

1. 業務名

業務名	姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県姫路市北条 1 - 2 5 0 姫路河川国道事務所管内

2. 業務内容

1) 事務所名	姫路河川国道事務所		
2) 履行期間	自	令和 6 年	5 月 1 4 日
	至	令和 7 年	3 月 2 5 日
3) 設計説明			
4) 業務内容			

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	14, 040, 000	
業務原価	式	1	9, 129, 453	
直接原価	式	1	6, 103, 534	
直接人件費	式	1	5, 619, 163	
用地調査等 打合せ協議	式	1	975, 784	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	9		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	50,160	
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	178,894	
	事業者	6		営業調査等を 伴わない
	事業者	1		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	3,112,025	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分イ
	事業所	2		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	1, 000㎡	0. 03		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 傾斜地
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 再調査・再算定 営業A
	戸	20		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	12		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	4		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動 産に関する 倉 庫 350㎡以上 調査及び算定 600㎡未満 (再算定)
	所有者	51		その他通損に 移転雑費 関する算定 (再算定)
	棟	57		建物の再算定 木造、木造特殊 (修正率) 、非木造建物 (再算定)
	事業所	1		機械設備の再 機械設備 A 100㎡未満 算定 (修正率) (再算定)
	事業所	1		機械設備の再 機械設備 B C D 600㎡以上 算定 (修正率) 1,000㎡未満 (再算定)
	箇所	2		生産設備の再 生産設備 D 算定 (修正率) (再算定)
	戸	16		附帯工作物の再 住宅敷地 A (立 算定 (修正率) 竹木含む) (再算定)
	戸	4		附帯工作物の再 住宅敷地 B (立 算定 (修正率) 竹木含む) (再算定)
	戸	13		附帯工作物の再 住宅敷地 C (立 算定 (修正率) 竹木含む) (再算定)
	戸	6		附帯工作物の再 農家敷地 A (立 算定 (修正率) 竹木含む) (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	3		附帯工作物の再 農家敷地B 算定（修正率） （立竹木含む） （再算定）
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定（修正率） （立竹木含む） 500㎡未満 （再算定）
	箇所	3		附帯工作物の再 工場等の敷地 1,000㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 2,000㎡未満 （再算定）
	箇所	8		附帯工作物の再 算定（修正率） 独立工作物 （再算定）
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,302,300	
	棟	2		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 図面等・算定 130㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 200㎡以上 図面等・算定 300㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 C 200㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地B 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	1		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	所有者	1		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	枚	200		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	10		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	回	1		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	484, 371	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	3,025,919	
その他原価	式	1	3,025,919	
一般管理費等	式	1	4,910,547	
一般管理費等	式	1	4,910,547	
業務価格	式	1	14,040,000	