

1. 業務名

業務名	176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市中央区波止場町3番11号（兵庫国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所	
2) 履行期間	日間	自 令和6年8月17日まで 至 令和7年3月14日まで
3) 設計説明	本業務は、兵庫国道事務所が施行する事業に必要な土地等の取得に伴う補償金の土地等の取得に伴う補償金の算定等の業務に係る物件の調査、再算定、成果の点検、各種資料の作成等を行うものである。	
4) 業務内容	<ul style="list-style-type: none">・ 物件の調査・ 再算定業務・ 点検等業務・ 各種資料の作成	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	26,630,000	
業務原価	式	1	17,309,907	
直接原価	式	1	11,572,611	
直接人件費	式	1	10,654,218	
権利調査	式	1	160,216	
	10,000㎡	0.01		土地利用履歴等調査 法令関係資料の調査
	業務	1		土地利用履歴等調査 報告書作成
建物等の調査	式	1	270,692	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
予備調査	式	1	6,082,530	
	業務	1		現地踏査
	権利者	1		関係資料収集 3未満
	事業所	1		企業内容等の調査
	事業所	1		敷地使用実態の調査 敷地全体の配置 15,000㎡以上 25,000㎡未満
	事業所	1		機械設備等の調査 機械設備等 12,000㎡以上 20,000㎡未満
再算定業務	式	1	989,820	
	棟	2		非木造建物の調査及び算定 (再算定) D 70㎡未満 用途区分イ
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	所有者	9		その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,726,214	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	5		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作成 作業計画の策定
	事業所	1		敷地実態(予備)点検調製確認 敷地使用実態調 査(予備調査) 25,000㎡以上 35,000㎡未満
	棟	18		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 200㎡未満
	棟	3		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 200㎡以上 400㎡未満
	棟	2		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 400㎡以上 600㎡未満
	棟	3		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 600㎡以上 1,000㎡未満
	棟	1		建物調査(予備)点検調製確認 建物調査 (予備調査) 1,500㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		建物調査（予備点検調製確認） 建物調査（予備調査） 3,000㎡以上 4,000㎡未満
	棟	1		建物調査（予備点検調製確認） 建物調査（予備調査） 7,000㎡以上 10,000㎡未満
	事業所	1		機械設備（予備点検調製確認） 機械設備等調査（予備調査） 8,000㎡以上 12,000㎡未満
	棟	1		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	箇所	1		地盤変動調査 点検・調製確認 工作物 100㎡未満
事前調査、事後 調査及び算定	式	1	424,746	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		事後調査 非木造建物ハ 200㎡未満
	箇所	1		事後調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満
	棟	1		算定 非木造建物 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
事前調査、事後 調査及び算定	箇所	1		算定 工作物 100㎡以上 300㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	918,393	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,737,296	
その他原価	式	1	5,737,296	
一般管理費等	式	1	9,320,093	
一般管理費等	式	1	9,320,093	
業務価格	式	1	26,630,000	