

1. 業務名

業務名	R 8 姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県姫路市北条 1 丁目 2 5 0 番地 姫路河川国道事務所管内

2. 業務内容

1) 事務所名	姫路河川国道事務所		
2) 履行期間	自	契約締結の翌日から	
	至	令和 9 年 3 月 2 5 日まで	
3) 設計説明			
4) 業務内容			

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 姫路河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	19,540,000	
業務原価	式	1	12,705,927	
直接原価	式	1	8,494,601	
直接人件費	式	1	7,820,477	
建物等の調査	式	1	350,601	
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
営業その他の 調査	式	1	1,907,940	
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業D
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	181,654	
	事業者	5		営業調査等を 伴わない
	事業者	2		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	3,964,573	
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 70㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡以上 300㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C 70㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	5		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A 100㎡以上 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡以上 400㎡未満
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 B
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 農家敷地 B
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	4		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	設計案	1		残地内工法 (照応建物) (再算定) 設計案の 作成
	1, 000㎡	0. 3		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 収穫樹 平坦地
	戸	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	戸	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 農家住家
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 600㎡以上 1, 000㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 50㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	4		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	15		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	7		建物の再算定 (修正率) 木造、木造特殊 (再算定)、非木造建物
	事業所	1		機械設備の再 算定 (修正率) 機械設備 A 100㎡未満 (再算定)
	戸	2		附帯工作物の再 算定 (修正率) 住宅敷地 A (立 (再算定) 竹木含む)
	戸	4		附帯工作物の再 算定 (修正率) 住宅敷地 C (立 (再算定) 竹木含む)
	戸	2		附帯工作物の再 算定 (修正率) 農家敷地 A (立 (再算定) 竹木含む)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	式	1	1, 415, 709	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	回	1		用地調査等の 工程管理補助 (打合せ)
	回	3		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	枚	30		資料作成 (定型)
	枚	5		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A 3 ・ A 4 程度

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	10		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	674, 124	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4, 211, 326	
その他原価	式	1	4, 211, 326	
一般管理費等	式	1	6, 834, 073	
一般管理費等	式	1	6, 834, 073	
業務価格	式	1	19, 540, 000	