

1. 業務名

業務名	紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県御坊市地先～三重県南牟婁郡紀宝町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	紀南河川国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年4月23日 至 令和8年3月19日
3) 設計説明	本業務は、紀南河川国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、調査書の点検・調整確認、用地関係資料の作成等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別添設計書のとおり

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	14,990,000	
業務原価	式	1	9,746,199	
直接原価	式	1	6,515,862	
直接人件費	式	1	5,998,769	
建物等の調査	式	1	1,300,006	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 D 70㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000㎡	2		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地
	1,000㎡	3		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地
営業その他の 調査	式	1	252,532	
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	83,652	
	事業者	3		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	183,713	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	7		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	棟	10		建物の再算定 (修正率) 木造、木造特殊 (再算定) 、非木造建物
	戸	5		附帯工作物の再 算定 (修正率) 住宅敷地A (立 (再算定) 竹木含む)
	戸	5		附帯工作物の再 算定 (修正率) 住宅敷地B (立 (再算定) 竹木含む)
用地調査点検等 技術業務	式	1	4, 178, 866	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定
	1,000㎡	1		立竹木 点検・調製確認 用材林 平坦地 図面等・算定
	戸	1		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	世帯	1		その他通損 仮住居又は 点検・調製確認 借家人補償
	所有者	5		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	棟	15		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡未満
	棟	20		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	20		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	5		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 200㎡以上 300㎡未満
	棟	5		地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 200㎡未満
	棟	5		地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 200㎡以上 400㎡未満
	枚	50		資料作成 (定型)
	枚	10		図面作成 A 3 ・ A 4 程度

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	517, 093	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 230, 337	
その他原価	式	1	3, 230, 337	
一般管理費等	式	1	5, 243, 801	
一般管理費等	式	1	5, 243, 801	
業務価格	式	1	14, 990, 000	