

1. 業務名

業務名	R 8 名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市中央区波止場町 3 番 1 1 号（兵庫国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名 兵庫国道事務所 2) 履行期間 自 令和8年5月8日 至 令和9年3月12日
3) 設計説明 本業務は、兵庫国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。
4) 業務内容 本業務は、兵庫国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、調査書の点検・確認及び再算定等の業務を行うものである。

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	5,670,000	
業務原価	式	1	3,687,502	
直接原価	式	1	2,465,295	
直接人件費	式	1	2,269,652	
建物等の調査	式	1	1,090,583	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 D 70㎡未満 用途区分イ
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		500㎡以上 1,000㎡未満 工場等の敷地 附属工作物の 調査及び算定 調査・算定
	箇所	1		独立工作物 附属工作物の 調査及び算定 調査・算定
営業その他の 調査	式	1	126,190	
	事業所	1		倉 庫 50㎡未満 動 産に関する 調査及び算定 調査・算定
	所有者	4		移転雑費 その他通損に 関する算定
消費税等調査	式	1	86,484	
	事業者	3		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	288,015	
	棟	2		D 70㎡未満 用途区分イ 非木造建物の 調査及び算定 (再算定)
	戸	1		A 住宅敷地 附属工作物の 調査及び算定 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	1		附帯工作物の 住宅敷地 調査及び算定 C (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の 独立工作物 調査及び算定 (再算定)
	事業所	1		動 産に関する 倉 庫 50㎡未満 調査及び算定 (再算定)
	所有者	3		その他通損に 移転雑費 関する算定 (再算定)
用地調査点検等 技術業務	式	1	678,380	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	5		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	枚	5		資料作成 (定型)

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	枚	5		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	枚	5		図面作成 A 1 ・ A 2 程度
直接経費（積上げ部分）	式	1	195, 643	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1, 222, 207	
その他原価	式	1	1, 222, 207	
一般管理費等	式	1	1, 982, 498	
一般管理費等	式	1	1, 982, 498	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務価格	式	1	5,670,000	