

## 1. 業務名

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 業務名  | 福知山河川国道事務所管内用地補償総合技術業務      |
| 履行場所 | 京都府舞鶴市字八田地先から京都府船井郡京丹波町蒲生地先 |

## 2. 業務内容

|         |                                                                            |                           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1) 事務所名 |                                                                            |                           |
| 2) 履行期間 | 365 日間                                                                     | 自 令和6年4月1日<br>至 令和7年3月31日 |
| 3) 設計説明 | 本業務は、福知山河川国道事務所における河川及び道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行う業務である。 |                           |
| 4) 業務内容 | 総合技術                                                                       | 一式                        |

| 積 算 内 訳 書              |     |    |            |                      |
|------------------------|-----|----|------------|----------------------|
| 項目／工種／種別               | 単位  | 数量 | 金 額        | 細 別 内 訳              |
| 福知山河川国道事務所管内用地補償総合技術業務 |     |    |            |                      |
| 用地補償総合技術業務             | 式   | 1  | 35,540,000 |                      |
| 業務原価                   | 式   | 1  | 23,103,459 |                      |
| 直接原価                   | 式   | 1  | 15,503,451 |                      |
| 直接人件費                  | 式   | 1  | 14,113,293 |                      |
| 総合技術                   | 式   | 1  | 14,113,293 |                      |
|                        | 業務  | 1  |            | 打合せ協議 業務着手時          |
|                        | 回   | 10 |            | 打合せ協議 中間打合せ          |
|                        | 業務  | 1  |            | 打合せ協議 成果物納入時         |
|                        | 業務  | 1  |            | 業務計画書の作成<br>業務計画の策定  |
|                        | 回   | 5  |            | 現地踏査                 |
|                        | 権利者 | 99 |            | 概況ヒアリング<br>等 区分B B－イ |
|                        | 権利者 | 47 |            | 概況ヒアリング<br>等 区分B B－ロ |

| 積 算 内 訳 書 |        |     |     |                                          |
|-----------|--------|-----|-----|------------------------------------------|
| 項目／工種／種別  | 単位     | 数量  | 金 額 | 細 別 内 訳                                  |
| 総合技術      | 権利者    | 2   |     | 概況ヒアリング<br>等 区分B B－ハ                     |
|           | 権利者    | 2   |     | 概況ヒアリング<br>等 区分B B－ニ                     |
|           | 権利者    | 148 |     | 権利者の特定                                   |
|           | 棟      | 2   |     | 補償額算定書<br>の照合 非木造建物B<br>イ 構造計算無 200㎡未満   |
|           | 箇所     | 7   |     | 補償額算定書<br>の照合 工場等の敷地 500㎡未満              |
|           | 箇所     | 4   |     | 補償額算定書<br>の照合 工場等の敷地 500㎡以上<br>1,000㎡未満  |
|           | 箇所     | 2   |     | 補償額算定書<br>の照合 独立工作物                      |
|           | 1,000㎡ | 5   |     | 補償額算定書<br>の照合 収穫樹 平坦地                    |
|           | 権利者    | 1   |     | 補償額算定書<br>の照合 建物等残地移転<br>要件の該当性          |
|           | 事業所    | 1   |     | 補償額算定書<br>の照合 営業 営業A                     |
|           | 店舗     | 1   |     | 補償額算定書<br>の照合 動産照合<br>店舗 50㎡以上<br>150㎡未満 |
|           | 事業所    | 1   |     | 補償額算定書<br>の照合 動産照合<br>工場 50㎡以上<br>150㎡未満 |
|           | 世帯     | 4   |     | 補償額算定書<br>の照合 仮住居又は<br>借家人補償             |

| 積 算 内 訳 書 |     |    |     |                 |                                |
|-----------|-----|----|-----|-----------------|--------------------------------|
| 項目／工種／種別  | 単位  | 数量 | 金 額 | 細 別 内 訳         |                                |
| 総合技術      | 所有者 | 7  |     | 補償額算定書の照合       | 移転雑費                           |
|           | 標準地 | 2  |     | 補償額算定書の照合       | 標準地価格の照合                       |
|           | 画地  | 15 |     | 補償額算定書の照合       | 各画地評価額の照合                      |
|           | 画地  | 5  |     | 補償額算定書の照合       | 残地補償額の照合                       |
|           | 棟   | 5  |     | 補償額算定書の照合       | 木造建物（費用負担）<br>130㎡以上<br>200㎡未満 |
|           | 権利者 | 40 |     | 補償金明細表の件        |                                |
|           | 権利者 | 99 |     | 公共用地交渉用資料の作成等   | 区分B B－イ                        |
|           | 権利者 | 47 |     | 公共用地交渉用資料の作成等   | 区分B B－ロ                        |
|           | 権利者 | 2  |     | 公共用地交渉用資料の作成等   | 区分B B－ハ                        |
|           | 権利者 | 2  |     | 公共用地交渉用資料の作成等   | 区分B B－ニ                        |
|           | 権利者 | 99 |     | 公共用地交渉（調書の説明確認） | 区分B B－イ                        |
|           | 権利者 | 45 |     | 公共用地交渉（調書の説明確認） | 区分B B－ロ                        |
|           | 権利者 | 36 |     | 公共用地交渉（補償内容等の説  | 区分B B－ロ                        |

| 積 算 内 訳 書   |     |    |           |                            |
|-------------|-----|----|-----------|----------------------------|
| 項目／工種／種別    | 単位  | 数量 | 金 額       | 細 別 内 訳                    |
| 総合技術        | 権利者 | 2  |           | 公共用地交渉<br>(補償内容等の説 区分B B－ハ |
|             | 権利者 | 2  |           | 公共用地交渉<br>(補償内容等の説 区分B B－ニ |
|             | 権利者 | 36 |           | 公共用地交渉<br>(損失補償協議書 区分B B－ロ |
|             | 権利者 | 2  |           | 公共用地交渉<br>(損失補償協議書 区分B B－ハ |
|             | 権利者 | 2  |           | 公共用地交渉<br>(損失補償協議書 区分B B－ニ |
|             | 権利者 | 36 |           | 公共用地交渉<br>(補償契約書の説 区分B B－ロ |
|             | 権利者 | 2  |           | 公共用地交渉<br>(補償契約書の説 区分B B－ハ |
|             | 権利者 | 2  |           | 公共用地交渉<br>(補償契約書の説 区分B B－ニ |
| 直接経費（積上げ部分） | 式   | 1  | 1,390,158 |                            |
|             | 式   | 1  |           | 材料費等                       |
|             | 式   | 1  |           | 旅費交通費                      |
| その他原価       | 式   | 1  | 7,600,008 |                            |
| その他原価       | 式   | 1  | 7,600,008 |                            |

# 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金 額        | 細 別 内 訳 |
|----------|----|----|------------|---------|
| 一般管理費等   | 式  | 1  | 12,436,541 |         |
| 一般管理費等   | 式  | 1  | 12,436,541 |         |
| 業務価格     | 式  | 1  | 35,540,000 |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |
|          |    |    |            |         |