

1. 業務名

業務名	兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市中央区波止場町3番11号（兵庫国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年4月17日から 至 令和8年3月14日まで
3) 設計説明	本業務は、兵庫国道事務所が施行する事業に必要な土地等の取得に伴う補償金の土地等の取得に伴う補償金の算定等の業務に係る物件の調査、再算定、成果の点検、各種資料の作成等を行うものである。
4) 業務内容	・建物等の調査 ・営業その他の調査 ・再算定業務 ・点検等業務等 ・各種資料の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
兵庫国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	5,830,000	
業務原価	式	1	3,793,033	
直接原価	式	1	2,535,848	
直接人件費	式	1	2,334,606	
建物等の調査	式	1	646,564	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	120,482	
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
	所有者	4		その他通損に 関する算定 移転雑費
再算定業務	式	1	51,910	
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 (再算定)
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)
	事業所	1		機械設備の再 算定（修正率） 機械設備 A 100㎡未満 (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 500㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 1,000㎡未満 (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の再 独立工作物 算定（修正率） (再算定)
用地調査点検等 技術業務	式	1	654,000	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	5		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	枚	5		資料作成 (定型)
	枚	5		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	枚	5		図面作成 A 1 ・ A 2 程度
事前調査、事後 調査及び算定	式	1	861, 650	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
事前調査、事後 調査及び算定	棟	1		事前調査 木造建物 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		事後調査 木造建物 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 200㎡以上 300㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	201, 242	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1, 257, 185	
その他原価	式	1	1, 257, 185	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	2,036,967	
一般管理費等	式	1	2,036,967	
業務価格	式	1	5,830,000	