

1. 業務名

業務名	R 8 国道 2 7 号美浜町佐柿・河原市地区物件調査等業務
履行場所	福井県三方郡美浜町佐柿地先 ～ 同町河原市地先

2. 業務内容

1) 事務所名	福井河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和8年7月31日 至 令和9年2月26日
3) 設計説明	本業務は、福井河川国道事務所の施行する歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙総括表のとおり

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 国道 2 7 号美浜町佐柿・河原市地区物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	37, 150, 000	
業務原価	式	1	24, 149, 744	
直接原価	式	1	16, 159, 674	
直接人件費	式	1	14, 837, 642	
用地調査等 打合せ協議	式	1	457, 000	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
建物等の調査	式	1	9, 792, 623	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	業務	1		現地踏査
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 照応建物 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 照応建物 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 照応建物 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 照応建物 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定 B 400㎡以上 600㎡未満
	台	2		機械設備の見積 類似機械有
	戸	6		附帯工作物の 住宅敷地 調査及び算定 A 調査・算定
	戸	1		附帯工作物の 住宅敷地 調査及び算定 B 調査・算定
	戸	3		附帯工作物の 住宅敷地 調査及び算定 C 調査・算定
	戸	1		附帯工作物の 農家敷地 調査及び算定 A 調査・算定
	箇所	5		附帯工作物の 工場等の敷地 500㎡未満 調査及び算定 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の 工場等の敷地 500㎡以上 調査及び算定 1,000㎡未満 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の 工場等の敷地 2,000㎡以上 調査及び算定 4,000㎡未満 調査・算定
	箇所	7		附帯工作物の 独立工作物 調査及び算定 調査・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	権利者	7		建物の残地 移転要件 調査・算定 該当性の 検討
営業その他の 調査	式	1	2, 247, 503	
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業E
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 事務所 350㎡以上 600㎡未満 調査・算定
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満 調査・算定
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 350㎡以上 600㎡未満 調査・算定
	所有者	19		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	419, 258	
	事業者	14		営業調査等を 伴わない
予備調査	式	1	462, 293	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
予備調査	事業所	1		敷地使用実態の調査 2,000㎡以上 敷地全体の配置 3,000㎡未満
	1 回当たり	1		敷地使用実態の調査 駐車場等の使用 2,000㎡以上 実態追加調査 3,000㎡未満
移転工法案の検討	式	1	1,458,965	
	事業所	1		移転工法案の作成 2,000㎡以上 3,000㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,322,032	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7,990,070	
その他原価	式	1	7,990,070	
一般管理費等	式	1	13,000,256	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	13,000,256	
業務価格	式	1	37,150,000	