

【当会限り】 **confidential**

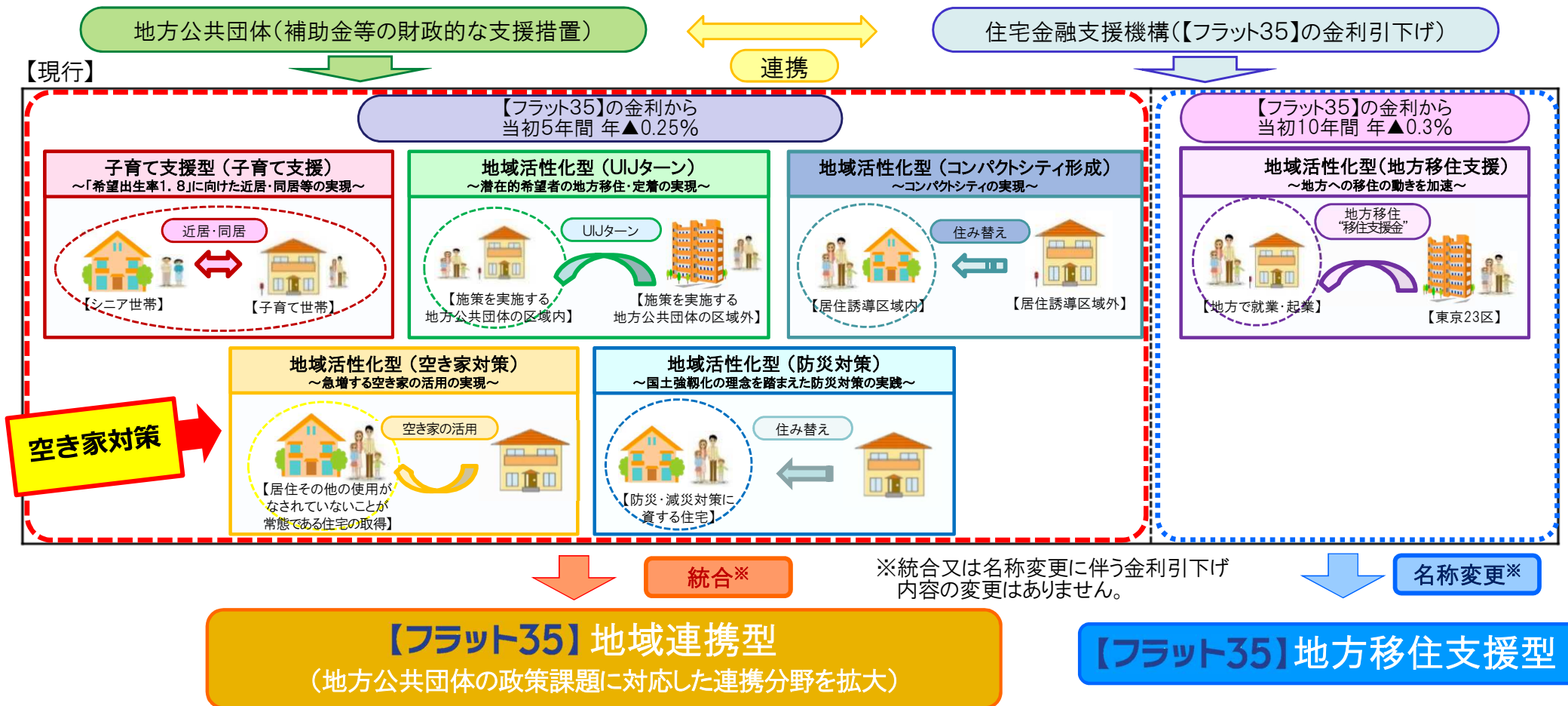
令和3年3月12日（金）
近畿住宅政策連絡協議会議空き家分科会（第2回）

住宅金融支援機構からのお知らせ

- I 空き家対策への【フラット35】の活用
- II 空き家対策への【リバース60】の活用
- 参考 マンション管理の適正化への支援
(マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～のご案内)

I 空き家対策への【フラット35】の活用

地方公共団体の地域特性を踏まえた住まいづくり・まちづくり等に関する取組を一層支援するため、【フラット35】子育て支援型と【フラット35】地域活性化型（地方移住支援を除く。）を令和3年4月に統合し、【フラット35】地域連携型とします。また、【フラット35】地域活性化型（地方移住支援）の名称を【フラット35】地方移住支援型に変更します。



空き家対策

【フラット35】地域連携型

(地方公共団体の政策課題に対応した連携分野を拡大)

【フラット35】地方移住支援型

- *【フラット35】子育て支援型・地域活性化型に（令和3年度からは【フラット35】地域連携型・地方移住支援型）についての詳細はフラット35サイト（www.flat35.com）でご確認ください。
- *【フラット35】子育て支援型・地域活性化型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までに、フラット35サイト（www.flat35.com）でお知らせします。補助金交付等が終了した場合も受付を終了します。詳細は各地方公共団体にお問合せください。

I 空き家対策への【フラット35】の活用

機構による地方公共団体の補助事業の周知活動例

新聞広告

読売新聞にて地方公共団体の魅力をPR

■ 掲載例 (2021/2/13 大阪府、和歌山県掲載分)

※兵庫県、滋賀県、京都府、奈良県はそれぞれ別週に掲載

地域別支援情報サイト

機構ホームページで補助事業等をPR

■ 掲載例 (京都府宇治田原町)

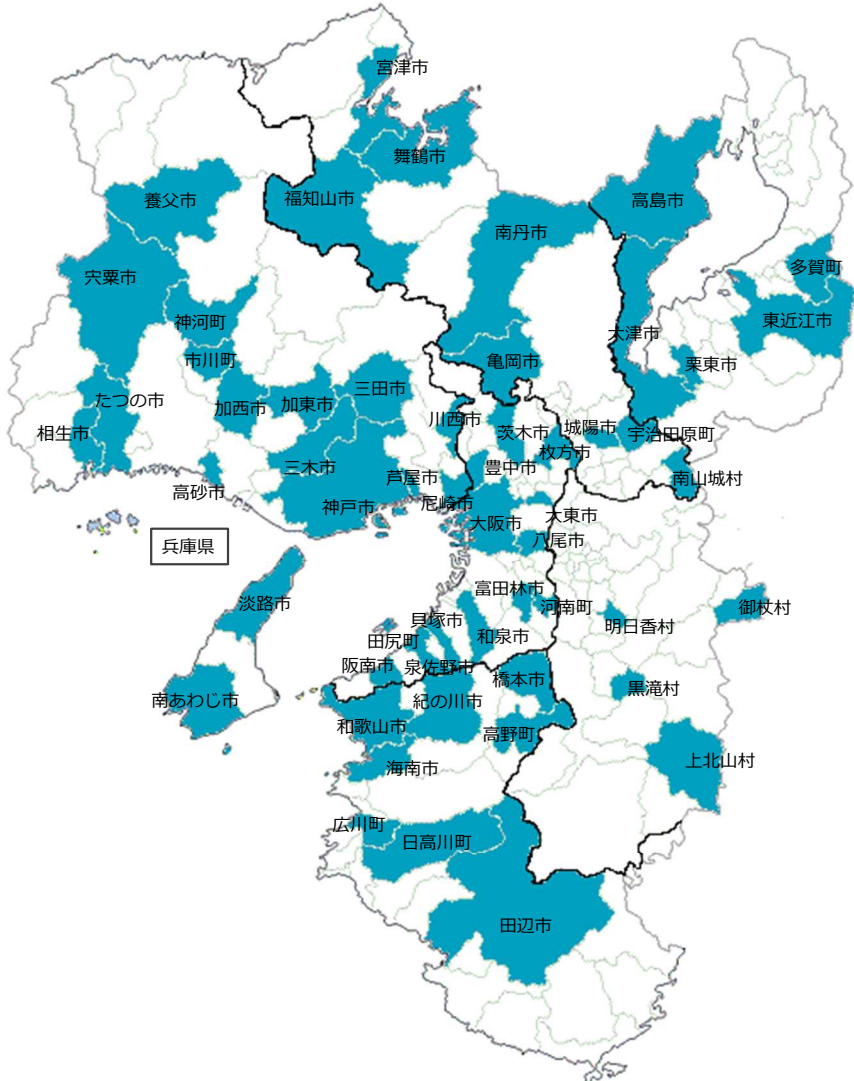
JHF近畿通信

住宅事業者・住宅業界団体に配布しPR

■ 第8号 (令和3年1月発行)

I 空き家対策への【フラット35】の活用

近畿 協定締結先 56 団体



■ 滋賀県（5 団体）

大津市	大津市定住促進リフォーム補助金	U
栗東市	栗東市子育て世帯空き家リノベーション事業	空
高島市	高島市子育て世帯空き家リノベーション事業費補助金	若・空
	高島市若者定住促進条例に基づく定住住宅リフォーム補助	若・U・空
東近江市	東近江市住まいる事業補助金	若・U
多賀町	多賀町若者定住支援事業	若・同・U

■ 京都府（8 団体）

福知山市	福知山市移住促進事業補助金	U
	福知山市農山村地域空き家改修費補助金	U
舞鶴市	舞鶴市子育て世帯住宅リフォーム等支援事業	若・同・近
	舞鶴市農村移住促進事業（移住促進住宅整備事業）	U
	舞鶴市農村移住促進事業（移住者金利負担軽減事業）	U
	舞鶴市まちなかエリア定住促進空き家再生事業	コ
宮津市	宮津市移住促進事業補助金	U
	宮津市定住支援空き家等改修事業補助金	空
亀岡市	亀岡市空き家活用移住促進事業（移住促進住宅整備事業）	U
	亀岡市子育て世帯同居・近居支援事業補助金	同・近・U
城陽市	城陽市三世帯同居・同居住宅支援事業	同・近
南丹市	Uターン者住宅購入・新築支援制度	若・U
	南丹市移住促進事業（移住促進住宅整備事業）	U
宇治田原町	「1ハートのまち」移住定住奨励金	若・同・U
南山城村	南山城村田舎暮らし定住促進奨励金制度	U

■ 大阪府（13 団体）

大阪市	大阪市民間老朽住宅建替支援事業建設費補助制度	防
	大阪市民間老朽住宅建替支援事業建設費補助制度	防
	大阪市民間老朽住宅建替支援事業狭あい道路沿道老朽住宅除却促進制度	防
	大阪市民間老朽住宅建替支援事業狭あい道路沿道老朽住宅除却促進制度	防
	大阪市密集住宅市街地重点整備事業（防災空地活用型除却費補助）	防
豊中市	豊中市三世帯同居・近居支援事業	同・近
貝塚市	貝塚市若年世帯等定住促進住宅総合事業	近・U・空
枚方市	枚方市若者世代空き家活用補助金	若・U
茨木市	茨木市多世代同居・同居支援事業	同・近
八尾市	八尾市中古住宅流通促進補助金	U
泉佐野市	泉佐野市住宅総合助成事業	U・空
	泉佐野市既存民間建築物耐震関連補助事業	空
富田林市	富田林市若者・子育て世代転入促進給付金事業	同・近・U
大東市	大東市三世帯家族推進事業	同・近
	和泉市結婚新生活支援補助金	若・空
和泉市	和泉市木造住宅耐震改修補助金	空
	いすむくで建てよう支援事業補助金	空
阪南市	阪南市空き家バンク利用促進事業	空
田尻町	田尻町三世帯同居・近居 新生活スタート助成事業	同・近
河南町	河南町三世帯同居・近居支援事業	同・近・U

■ 兵庫県（18 団体）

兵庫県	空き家活用支援事業（住宅型＜若年・子育て支援タイプ＞）	若
神戸市	神戸市親・子世帯の近居・同居住み替え助成事業	同・近
	神戸市子育て支援住宅取得補助金交付事業	若・防
尼崎市	尼崎市子育てファミリー世帯及び新婚世帯向け空家改修費補助事業	空
芦屋市	芦屋市空き家活用支援事業	若
相生市	相生市住宅取得奨励金交付事業	若・U
三木市	三木市Uターン住宅取得支援補助金	U
高砂市	高砂市空き家活用支援事業	空
川西市	川西市住宅耐震改修促進事業	防
三田市	三田市空き家リフォーム補助金交付事業	若・U
加西市	加西市若者定住促進住宅補助事業	若・同・近・U
養父市	養父市やぶ暮らし住宅支援奨励金交付事業	若・U
南あわじ市	南あわじ市マイホーム取得事業補助金	U
淡路市	淡路市住宅耐震強化促進事業	防
宍粟市	宍粟市森林のつづくり応援事業補助金	若・U
加東市	加東市空家活用支援事業（若年世帯・子育て世帯空き家活用支援事業補助金）	若
	加東市働く世代住宅取得支援事業	若
たつの市	たつの市若者定住促進住宅取得奨励金交付事業	若
	たつの市転入者定住促進住宅取得奨励金交付事業	U
	たつの市空き家活用支援事業	若・空
市川町	市川町若者定住促進住宅取得奨励金制度	U
神河町	若者世帯住宅取得支援事業	若

■ 奈良県（4 団体）

御杖村	御杖村多世代による同居・近居推進事業補助金	同・近
明日香村	明日香村子育て世帯新築等助成金	若
黒滝村	若者定住促進のための住宅新築改築等支援金	若
上北山村	上北山村移住定住促進補助金	U

■ 和歌山県（8 団体）

和歌山市	和歌山市転入型三世帯同居・近居促進事業	同・近
	和歌山市住宅耐震改修事業	防
海南市	海南市空家リフォーム工事補助事業	U・空
橋本市	橋本市転入夫婦新築住宅取得補助金	U
	橋本市空き家移住応援補助事業	空
田辺市	田辺市移住推進空き家活用事業（空き家改修支援）	U
	田辺市まちなか移住推進空き家活用事業（空き家改修支援）	U
	田辺市住宅耐震改修事業	防
紀の川市	紀の川市若者定住促進住宅取得奨励金	若・U
	紀の川市空家仲介手数料補助金	U
高野町	高野町移住定住促進補助金	U
広川町	広川町定住促進奨励金	若・U
日高川町	若者定住促進新築住宅取得支援事業補助金制度	若

それぞれ以下の内容で協定締結していることを表しています。

【子育て支援型】 若 = 若年子育て、同 = 同居、近 = 近居

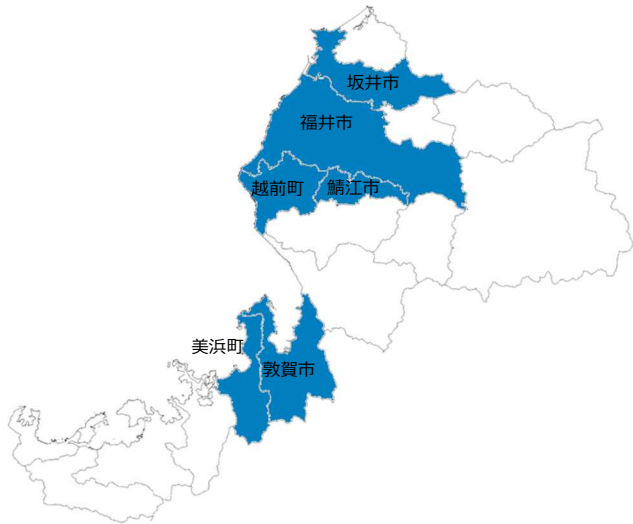
【地域活性化型】 U = U I J、コ = コンパクトシティ形成、空 = 空き家、防 = 防災

それぞれの制度の詳細は、裏面又はフラット35サイト（www.flat35.com）、パンフレットをご確認ください。

※【フラット35】地域活性化型（地方移住支援）につきましては、地方公共団体と機構の間で協定の締結をしないため、除いております。対象については、裏面をご確認ください。

I 空き家対策への【フラット35】の活用

福井県 協定締結先 6 団体



■福井県（6 団体）

福井市	福井市多世帯同居住宅取得支援事業	コ
	福井市多世帯近居住宅取得支援事業	コ
	福井市U・Iターン若年夫婦世帯等住宅取得支援事業	コ
	福井市空き家取得支援事業	空
	福井市空き家リフォーム支援事業	空
敦賀市	敦賀市新婚・子育て世帯と移住者への住まい支援事業	空
	敦賀市3世代ファミリー定住支援事業	同・近
鯖江市	鯖江市多世帯近居住宅取得支援事業	近
坂井市	坂井市空家改修支援事業	空
	坂井市空家取得支援事業	空
越前市	越前市多世帯近居住まい推進事業	近
	越前市空き家住まい支援事業	空
美浜町	美浜町多世帯近居住まい支援事業	近
	美浜町定住促進事業	同・U
	ウェルカム美浜空家住まいる支援事業	空

それぞれ以下の内容で協定締結していることを表しています。

【子育て支援型】 若 = 若年子育て、同 = 同居、近 = 近居

【地域活性化型】 U = U I J、コ = コンパクトシティ形成、空 = 空き家、防 = 防災

それぞれの制度の詳細は、裏面又はフラット35サイト（www.flat35.com）、パンフレットをご確認ください。

近畿 + 福井県 【フラット35】地域活性化型（地方移住支援）対象先

都道府県	地方創生支援事業	市町村
滋賀県	滋賀県移住就業支援事業	彦根市、甲賀市、湖南市、東近江市、日野町、竜王町、愛荘町、豊郷町、多賀町
京都府	首都圏人材京都還流促進事業	福知山市、舞鶴市、綾部市、亀岡市、京丹後市、南丹市、木津川市、井手町、和束町
大阪府	-	-
兵庫県	ひょうごで働こう！U I J ターン 広報・就職促進事業	神戸市、伊丹市、川西市、猪名川町、明石市、加古川市、高砂市、稲美町、西脇市、三木市、小野市、三田市、加西市、加東市、多可町、姫路市、神河町、市川町、福崎町、相生市、たつの市、赤穂市、宍粟市、太子町、上郡町、佐用町、豊岡市、養父市、朝来市、香美町、新温泉町、丹波篠山市、丹波市、洲本市、南あわじ市、淡路市
奈良県	東京圏からの県内就労促進 パッケージ事業	奈良市、大和高田市、大和郡山市、天理市、橿原市、桜井市、五條市、御所市、生駒市、香芝市、葛城市、宇陀市、山添村、三郷町、安堵町、三宅町、曽爾村、御杖村、高取町、上牧町、王寺町、広陵町、河合町、吉野町、下市町、黒滝村、天川村、野迫川村、十津川村、下北山村、上北山村、川上村、東吉野村
和歌山県	和歌山県移住・マッチング支援事業	和歌山市、海南市、橋本市、有田市、御坊市、田辺市、新宮市、紀の川市、岩出市、紀美野町、かつらぎ町、九度山町、高野町、湯浅町、広川町、有田川町、美浜町、日高町、由良町、印南町、みなべ町、日高川町、白浜町、上富田町、すさみ町、那智勝浦町、太地町、古座川町、北山村、串本町
福井県	U I ターン移住就職等支援事業	福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、南越前町、高浜町

II 空き家対策への【リ・バース60】の活用

- 高齢者社会における地域の住みづくりを支援する観点から、民間金融機関による満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】の提供を支援。
- 【リ・バース60】は、毎月の支払は利息のみとし、元金は申込人（連帯債務者を含む）全員が亡くなられたときに、相続人の方から一括してご返済いただくか、融資住宅及び土地の売却により、ご返済。



■ 制度イメージ

【融資の対象】

居住住宅の建設・購入資金
又はリフォーム資金等



60歳以上のお客さま






民間金融機関
(保険契約者)



II 空き家対策への【リ・バース60】の活用

■ 主な特徴

<p>公的機関と提携した金融機関の住宅ローン</p> <p>【リ・バース60】は、住宅金融支援機構(旧:住宅金融公庫)と提携している民間金融機関が提供する60歳以上の方向けの住宅ローンです。</p> 	<p>毎月のお支払いは<u>利息のみ</u></p> <p><u>一般的な住宅ローンよりも毎月のお支払いの負担が少なく、年金収入の方にもご利用いただいています。</u></p> 	<p>住まいの幅広いニーズに対応</p> <p><u>住宅の建設、購入、リフォームなどに加え、住宅ローンの借換えにもご利用可能。これからの住まいに関する幅広いニーズに対応します。</u></p> 
--	---	--

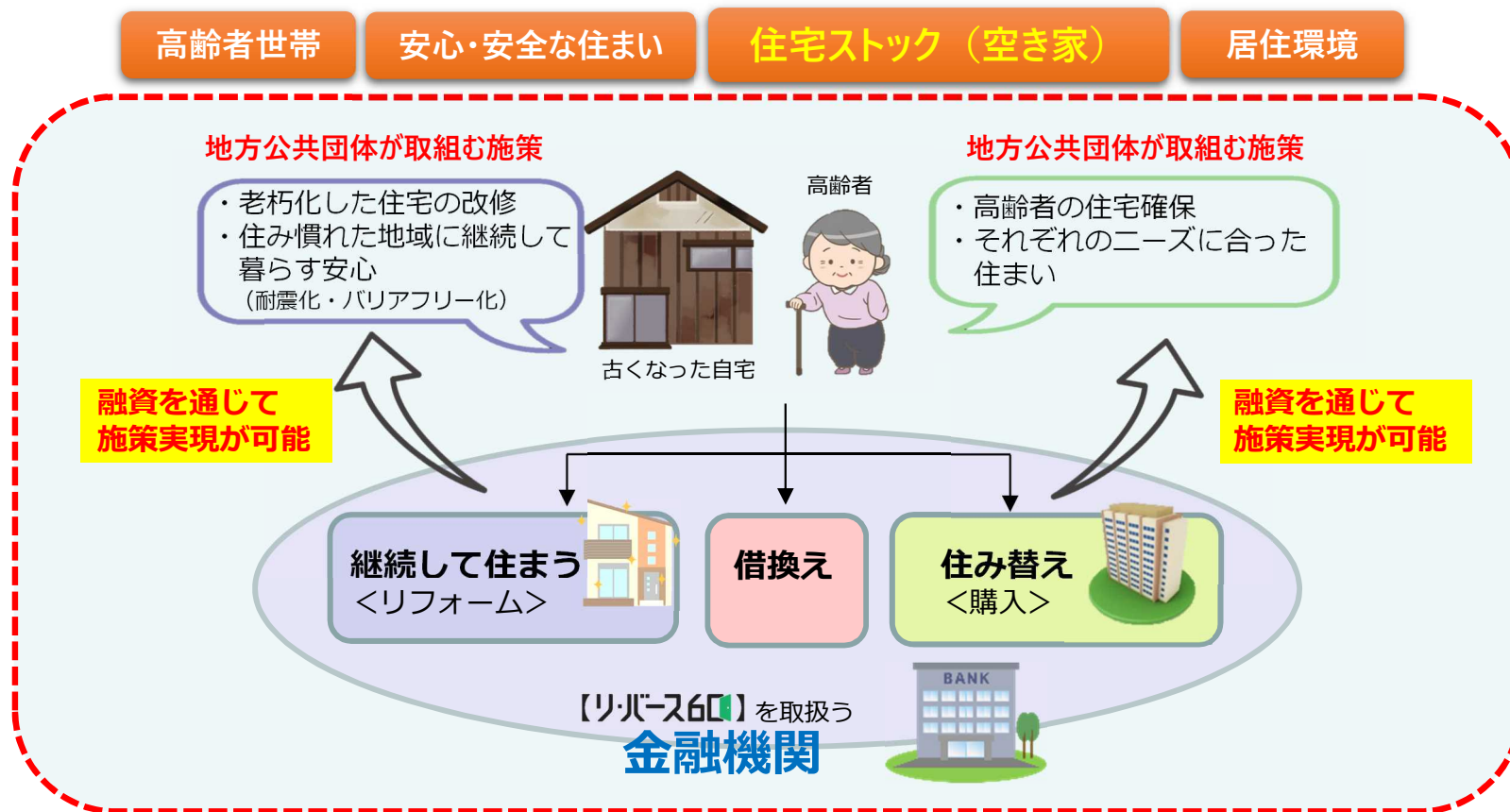
【リ・バース60】の商品概要

<p>ご利用いただける方</p> <p>借入申込日現在で 満60歳以上^{※1} のお客さま</p> <p><small>※1 満50歳以上満60歳未満のお客さまもご利用可能です。この場合は、ご融資の限度額が異なります。</small></p>	<p>ご融資の限度額</p> <p>次のうち、最も低い額になります。</p> <p>①8,000万円 ②所要金額の100% ③担保評価額の50%または60%^{※2}</p> <p><small>(注)担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。 ※2 お客さまの年齢が満50歳以上満60歳未満の場合は「担保評価額の30%」となります。</small></p>	<p>【リ・バース60】の返済方法</p> <p>元金は、お客さまが亡くなられたとき^{※3}に、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件(住宅および土地)の売却によりご返済いただけます。担保物件の売却代金でご返済した後に債務が残った場合は、下の図のうちいずれかの取扱いとなります。</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1077 1114 1294 1289"> <p>相続人の方のことを考えて、こちらが人気</p> </td> <td data-bbox="1312 1114 1599 1289"> <p>ノンリコース型 相続人の方は残った債務を返済する必要はありません</p> </td> <td data-bbox="1617 1114 1966 1289"> <p>リコース型 相続人の方は残った債務を返済する必要があります</p> </td> </tr> </table> <p><small>※3 連帯債務でお借入れをされた場合は、主債務者および連帯債務者が共に亡くなられたときとなります。</small></p>	<p>相続人の方のことを考えて、こちらが人気</p>	<p>ノンリコース型 相続人の方は残った債務を返済する必要はありません</p>	<p>リコース型 相続人の方は残った債務を返済する必要があります</p>
<p>相続人の方のことを考えて、こちらが人気</p>	<p>ノンリコース型 相続人の方は残った債務を返済する必要はありません</p>	<p>リコース型 相続人の方は残った債務を返済する必要があります</p>			

ご利用いただけるお客さまの年齢、資金の使いみち、ご融資の限度額、ノンリコース型およびリコース型の取扱い、融資金利、金利タイプその他の商品内容は、金融機関ごとに異なります。

II 空き家対策への【リ・バース60】の活用

安心できる住まいづくりと、ニーズに合った住まいへの住み替えに対し、【リ・バース60】を通じて地方公共団体が取組む「バリアフリー化」や「老朽化した住宅の改修」、「住み替え」等の普及施策を支援。



【リ・バース60】が、「高齢者」「老朽化住宅」の課題解決に貢献します

II 空き家対策への【リ・バース60】の活用

地方公共団体との取組事例

三木市 市の空き家対策の取組

持ち家に居住する高齢者への空き家抑制のための取組として、市作成のマイエンディングノートやみなと銀行作成のチラシで融資をPR

地域金融機関と連携して【リ・バース60】を提案



◀マイエンディングノート (2020年版)



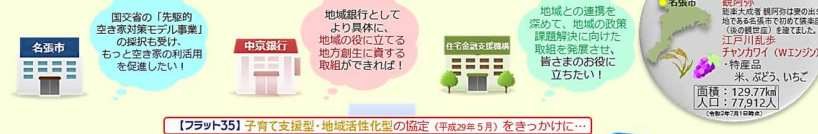
みなと銀行のチラシ▶

名張市 空き家対策のための三者連携協定

地域金融機関のトータルサポートを実現

空き家対策のための三者連携協定 三重県名張市 × 中京銀行 × 住宅金融支援機構

名張市においても、空家等は増加傾向にあり、条例を制定するとともに、「名張市空家等対策計画」(平成28年3月)の策定を行い、空家対策に取り組んでいる。また、名張市は空家のうち、賃貸用住宅等を除き、個人所有の住宅で積極的利用がされない空家の割合が半数を超えており(50.6%)、全国(38.8%)より割合が高いため、活用促進の対策が特に必要と考えていた。



名張市における空き家の活用及び未然防止のための金融支援に係る連携協定

平成29年12月 名張市 × 中京銀行 × 住宅金融支援機構

◆本件詳細は、中京銀行HP内のニュースリリースをご確認ください。
<https://www.chuokai.co.jp/inf/press/20181209>

■空き家利活用を支援する融資メニュー

	空き家未然防止(住み続ける) 賃貸活用(リフォーム)※1	賃貸活用 (非住宅専用リフォーム)	活用 (中古購入+リフォーム)	危険防止 (取壊し(除却))
名張市(提供側)	○	○	○	○
金融機関	中京銀行 リフォームローン 多目的ローン	はやわばーα	【フラット35】 子育て支援型・地域活性化型 リフォーム・体面リノベ	多目的ローン

※1 所有者が賃貸するためのリフォームと賃貸人が借家を自らリフォームを行う場合があります。
※2 【リバース60】は機構の住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンの総称です。中京銀行での名称は「ゆとり60」です。

＜三者連携協定後の具体的な取組＞
・近鉄大阪線管内広告の実施
・フラット35利用事業者あてに市の施策を含めたDMの送付
・地元の不動産事業者を集めた金融勉強会の開催

ワンポイントアドバイス
【リバース60】により、高齢者に対するリフォームや住居改善の機会が広がります。納金、地元の団体等により、空家対策として注目されています。

被災時の住宅再建

熊本県 リバースモーゲージ利子助成事業 (「すまいの再建」支援策)

被災住宅再建にリバースモーゲージが活用

熊本地震により住居が被災し、応急的な住まい等での生活を余儀なくされた方が県内で居住する住宅を新築、購入、補修するために、金融機関等からリバースモーゲージ型の融資を受けた場合、借入額に係る利子の支払額の全部又は一部について助成。

熊本県からのお知らせ

限定 熊本地震で被災された60歳以上の方
※被災住宅の入居要件を満たす方

高齢者向け 新型住宅ローン

【リバースモーゲージ型融資】のご案内

毎月利子のみ1万円の支払いで自宅を再建

○ リバースモーゲージとは?
新しい家や今ある土地を担保に融資を受ける

○ なぜ、このような額にできるのか?
リバースモーゲージ融資
+
県の助成
⇒ 毎月1万円の返済を実現

融資の助成について 借入総額が約1,300万円・総返済が約450万円
約450万円(※返済が滞り続くと約850万円)
借入総額 約1,300万円(借、付帯保証などを含む)

融資限度額について 借入総額(借入)÷(借入)÷(返済率)×返済率
借入は...1,300万円以内(※返済率)×返済率(返済率)×返済率
約1,300万円以内(借入)÷(借入)÷(返済率)×返済率
約1,300万円以内(借入)÷(借入)÷(返済率)×返済率

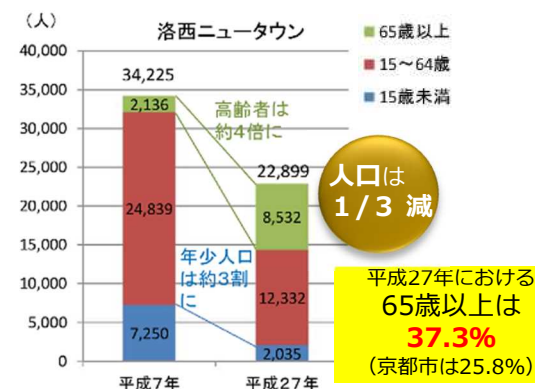
※1 新型住宅ローンとして 借入総額が約1,300万円以内(借入)÷(借入)÷(返済率)×返済率
※2 借入総額が約1,300万円以内(借入)÷(借入)÷(返済率)×返済率
※3 借入総額が約1,300万円以内(借入)÷(借入)÷(返済率)×返済率

▲県と機構が連携した「高齢者向け新型住宅ローン」リーフレット

◆住宅に関する課題

- ・空き家の増加（空き家率4.5%：2013年度）及び入居者の高齢化に伴い、住宅が空き家として放置、転居や高齢者施設入居の増加が今後想定される。
- ・住宅の老朽化（旧耐震住宅が大半）が進んでおり、住みにくい。

□ 洛西ニュータウン人口推移(国勢調査より)



<令和元年度の取組>

老朽化した住宅の活用・流通の改修モデルプランが記載された主に高齢居住者向けリーフレットを作成。リ・バース60に関するセミナーを開催。

- ・リーフレットでは、老朽化した住宅は、インスペクションや改修（バリアフリー化、設備の更新、耐震改修）などの適切な維持管理により、住宅に住み続ける、賃貸する、売買する、相続させるといった多様な選択肢を得ることにつながることを紹介。さらに、改修する上で必要となる資金調達の方法として、【リ・バース60】を紹介。

<令和2年度の取組>

令和2年2月に、リーフレットを活用し、ニュータウン住民の住宅の維持管理や改修に対する意識の向上を図るイベントを開催予定であったが、新型コロナウイルス感染拡大の影響から中止となったため、令和2年度においては、非集合型のパネル展示イベント（リーフレット配布）とインフォーマーシャル動画の放映を行った。

① 住宅情報パネル展の概要

- 期間：令和2年11月30日～12月6日
場所：商店街「ラクセーナ」中央広場（洛西ニュータウンの中心地）
内容：①住宅の老朽化を防止するためのインスペクションやリフォームの重要性
②リフォーム事例 ③リフォームに関する京都市の補助制度
④【リ・バース60】の活用提案

▼ 展示したパネル（B1サイズ）



▼ 住宅情報パネル展の様子



② インフォーマーシャル動画の放映

- 期間：令和2年12月～令和3年1月（うち、計2週間）
番組：R C V京都 地域情報発信番組「Oh!撮って出し」
内容：イベントの様子を映しながら、インタビュー形式で住宅の補修や点検、流通、金融に関する分野について専門家が説明

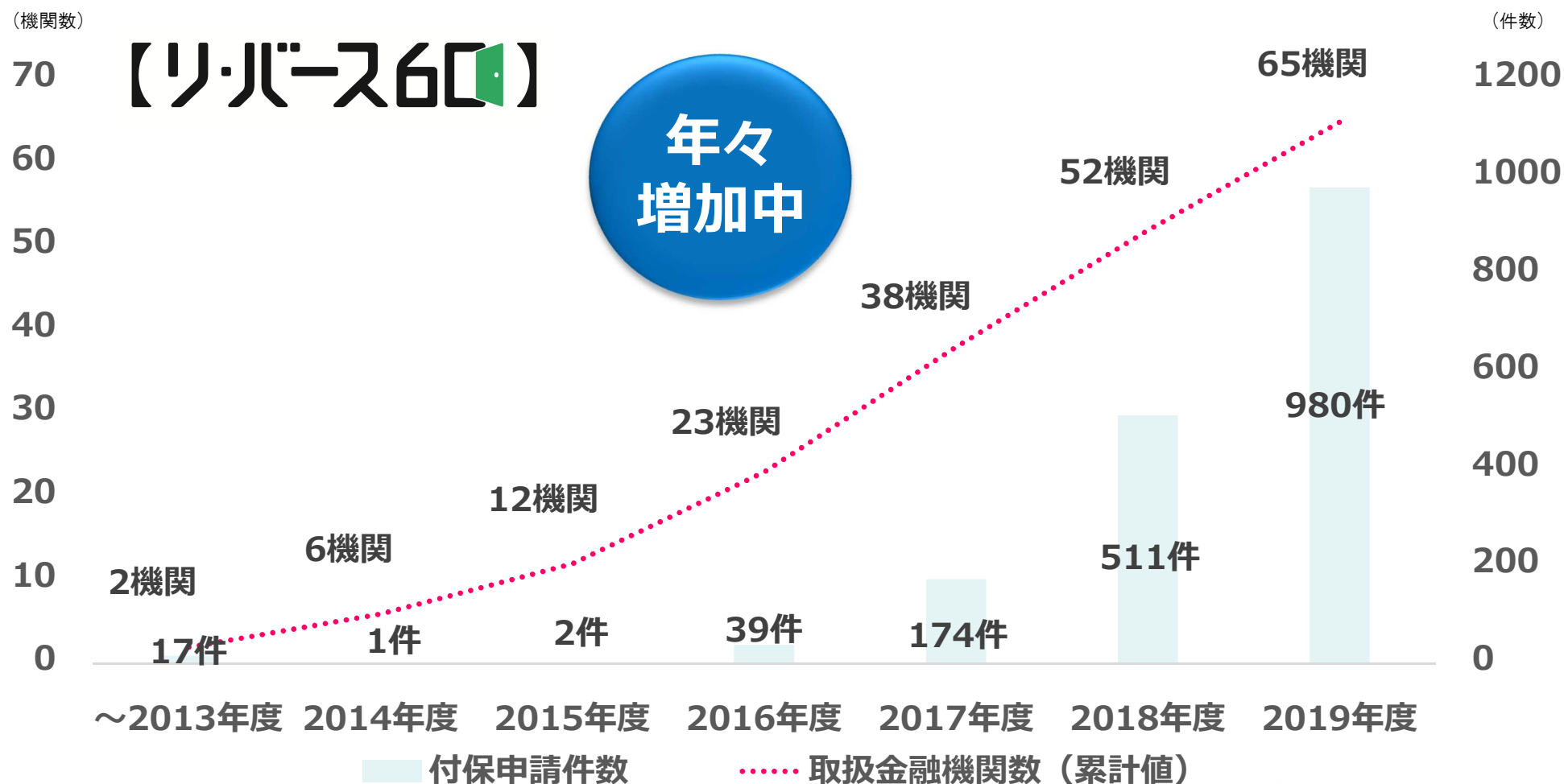


ニュータウンの世帯の約9割が加入し、高齢の方が多くご覧になる「R C V京都」で動画を放映して効果的にPR

II 空き家対策への【リ・バース60】の活用

■ 2019年度は、商品性を改善したこと及び利用実績が増加したことに伴い、取扱金融機関数が65機関（対前年度比125%）となり、付保申請件数も年間980件（対前年度比191.8%）と、大幅に増加。

【表】 取扱金融機関数及び付保申請件数の推移（2020年3月末現在）



マンションのライフサイクルに応じて金融面からバックアップします。

大規模修繕工事への備え

マンションすまい・る債

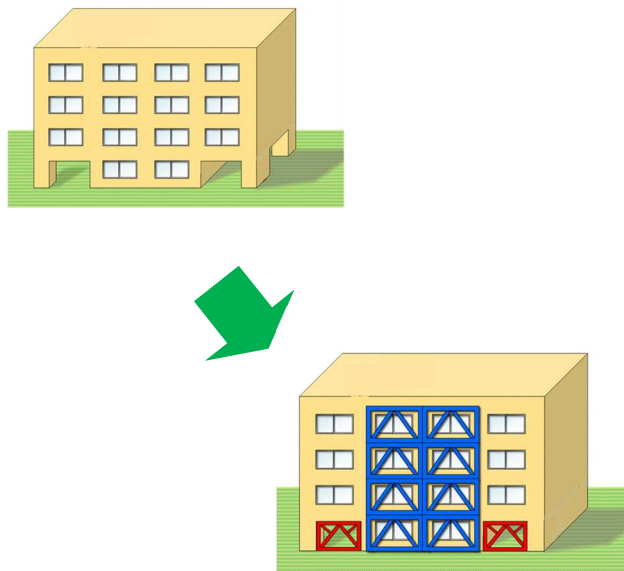
将来の大規模修繕に備え、修繕積立金の計画的な積立を支援します。



大規模修繕時の支援

マンション共用部分 リフォーム融資

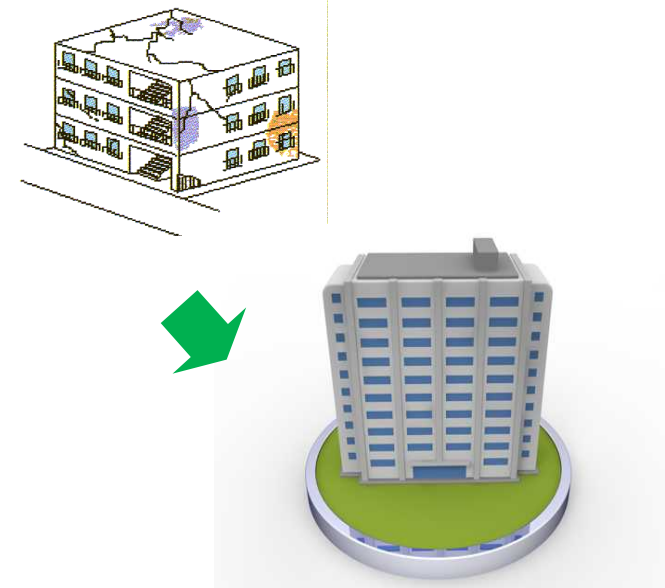
大規模修繕工事や耐震化工事等の費用をご融資します。



建替え時の支援

まちづくり融資 (マンション建替融資等)

老朽化したマンションの建替費用をご融資します。



マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～

マンションの規模や築年数、予定される工事の内容、修繕積立金の徴収額などを入力することで、ご自身がお住まいのマンションと同規模、同築年数のマンションの「平均的な大規模修繕工事費用」や今後40年間の「修繕積立金の負担額」、「修繕積立金会計の収支」などを試算することができます。

★マンションライフサイクルシミュレーションの使い方イメージ

基本情報を入力

- ・建物概要
- ・大規模修繕工事の実施内容
- ・築年数
- ・修繕積立金額

など

現状の試算結果を表示

- ・大規模修繕工事を計画しているマンションの規模、築年数及び実施する工事内容に応じた平均的な大規模修繕工事費用
- ・当該工事を実施する場合の修繕積立金会計の過不足の状況

など

改善後の試算結果を表示

- ・修繕積立金の引き上げ提案
- ・資金不足の場合のローン利用提案
- ・余剰金をマンションすまい・る債で運用した場合の受取利息額の提示

など

★画面イメージ

○基本情報入力

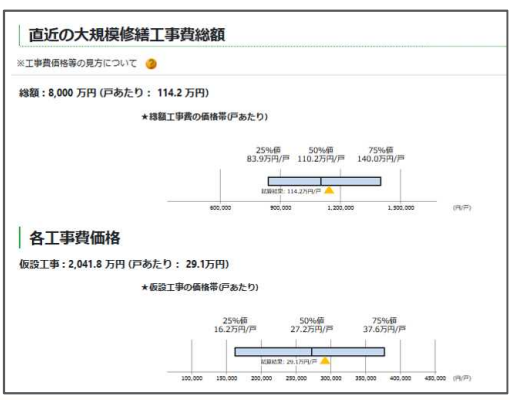
①建物情報の入力

★確認書類：管理規約別表、長期修繕計画等

現在のお住まいのマンションの建物情報を入力してください。

- 必須 物件所在地
- 必須 住戸数 (例)999 戸
- 必須 新築年 (西暦) (例)9999 年
- 必須 建物階数 (地上階) (例)99 階
- 必須 敷地面積 (例)9999.99 m²
- 必須 建築面積 (例)9999.99 m²
- 必須 専有面積の合計 (例)99999.99 m²
- 任意 機械式駐車場台数 (例)999 台

○大規模修繕工事費試算結果 ○現状の資金収支試算結果



○改善後の資金収支試算結果





住宅金融支援機構

Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【照会先】

独立行政法人住宅金融支援機構

近畿支店 地域連携グループ (担当：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)

T E L 06-6281-9261

北陸支店 地域連携グループ (担当：富山県、石川県、福井県) T E L 076-233-4254