

# 登録申請書

(第一面)

マンションの管理の適正化の推進に関する法律第45条の規定により、マンション管理業者の登録の申請をします。この申請書及び添付書類の記載事項は、事実と相違ありません。

令和 6年 7月 1日 ← 申請日を記入する

近畿地方整備局長 殿

申請者 商号又は名称 ○○建物管理株式会社  
氏 名  
(法人にあつては、  
代表者の氏名)  
電話番号 (06) 6942-△△△△  
ファクシミリ番号 (06) 6942-××××

押印不要

受付番号 ※ [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
受付年月日 ※ [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

申請時の登録番号 (1) [ 1 ] [ 1 ] [ 1 ] [ 1 ] [ 1 ] [ 1 ] [ 1 ]  
新規申請の場合は空欄

(有効期間：令和1年9月1日～令和6年8月31日)

登録の種類 1. 新規  
2. 更新  
2  
記入不要  
濁点、半濁点は一文字とする  
※ 登録番号 国土交通大臣登録 ( ) 第 号  
※ 登録年月日 令和 年 月 日  
※ 有効期間 令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで

項番 ◎ 商号、名称又は氏名及び住所

11

フリガナ	マルマルタテモノカンリカフ・シキカイ
商号、名称又は氏名	〇〇建物管理株式会社
郵便番号	540-8586
住所	大阪府大阪市中央区大手前3-1-41

法人・個人の別

- 1. 法人
- 2. 個人

確認欄

※

◎ 代表者又は個人に関する事項

12

役名コード	01	管理業務主任者の登録番号	1	2	3	4	5	6	7	8
フリガナ	キンキ	タロウ								
氏名	近畿	太郎								
生年月日	S	50	年	01	月	01	日			

確認欄

※

姓と名の間は一文字あける



記入例

1 3 0

受付番号  
※

申請時の登録番号  
( 1 ) 1 1 1 1 1 1

項番 ◎ 役員に関する事項 (法人の場合)

2 1	役名コード	0 2	管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ	キンキ	イチロウ						
	氏名	近畿	← 一郎						
	生年月日	S	-	4 5	年	0 1	月	0 1	日

確認欄  
※

・姓と名の間は一文字あける  
・濁点、半濁点は一文字とする

2 1	役名コード	0 3	管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ	キンキ	ハナコ						
	氏名	近畿	← 花子						
	生年月日	S	-	5 4	年	0 6	月	0 6	日

確認欄  
※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄  
※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄  
※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄  
※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄  
※

受付番号

※ [ ]

申請時の登録番号

( 1 ) 1 1 1 1 1 1

項番

30

事務所の別	1	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	※ 事務所コード	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	
事務所の名称	本店				

◎ 事務所に関する事項

31

郵便番号	5	4	0	—	8	5	8	6										
所在地	大	阪	府	大	阪	市	中	央	区	大	手	前	1	—	5	—	4	4
電話番号	0	6	—	6	9	4	2	—	△	△	△	△						
法第56条第1項ただし書きに規定する事務所であるかどうかの別	2																	

受託する管理物件の居住用専有部分が6以上の場合は、「2」を記入。居住用専有部分が5以下の場合は、「1」を記入すること。

- 1. 事務所
- 2. 事務所でない

確認欄

※

◎ 専任の管理業務主任者に関する事項

41

管理業務主任者の登録番号	2	3	4	5	6	7	8	9			
フリガナ	キ	ン	キ	シ	ン	ロ	ウ				
氏名	近	畿	三	郎							
生年月日	S	—	4	8	年	0	5	月	0	5	日

- ・姓と名の間は一文字あける
- ・濁点、半濁点は一文字とする

確認欄

※

41

管理業務主任者の登録番号	3	4	5	6	7	8	9	0			
フリガナ	キ	ン	キ	サ	フ	ロ	ウ				
氏名	近	畿	三	郎							
生年月日	S	—	5	8	年	1	1	月	1	1	日

確認欄

※

41

管理業務主任者の登録番号	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
フリガナ	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]						
氏名	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]									
生年月日	[ ]	—	[ ]	[ ]	年	[ ]	[ ]	月	[ ]	[ ]	日		

確認欄

※

41

管理業務主任者の登録番号	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
フリガナ	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]						
氏名	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]									
生年月日	[ ]	—	[ ]	[ ]	年	[ ]	[ ]	月	[ ]	[ ]	日		

確認欄

※

当該事務所に設置させる専任の管理業務主任者を「第四面」に記入しきれない場合は「第五面」を使用し、「第四面」の次に添付すること

記入例

1 5 0

受付番号 ※

申請時の登録番号 ( 1 ) 1 1 1 1 1 1

該当なし

項番

3 0

事務所の名称

※ 事務所コード

◎ 専任の管理業務主任者に関する事項 (続き)

4 1

管理業務主任者の登録番号  
フリガナ  
氏名  
生年月日 ー 年 月 日

確認欄

※

4 1

管理業務主任者の登録番号  
フリガナ  
氏名  
生年月日 ー 年 月 日

確認欄

※

4 1

管理業務主任者の登録番号  
フリガナ  
氏名  
生年月日 ー 年 月 日

確認欄

※

4 1

管理業務主任者の登録番号  
フリガナ  
氏名  
生年月日 ー 年 月 日

確認欄

※

4 1

管理業務主任者の登録番号  
フリガナ  
氏名  
生年月日 ー 年 月 日

確認欄

※

登録免許税納付書・領収証書、収入印紙又は証紙はり付け欄

(消印してはならない。)

1. 新規申請の場合  
大阪国税局東税務署宛に登録免許税90,000円を納付し、  
その領収書原本を貼付
2. 更新申請の場合  
12,100円分の収入印紙を貼付 (消印無効)

記入例

(A4)

添付書類 (1)

誓約書

申請者、申請者の役員、法定代理人及び法定代理人の  
役員は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律  
第47条各号に該当しない者であることを誓約します。

令和 6年 7月 1日  
登録申請書と同じ日付

商号又は名称 ○○建物管理株式会社

氏名 代表取締役 近畿 太郎

申請者が未成年でなければ記入不要

法定代理人  
商号又は名称  
氏名

押印不要

近畿地方整備局長 殿

添付書類 (2)

マンション管理業等経歴書

商号変更及び法人の合併等があった場合、その年月日とその旨を記入すること

1. 事業の沿革

最初の登録	組 織 変 更				
令和元 年 9 月 1 日	令和 3 年 4 月 1 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
↑ 新規	商号変更 ××管理株式会社				

新規申請の場合は「新規」と記入

各事業年度末時点において受託している内容を記入

3. 管理受託契約の実績

期間 内容	令和元 年 9 月 1 日から 令和 2 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 2 年 10 月 1 日から 令和 3 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 3 年 10 月 1 日から 令和 4 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 4 年 10 月 1 日から 令和 5 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 5 年 10 月 1 日から 令和 6 年 9 月 30 日までの 1 年間
受託契約件数	0	5	10	15	20
受託契約額 (千円)	0	12,000	24,000	36,000	48,000
受託組合数	0	5	10	15	20
受託棟数	0	5	10	15	20
受託戸数	0	100	200	300	400

管理者受託契約の内容を記入

3. 管理者受託契約の実績

期間 内容	令和元 年 9 月 1 日から 令和 2 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 2 年 10 月 1 日から 令和 3 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 3 年 10 月 1 日から 令和 4 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 4 年 10 月 1 日から 令和 5 年 9 月 30 日までの 1 年間	令和 5 年 10 月 1 日から 令和 6 年 9 月 30 日までの 1 年間
受託契約件数	0	0	0	0	2
受託契約額 (千円)	0	0	0	0	6,000
受託組合数	0	0	0	0	2
受託棟数	0	0	0	0	2
受託戸数	0	0	0	0	50

備 考

- 1 新規に登録を申請する者は、「最初の登録」の欄に「新規」と記入すること。
- 2 「組織変更」の欄には、合併又は商号、名称若しくは氏名の変更について記入すること。
- 3 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。



# 添付書類 (4)

記入例

(A4)

※「法人」申請の場合のみ作成

1 5 0

(第一面)

相談役及び顧問 (法人の場合)

受付番号

※

申請時の登録番号

( 1 ) 1 1 1 1 1 1

**該当なし**

項番  
51

役名コード		就任年月日	—	年	月	日
フリガナ						
氏名						
生年月日	—	年	月	日		
住所						

確認欄  
※

51

役名コード		就任年月日	—	年	月	日
フリガナ						
氏名						
生年月日	—	年	月	日		
住所						

確認欄  
※

51

役名コード		就任年月日	—	年	月	日
フリガナ						
氏名						
生年月日	—	年	月	日		
住所						

確認欄  
※

51

役名コード		就任年月日	—	年	月	日
フリガナ						
氏名						
生年月日	—	年	月	日		
住所						

確認欄  
※

# 記入例

(第二面)

※「法人」申請の場合のみ作成

1 6 0

100分の5以上の株式を有する株主又は100分の5以上の額に相当する出資をしている者（法人の場合）

受付番号

申請時の登録番号

※

( 1 ) 1 1 1 1 1 1

項番

52

フリガナ	キンキ タロウ											
氏名又は名称	近畿 太郎											
生年月日	S	-	5	0	年	0	1	月	0	1	日	
保有株式の数 (出資金額)	100 株 (円)				割合		10 %					
郵便番号	5	4	0	-	8	5	8	6				
住所又は所在地	大阪府大阪市中央区				× × × × × × × ×							

確認欄

※

52

フリガナ	カフ シキカ イシャサンカクケンセツ											
氏名又は名称	株式会社△建設											
生年月日	-			年			月				日	
保有株式の数 (出資金額)	900 株 (円)				割合		90 %					
郵便番号	5	4	0	-	8	5	8	6				
住所又は所在地	大阪府大阪市中央区				△ △ △ △ △ △ △ △							

確認欄

※

52

フリガナ												
氏名又は名称												
生年月日	-			年			月				日	
保有株式の数 (出資金額)	株 (円)				割合		%					
郵便番号				-								
住所又は所在地												

確認欄

※

52

フリガナ												
氏名又は名称												
生年月日	-			年			月				日	
保有株式の数 (出資金額)	株 (円)				割合		%					
郵便番号				-								
住所又は所在地												

確認欄

※

添付書類 (5)

記入例

略歴書

法人の場合、その役員（相談役及び顧問を含む）、専任の管理業務主任者ごとに作成し、職名の欄には役名、専任の管理業務主任者、相談役または顧問の別を記入すること

現住所と住民票上の住所が異なる場合、住民票上の住所を下段かつこ書きで記入

住所	大阪府大阪市中央区×××××××× (□□□□□□□)		
(フリガナ) 氏名	キンキ タロウ 近畿 太郎	生年月日	昭和50年 1月 1日
職名	代表取締役	管理業務主任者の登録番号	1 2 3 4 5 6 7 8
職歴	期間	従事した職務の内容	
	自 昭和42年 4月 1日 至 昭和50年 3月 31日	株式会社△建設 営業部	
	自 昭和50年 4月 1日 至 昭和60年 3月 31日	××管理株式会社 営業部	
	自 昭和60年 4月 1日 至 平成6年 3月 31日	××管理株式会社 大阪支店長に就任	
	自 平成7年 4月 1日 至 年 月 日	××管理株式会社 取締役就任	
	自 令和元年 4月 1日 至 年 月 日	〇〇建物管理株式会社 代表取締役就任	
	自 年 月 日 至 年 月 日	現在に至る	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		

上記のとおり相違ありません。

令和 6年 7月 1日

氏名 近畿 太郎



押印不要

## 添付資料 (6)

記入例

※「個人事業者」による申請の場合のみ作成必要

## 資産に関する調書

令和 6 年 7 月 1 日現在

資 産	価 格	摘 要
資 産		
現 金 預 金	50,000,000	
有 価 証 券		
未 収 入 金		
土 地	20,000,000	〇〇坪 (大阪府〇〇市)
建 物	60,000,000	××m <sup>2</sup> (大阪府〇〇市)
備 品		
権 利		
そ の 他		
計	130,000,000	
負 債		
借 入 金	60,000,000	銀行借入れ
未 払 金		
預 り 金		
前 受 金		
そ の 他		
計	60,000,000	

## 備考

- この調書は、個人の業者のみが記入する。
- 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。

## 添付資料 (7)

## 第三者との間で締結する返還債務の保証契約に関する事項

第三者の氏名	保証契約の名称	保証契約の内容
○○○○○○○○	<b>管理費等保証委託契約</b>	<b>管理費等1ヶ月分の額を保証</b>