

1. 業務名

業務名	福知山河川国道事務所物件関係用地調査点検技術業務
履行場所	京都府船井郡京丹波町地先～京都府京丹後市峰山町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福知山河川国道事務所	
2) 履行期間	320 日間	自 令和6年5月3日から 至 令和7年3月18日まで
3) 設計説明	本業務は、福知山河川国道事務所の施行する道路事業・河川事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、成果の点検・調製確認、調査算定業務の完了した成果について再算定および物件調査等（調査書の補足）の業務を行うものである。	
4) 業務内容	別紙設計書のとおり	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
福知山河川国道事務所物件関係用地調査点検技術業務				
用地調査等業務	式	1	25,030,000	
業務原価	式	1	16,271,947	
直接原価	式	1	10,878,678	
直接人件費	式	1	10,015,356	
建物等の調査	式	1	1,546,082	
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物
	1,000㎡	0.5		立竹木の調査及び算定 用材林 丘陵地
	権利者	5		建物の残地移転要件 調査・算定 該当性の検討
	設計案	1		残地内工法(照応建物) 調査・算定 設計案の作成
営業その他の調査	式	1	209,360	
	戸	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	5		その他通損に関する算定 移転雑費

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
消費税等調査	式	1	219,434	
	事業者	5		営業調査等を伴わない
	事業者	3		営業調査等を伴う
	業務	1		所要作業時間等調査
再算定業務	式	1	5,270,940	
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡以上130㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上300㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分イ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	5		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	台	1		機械設備の見積 (再算定) 類似機械有
	戸	5		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A
	戸	5		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 農家敷地 A
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	10		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	1,000㎡	5		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 傾斜地

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	2		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 収穫樹 平坦地
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A 2会計年度以上
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業B 2会計年度以上
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業D 2会計年度以上
	戸	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
再算定業務	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	工場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	工場 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	15		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	世帯	1		その他通損に 関する算定 (再算定)	仮住居又は 借家人補償
	所有者	40		その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費
	棟	20		建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の再 算定(修正率) (再算定)	機械設備 B C D 200㎡以上 400㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	3		生産設備の再算定（修正率） （再算定） 生産設備D
	戸	3		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 住宅敷地A（立竹木含む）
	戸	1		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 住宅敷地B（立竹木含む）
	戸	5		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 住宅敷地C（立竹木含む）
	戸	2		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 農家敷地A（立竹木含む）
	箇所	1		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の再算定（修正率） （再算定） 独立工作物
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,769,540	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	回	2		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	棟	5		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 130㎡以上 図面等・算定 200㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 200㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備D 200㎡以上 図面等・算定 400㎡未満
	箇所	3		生産設備 点検・調製確認 生産設備D 図面等・算定

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳	
用地調査点検等 技術業務	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定	
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定	
	戸	2		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定	
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	1,000㎡以上 2,000㎡未満
	1,000㎡	0.2		立竹木 点検・調製確認 収穫樹 図面等・算定	平坦地
	戸	2		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定	50㎡未満
	所有者	10		その他通損 点検・調製確認 移転雑費	
	事業者	5		消費税等調査 点検・調製確認	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	枚	130		資料作成 (定型)
	枚	20		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A3・A4程度
	回	3		記録簿 作成 イ
	回	1		資料収集調査
	回	3		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費 (積上げ部分)	式	1	863,322	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	5,393,269	
その他原価	式	1	5,393,269	
一般管理費等	式	1	8,758,053	
一般管理費等	式	1	8,758,053	
業務価格	式	1	25,030,000	