

1. 業務名

| | |
|------|--------------------------------|
| 業務名 | 福井河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務 |
| 履行場所 | 福井県福井市花堂南二丁目14の7他（福井河川国道事務所管内） |

2. 業務内容

| |
|--|
| 1) 事務所名 福井河川国道事務所 |
| 2) 履行期間 自 令和7年4月24日 至 令和8年3月31日 |
| 3) 設計説明 本業務は、福井河川国道事務所における道路又は河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。 |
| 4) 業務内容 別添のとおり |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------------------------|----|----|------------|--|
| 福井河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務 | | | | |
| 用地調査等業務 | 式 | 1 | 27,310,000 | |
| 業務原価 | 式 | 1 | 17,755,751 | |
| 直接原価 | 式 | 1 | 11,870,682 | |
| 直接人件費 | 式 | 1 | 10,928,635 | |
| 建物等の調査 | 式 | 1 | 2,462,358 | |
| | 業務 | 1 | | 現地踏査 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物の 調査及び算定 A 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 非木造建物の 調査及び算定 A 200㎡未満 調査・算定 用途区分イ |
| | 台 | 5 | | 機械設備の見積 類似機械無 |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|--------|----|---------|-----------------------------------|
| 建物等の調査 | 戸 | 2 | | 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 A 調査・算定 |
| | 戸 | 2 | | 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定 |
| | 箇所 | 1 | | 附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定 |
| | 1,000㎡ | 2 | | 立竹木の調査及び算定 用材林 丘陵地 調査・算定 |
| | 権利者 | 2 | | 建物の残地移転要件 該当性の検討 調査・算定 |
| 営業その他の調査 | 式 | 1 | 476,105 | |
| | 戸 | 1 | | 動産に関する調査及び算定 一般住家 調査・算定 |
| | 事業所 | 3 | | 動産に関する調査及び算定 倉庫 50㎡未満 調査・算定 |
| | 所有者 | 15 | | その他通損に関する算定 移転雑費 |
| 消費税等調査 | 式 | 1 | 83,652 | |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|--------|----|-----------|---|
| 消費税等調査 | 事業者 | 3 | | 営業調査等を伴わない |
| 再算定業務 | 式 | 1 | 1,959,527 | |
| | 棟 | 3 | | 木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡未満 |
| | 棟 | 6 | | 木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満 |
| | 棟 | 5 | | 非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分ハ |
| | 戸 | 9 | | 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A |
| | 箇所 | 2 | | 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満 |
| | 1,000㎡ | 1 | | 立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 丘陵地 |
| | 店舗 | 2 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 150㎡以上350㎡未満 |
| | 事業所 | 4 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満 |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|-----------------|-----|----|-----------|---|
| 再算定業務 | 事業所 | 3 | | 動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 |
| | 所有者 | 21 | | その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費 |
| | 棟 | 15 | | 建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物 |
| | 事業所 | 2 | | 機械設備の再 算定(修正率) (再算定) 機械設備 400㎡以上 B C D 600㎡未満 |
| | 戸 | 13 | | 附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む) |
| | 戸 | 3 | | 附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立 竹木含む) |
| | 箇所 | 4 | | 附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満 |
| | 箇所 | 1 | | 附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 (立竹木含む) 2,000㎡未満 |
| | 箇所 | 9 | | 附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 独立工作物 |
| 用地調査点検等 技術業務 | 式 | 1 | 5,946,993 | |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|-----------------|----|----|----|--|
| 用地調査点検等 技術業務 | 業務 | 1 | | 打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時 |
| | 回 | 10 | | 打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ |
| | 業務 | 1 | | 打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時 |
| | 業務 | 1 | | 作業計画書の 作成 作業計画の策定 |
| | 棟 | 10 | | 木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 130㎡未満 図面等・算定 |
| | 棟 | 2 | | 木造建物 点検・調製確認 A 200㎡以上 300㎡未満 図面等・算定 |
| | 棟 | 2 | | 木造建物 点検・調製確認 A 450㎡以上 600㎡未満 図面等・算定 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物 点検・調製確認 C 70㎡未満 図面等・算定 |
| | 棟 | 10 | | 非木造建物 点検・調製確認 A 200㎡未満 用途区分イ 図面等・算定 |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|-----------------|--------|-----|----|--|
| 用地調査点検等 技術業務 | 戸 | 17 | | 附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定 |
| | 戸 | 5 | | 附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定 |
| | 箇所 | 3 | | 附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定 |
| | 1,000㎡ | 2 | | 立竹木 点検・調製確認 用材林 丘陵地 図面等・算定 |
| | 戸 | 2 | | 動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定 |
| | 事業所 | 15 | | 動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定 |
| | 事業所 | 1 | | 動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 図面等・算定 |
| | 所有者 | 22 | | その他通損 点検・調製確認 移転雑費 |
| | 事業者 | 5 | | 消費税等調査 点検・調製確認 |
| | 枚 | 130 | | 資料作成 (定型) |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|-----------------|----|----|-----------|----------------|
| 用地調査点検等 技術業務 | 枚 | 70 | | 資料作成 (非定型) |
| | 枚 | 50 | | 図面作成 A 3・A 4程度 |
| | 枚 | 10 | | 図面作成 A 1・A 2程度 |
| | 回 | 2 | | 記録簿 作成 二 |
| | 回 | 1 | | 資料収集調査 |
| | 回 | 1 | | 現地確認調査 |
| 直接経費 (積上げ部分) | 式 | 1 | 942,047 | |
| | 式 | 1 | | 材料費等 |
| | 式 | 1 | | 旅費交通費 |
| その他原価 | 式 | 1 | 5,885,069 | |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|----|----|------------|---------|
| その他原価 | 式 | 1 | 5,885,069 | |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 9,554,249 | |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 9,554,249 | |
| 業務価格 | 式 | 1 | 27,310,000 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |