

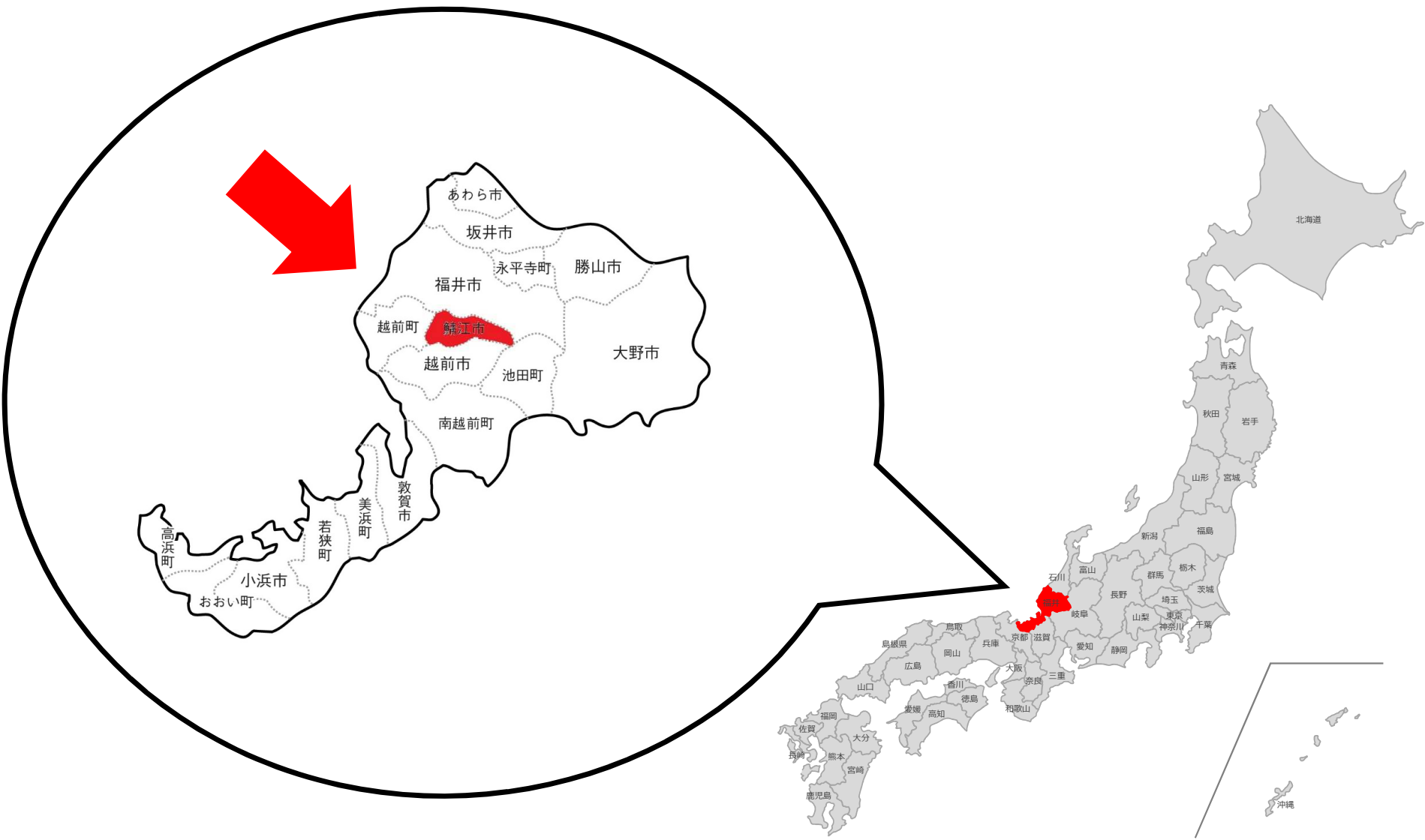


鯖江市の空き家対策について

鯖江市防災危機管理課 空き家対策グループ
主査 岸下幸弘



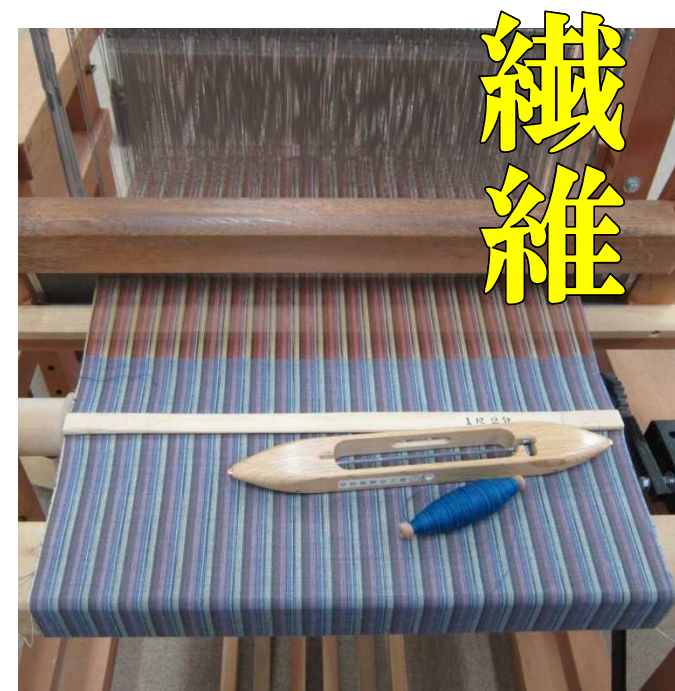
鯖江市について





人口: 69, 396人 世帯数: 25, 350世帯

鯖江市の産業

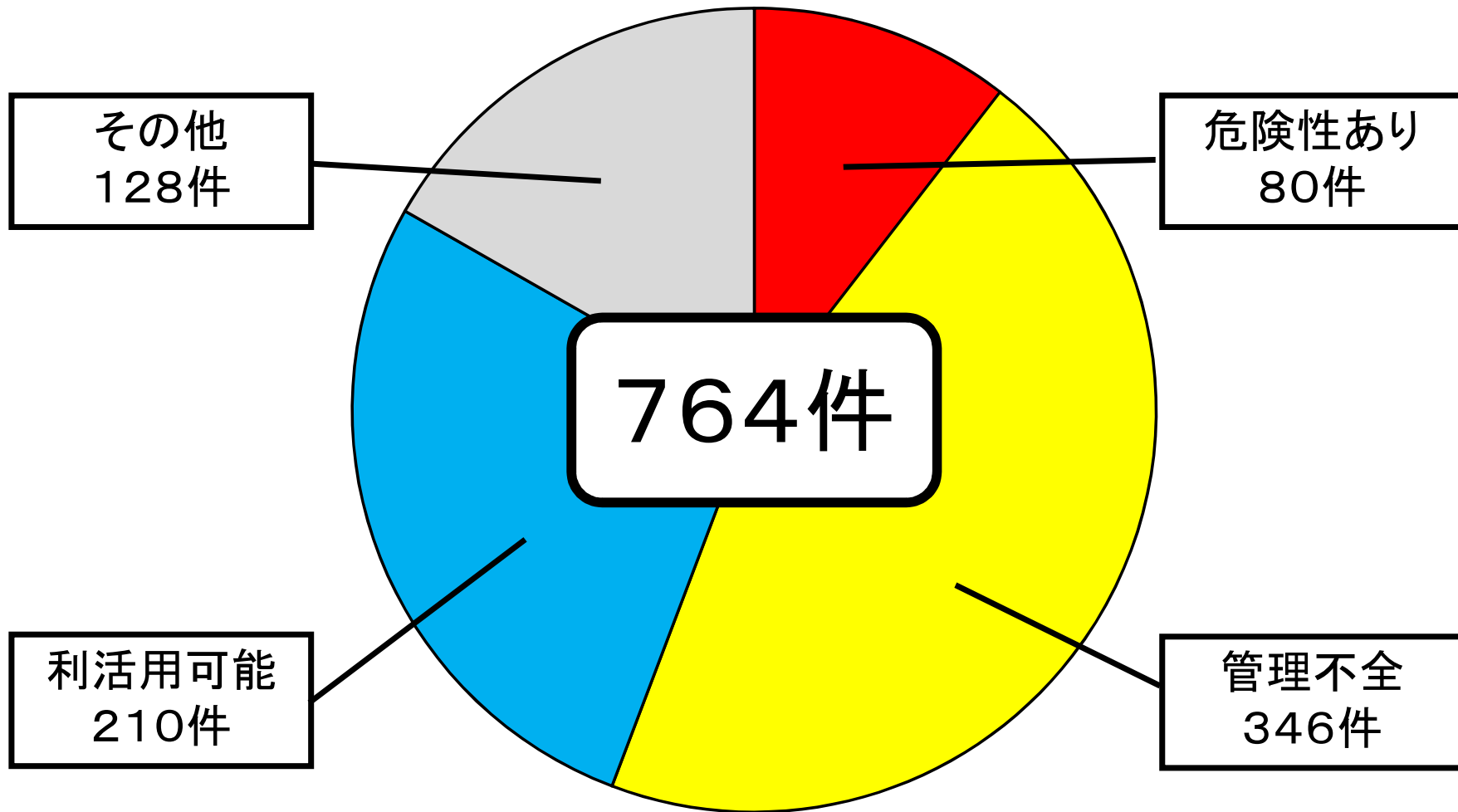


ものづくりのまち

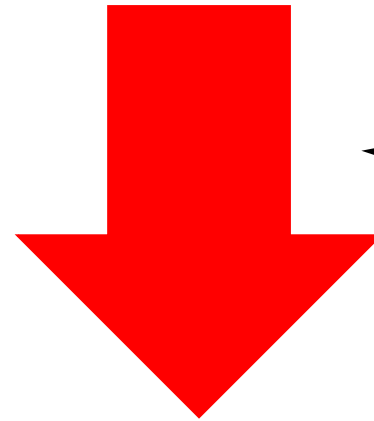


鯖江市の空き家について

空き家の数



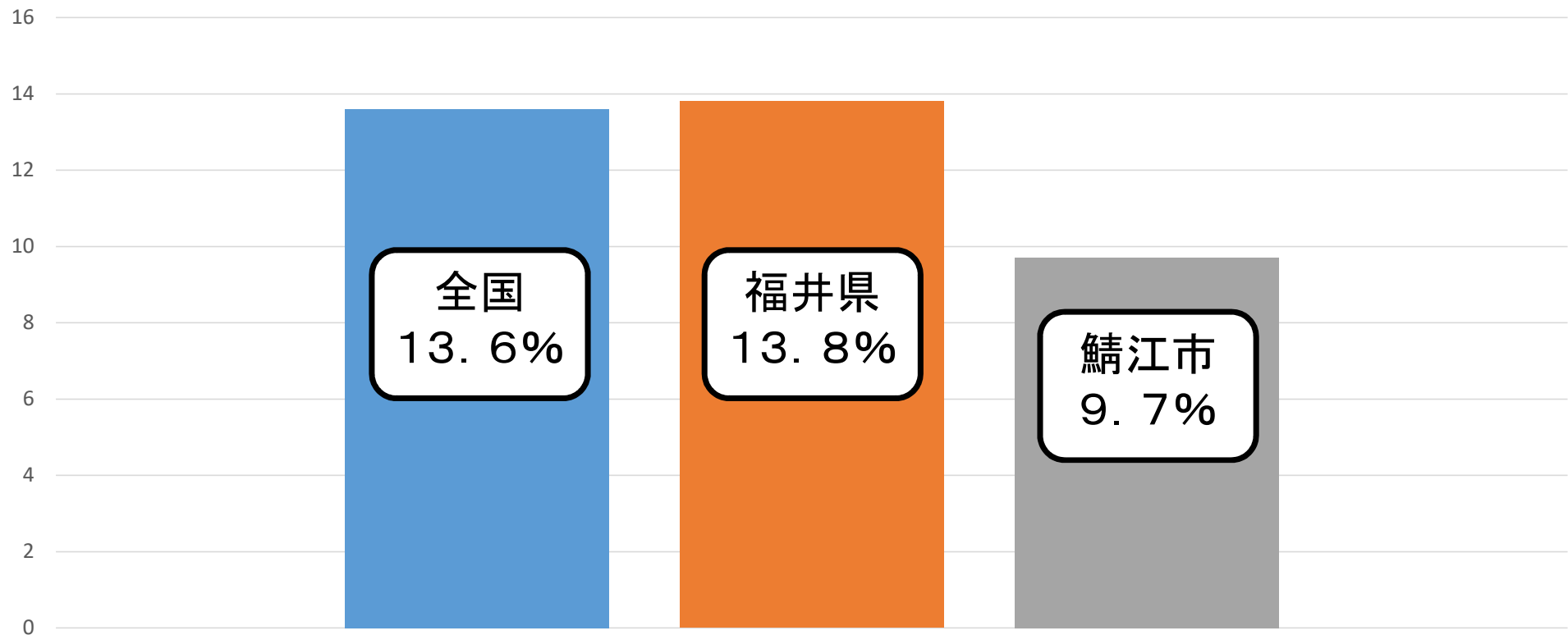
平成27年度 729件



5%増

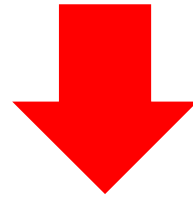
令和2年度 764件

空き家率の比較

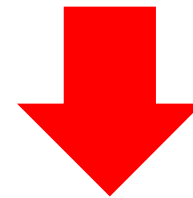


平成30年住宅・土地統計調査結果(総務省統計局)より算出

人口減少・少子高齢化・核家族の増加



高齢者一人暮らし世帯・高齢者夫婦世帯の増加



空き家の増加

鯖江市の空き家対策



- 空き家の把握
- 空き家等の苦情処理
- 空き家情報バンク
- 老朽空き家の除却補助金
- 事業者の空き家利活用支援補助金
- 定期相談会



専門的な知識・経験が必要



鯖江市では
民間団体と
協力しています！

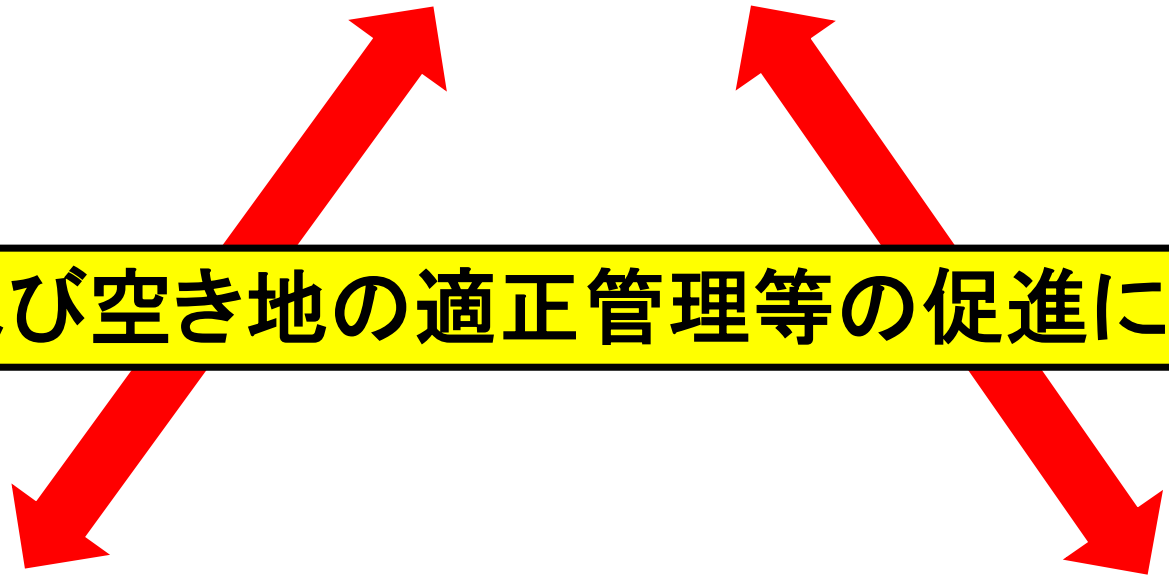


鯖江市

空き家および空き地の適正管理等の促進に関する協定

さばえ空き家・空き地管理協会

NPO法人ふくい町守ネットワーク





さばえ空き家・空き地管理協会

○設立

平成30年

○メンバー

司法書士、行政書士、不動産、建築・土木系

○活動内容

相談会、空き家管理等



NPO法人ふくい町守ネットワーク

○設立

平成28年(平成29年にNPO法人化)

○メンバー

弁護士、不動産、建築・土木系

○活動内容

相談会、セミナー、バスツアー、空き家管理等

空き家および空き地の適正管理等の 促進に関する協定調印式

鯖江市

さばえ空き家・空き地管理協会 / 特定非営利活動法人ふくい町守ネットワーク



R1～R3
地域おこし協力隊、根本氏委嘱
空き家対策の専門員として



R1 空き家対策セミナー 空き家対策ハンドブック

鯖江市 × ライフル

お家の相続、身近な空き家にお悩みの方へ

参加無料

空き家対策 セミナー&相談会

12/13 (金) 13:30-16:45 (受付13:00-)
会場 鯖江市役所4階 会議室
定員 30名程度

内容

- 13:30- 「相続前に知っておきたい 空き家のリスクとその対処法」
- 14:50- 鯖江市における取り組み紹介
- 15:15- 個別相談会

講師

特定非営利活動法人 空き家コンシェルジュ 代表理事
有江 正太 氏

2019年5月16日特定非営利活動法人として設立。空き家の相談窓口を開設し、奈良県を中心とした多くの自治体と連携しながら、空き家の所有等向けセミナーや相談会を開催している。現在5つの事務所を運営しており、空き家の相談会は年間30回を超過し、空き家相談件数も年間1,500件を越える。

主催：鯖江市 共催：株式会社 LIFULL
協賛：NPO法人ふくい町まちづくりセンター、さばら空き家・空き家情報協議会

お問合せは鯖江市防災危機管理課まで
電話 0778-53-2205

国費：空き家担い手育成モデル事業
(国交省)を活用

めがねのまちさばら 鯖江市

空き家をお持ちの方も、
空き家予防をお考えの方も、

空き家 対策 ハンドブック

空き家の管理と活用を
考えてみませんか？

R1

廃墟サミットin鯖江

鯖江市 × ほころび不動産



世の中に流通しにくいお困り不動産を持つオーナーさんが、オーナーさんのアクションで、ご自身の不動産を世に出すきっかけをつくる新たな不動産情報発信のスタイル。



めがねのまちさばえ

空き家無料相談会

第3回 令和3年 8月8日(日)

第4回 令和3年 8月22日(日)

※毎月第2・第4日曜日に定期開催しています

時間:13:00~16:00 (開場12:45~)

会場:鯖江市民活動交流センター 中会議室
(鯖江市長泉寺町1丁目9番20号)

事前予約制

電話等にてお申し込みください。

※リモートでの相談もできます。

定員:各回6組

空き家等に関するいろいろな相談に専門の相談員が応じます

相談員 NPO法人ふくい町守ネットワーク ・ さばえ空き家・空き地管理協会

※両団体は、鯖江市と空き家および空き地の適正管理等の促進に関する協定を締結しています

<空き家に関する相談の事例>

- ・空き家を相続したけれど、どうしたらいいかわからない
- ・空き家を放っておくとどうなるか知りたい
- ・空き家(空き地)の管理に不安がある
- ・空き家を取り壊したい
- ・空き家を売りたい、貸したい



【申し込み方法】

裏面の申込書に必要事項をご記入の上、郵送またはFAXいただくか、電話またはメールで申込書の内容をご連絡ください。

新型コロナウイルス感染拡大の場合は、入場の制限または相談会の延期等をさせていただきます。

鯖江市役所防災危機管理課 空き家対策グループ 0778-42-5104

(裏面もあります)

R3~

空き家無料相談会の定期開催

委託先

- ・NPO法人ふくい町守ネットワーク
- ・さばえ空き家・空き地管理協会

国費:空き家対策総合支援事業
(国交省)を活用



鯖江市の空き家活用事例

シェアハウス河和田（鯖江市片山町）

◆経緯

市外・県外から河和田地区に就労に来ている若者が100人近くいるが民間アパートがない実情があったことにより、空き家を改修してシェアハウスを建設。

◆主体

鯖江市

◆建物概要

木造2階建て(4LDK) 延床面積194m²

用途:住宅→寄宿舍

◆事業額内訳

事業期間	平成27年度
a.全体事業費	27,315千円
b.改修等に要した費用	27,287千円
c.交付対象 限度額	19,180千円
d.国費(補助率) ・事業名	9,590千円(1/2) ・国土交通省:社会資本整備総合交付金(空き家等再生推進事業)
e.市町費(補助率) ・事業名	9,590千円(1/2) ・鯖江市建築営繕課:空き家再生等推進事業

◆施設の概要など

○外観



改修前



改修後

○内観



改修前



改修後

あしたのチーム（鯖江市本町2丁目）

◆経緯

都市部の企業を鯖江の中心市街地にサテライトオフィスとして誘致し、中心市街地の活性化と雇用促進を図る。

◆主体

あしたのチーム

◆建物概要

鉄骨造3階建ての1階部 延床面積83m²

用途：事務所→事務所

◆事業額内訳

事業期間	平成29年度
a.全体事業費	5,508千円
b.改修等に要した費用	5,508千円
c.交付対象 限度額	2,000千円
d.県費(補助率) ・事業名	1,000千円(1/2) ・福井県:新ふるさと創造推進事業
e.市町費(補助率) ・事業名	1,000(1/2) ・鯖江市建築営繕課:事業者版空き家利活用支援事業
f.その他	3,508(自己負担)

◆施設の概要など

○外観



改修前



改修後

○内観



改修前



改修後

個人宅(鯖江市本町4丁目)

◆経緯

地域住民とともにみんなでリノベーションする住民参加型の空き家再生ワークショップ「空き家DIT(Do it together)」を開催し、低価格、短期間、高くオリエィーによる空間づくりを実現させ、現地にいかずにWEB上で内見できる「オンライン内見」により中古住宅市場(売買・賃貸)に流通させる実証事業を行う。

◆主体

住民参加型空き家魅力UP協議会

◆建物概要

木造2階建て(4DK) 延床面積116m²

用途:住宅→住宅

◆事業額内訳

事業期間	平成30年度
a.全体事業費	2,000千円
b.改修等に要した費用	2,000千円
c.交付対象 限度額	2,000千円
d.国費(補助率) ・事業名	2,000千円(1/1) ・国交省:地域の空き家・ 空き地等の利活用等に関するモデル事業
e.市町費(補助率) ・事業名	-
f.その他	-

◆施設の概要など

○内観



改修前

改修後

行政



民間団体