

彦根市空き家活用事例

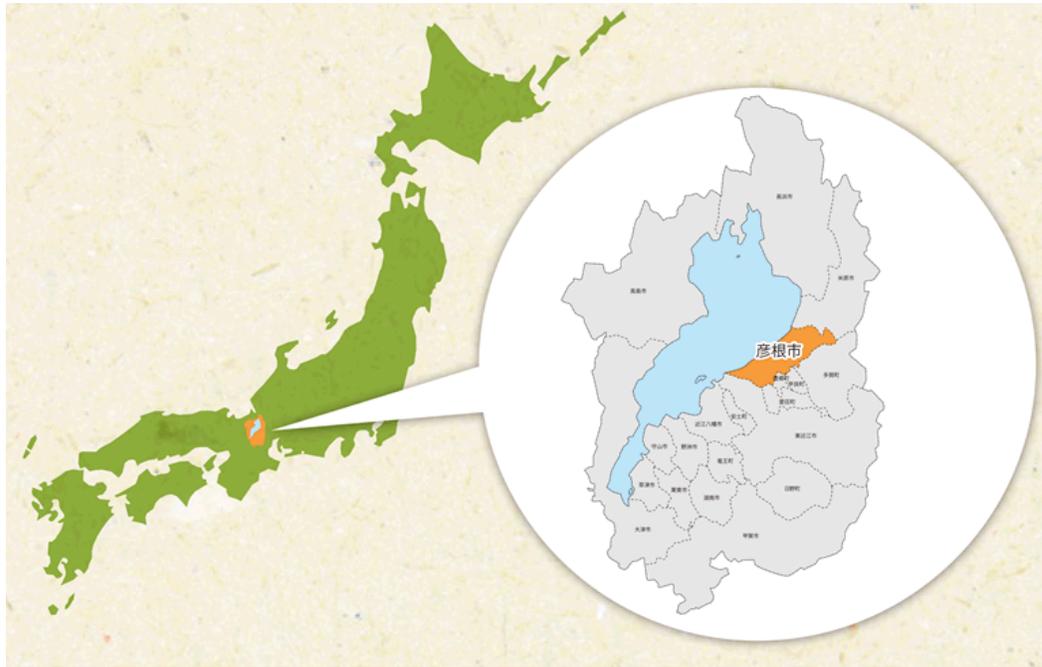
彦根市都市政策部住宅課

- 1 彦根市について
- 2 彦根市の現状
- 3 彦根市空き家対策総合支援事業
- 4 空き家活用事例「フリースクールてだのふあ」
- 5 今後の課題

1.彦根市について

人口 111,118人（※令和5年12月末現在）

面積 196.87平方キロメートル



文化遺産 彦根城

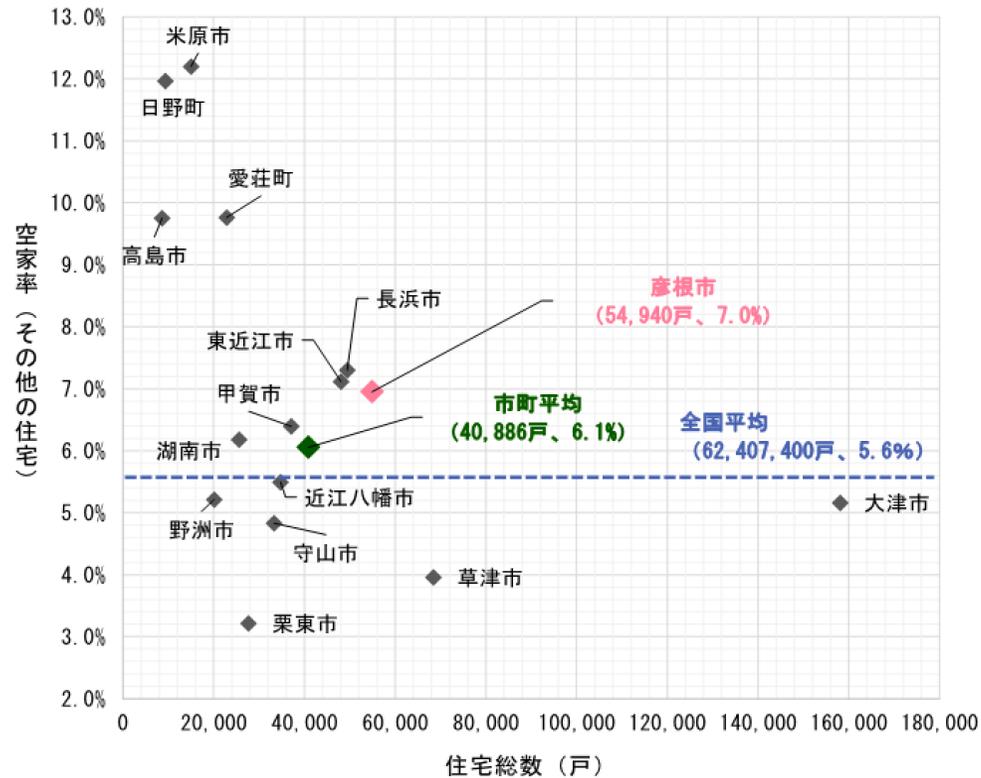


マスコット ひこにゃん

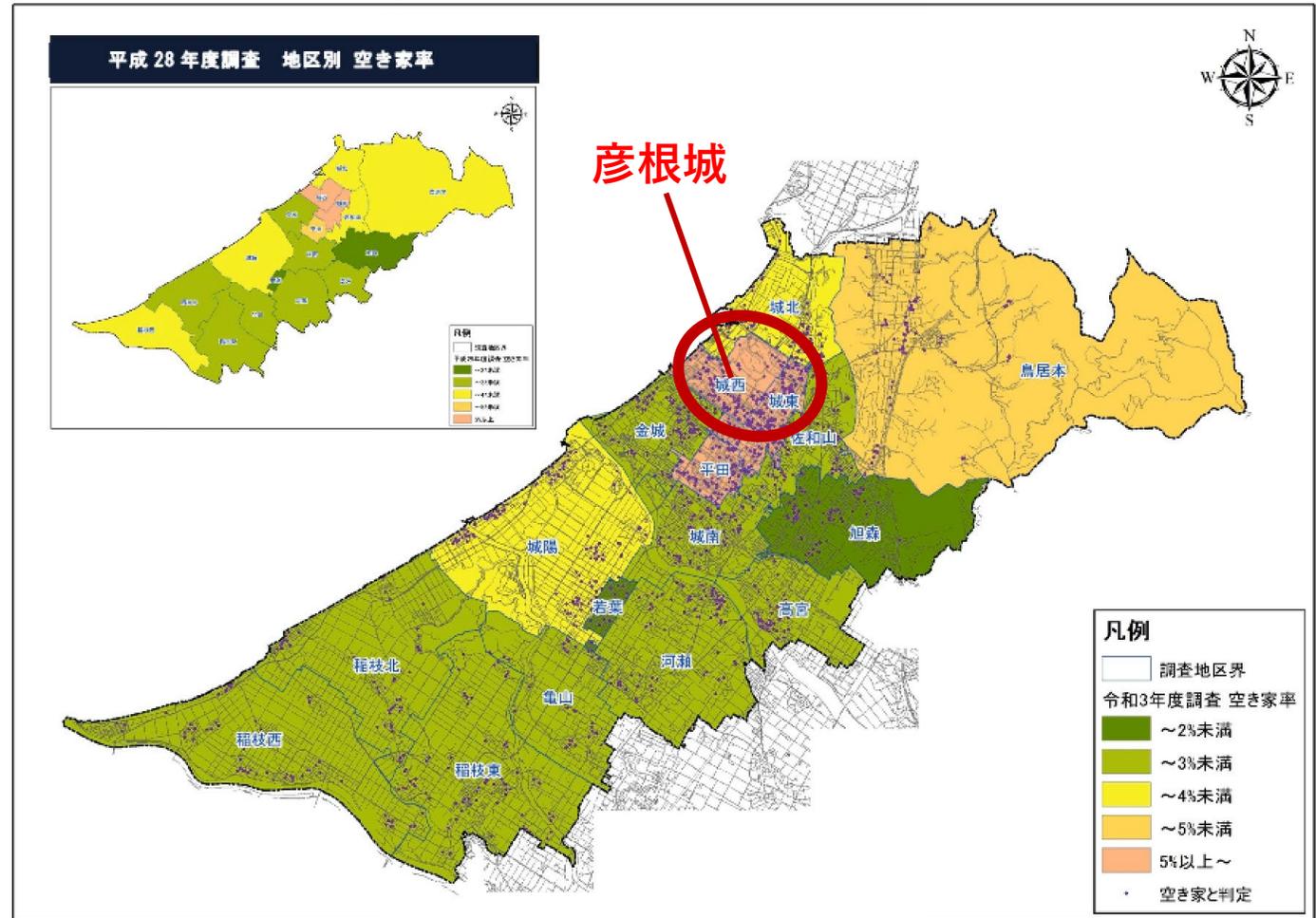


2.彦根市の現状①

■ 滋賀県下の主な市町における空き家率(平成 30 年)



出典：「平成 30 年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)



2.彦根市の現状②

- ・ H25年に「彦根市空き家等の適正管理に関する条例」を施行。市民からの情報提供を元に管理不全空き家の所有者等に是正指導を特措法施行前から開始。
- ・ R6年2月15日現在で累計458件の情報提供あり。うち135件(特定空家2件含む)を指導中、323件は是正完了済。空き家の是正率は70.52%。
- ・ 特定空家の指定は累計6件。4件は解体済みでありうち1件はR2年に略式代執行で解体。

解体前



解体後



3.彦根市空き家対策総合支援事業

対象 市内の現在および今後も利用予定のない住宅または建築物

対象団体 団体に事業の遂行能力がある、非営利、地方税の滞納がない事 など

対象事業 滞在体験施設、交流施設、体験学習施設、創作活動施設、文化施設 など

補助対象 耐震化および改修工事に要する費用の3分の2以内

令和元年度取組事例 「あしがるノイエ」

- ・ 空き家の江戸時代に建造された足軽屋敷を活用。
- ・ 地域住民の集会所、創作活動者へのテナント、幼児や小学生向けの学習の場などへ場所を提供。



秋のイベント：ちっちゃ市ー秋



秋のイベント：マンドリン・コンサート

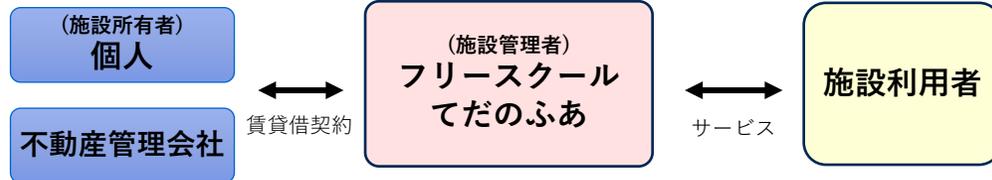
空き家活用事例「フリースクールてだのふあ」①

経緯 「あしがるノイエ」内でフリースクールを経営。事業規模の拡大に伴い申請。

建物概要 建築年不明 木造2階建 延べ面積166.2㎡

補助金額 空き家改修費：1,437万円 うち補助金額：958万円（国：479万、彦根市：479万）

形態 空き家所有者と賃貸借契約を締結し、施設管理者が補助金を申請。



改修前



2024/2/28

改修後



彦根市



空き家活用事例「フリースクールてだのふあ」②

改修前



改修後



2024/2/28



彦根市

空き家活用事例「フリースクールてだのふあ」③



2024/2/28



彦根市

今後の課題

- ・ 相続放棄、所有者不明の空き家に対する対応策の薄さ
 - 財産管理人制度の活用を検討
- ・ 市街化調整区域内的の空き家の利活用
 - 都市計画課と連携
- ・ 空き家バンクの成約実績の低迷
 - 周知の強化など利用を活性化

ご清聴ありがとうございました。