

1. 業務名

業務名	R8福井河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	福井県福井市花堂南二丁目14の7他（福井河川国道事務所管内）

2. 業務内容

<p>1) 事務所名 福井河川国道事務所</p> <p>2) 履行期間 自 令和8年4月21日 至 令和9年3月31日</p>
<p>3) 設計説明</p> <p>本業務は、福井河川国道事務所における道路又は河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。</p>
<p>4) 業務内容</p> <p>別紙総括表のとおり</p>

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R8福井河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	26,290,000	
業務原価	式	1	17,089,406	
直接原価	式	1	11,425,194	
直接人件費	式	1	10,518,500	
建物等の調査	式	1	1,501,220	
	業務	2		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 C 70㎡以上 調査・算定 130㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 A 100㎡未満 調査・算定
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 調査・算定 C

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物
営業その他の 調査	式	1	116,349	
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費
再算定業務	式	1	199,991	
	戸	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	所有者	5		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	2		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	戸	2		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	式	1	8,700,940	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 130㎡以上 200㎡未満 図面等・算定
	棟	2		木造建物 点検・調製確認 A 200㎡以上 300㎡未満 図面等・算定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 300㎡以上 450㎡未満 図面等・算定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 450㎡以上 600㎡未満 図面等・算定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 600㎡以上 1,000㎡未満 図面等・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	4		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 450㎡以上 600㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	3		非木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備A 図面等・算定 100㎡以上 200㎡未満
	戸	6		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定
	戸	3		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	10		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定
	箇所	4		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡以上 図面等・算定 1,000㎡未満
	箇所	5		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 1,000㎡以上 図面等・算定 2,000㎡未満
	箇所	5		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 2,000㎡以上 図面等・算定 4,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 4,000㎡以上 図面等・算定 8,000㎡未満
	箇所	14		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	1,000㎡	1		立竹木 点検・調製確認 用材林 平坦地 図面等・算定
	事業所	3		営業 点検・調製確認 営業B 図面等・算定
	事業所	2		営業 点検・調製確認 営業E 図面等・算定
	店舗	2		動産 点検・調製確認 店舗 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	5		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	15		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	5		資料作成 (定型)
	枚	5		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A 3・A 4程度
	枚	5		図面作成 A 1・A 2程度
	回	1		現地確認調査
直接経費 (積上げ部分)	式	1	906,694	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,664,212	
その他原価	式	1	5,664,212	
一般管理費等	式	1	9,200,594	
一般管理費等	式	1	9,200,594	
業務価格	式	1	26,290,000	