応建物) 調査・算定 設計案の作成
営業その他の調査	式	1	218,507	
	戸	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	5		その他通損に関する算定 移転雑費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
消費税等調査	式	1	227,335	
	事業者	5		営業調査等を伴わない
	事業者	3		営業調査等を伴う
	業務	1		所要作業時間等調査
再算定業務	式	1	5,409,483	
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満 用途区分イ

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
再算定業務	棟	5		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡以上400㎡未満用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の調査及び算定(再算定) A 100㎡未満
	台	1		機械設備の見積(再算定) 類似機械有
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 A
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満
	箇所	10		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物
	1,000㎡	5		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 丘陵地

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	2		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 収穫樹 平坦地
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A 2会計年度以上
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業B 2会計年度以上
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業D 2会計年度以上
	戸	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工場 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	15		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	世帯	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査有
	所有者	40		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	20		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備 B C D 200㎡以上 400㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	3		生産設備の再算定（修正率） （再算定） 生産設備D
	戸	3		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 住宅敷地A（立竹木含む）
	戸	1		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 住宅敷地B（立竹木含む）
	戸	5		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 住宅敷地C（立竹木含む）
	戸	2		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 農家敷地A（立竹木含む）
	箇所	1		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 独立工作物
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,900,603	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	回	2		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	棟	5		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 130㎡以上 図面等・算定 200㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 200㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備D 200㎡以上 図面等・算定 400㎡未満
	箇所	3		生産設備 点検・調製確認 生産設備D 図面等・算定

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳	
用地調査点検等 技術業務	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定	
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定	
	戸	2		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定	
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	1,000㎡以上 2,000㎡未満
	1,000㎡	0.2		立竹木 点検・調製確認 収穫樹 図面等・算定	平坦地
	戸	2		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定	50㎡未満
	所有者	10		その他通損 点検・調製確認 移転雑費	
	事業者	5		消費税等調査 点検・調製確認	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	枚	130		資料作成 (定型)
	枚	20		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A3・A4程度
	回	3		記録簿 作成 イ
	回	1		資料収集調査
	回	3		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費 (積上げ部分)	式	1	893,577	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	5,582,274	
その他原価	式	1	5,582,274	
一般管理費等	式	1	9,067,809	
一般管理費等	式	1	9,067,809	
業務価格	式	1	25,910,000	