

1. 業務名

業務名	R 8 紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	三重県南牟婁郡紀宝町地先～和歌山県御坊市地先

2. 業務内容

1) 事務所名	紀南河川国道事務所		
2) 履行期間	331 日間	自 令和 8 年 4 月 2 3 日	至 令和 9 年 3 月 1 9 日
3) 設計説明	本業務は、紀南河川国道事務所の施工する道路事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、調査書の点検・調整確認、用地関係資料の作成等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別添設計書のとおり		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
R 8 紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	19,150,000	
業務原価	式	1	12,449,040	
直接原価	式	1	8,322,858	
直接人件費	式	1	7,662,363	
建物等の調査	式	1	461,460	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 D 70㎡未満 用途区分ハ
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000㎡	1		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
建物等の調査	1,000㎡	1		立竹木の調査及び算定 用材林 傾斜地
営業その他の調査	式	1	516,067	
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 営業B
消費税等調査	式	1	76,413	
	事業者	2		営業調査等を伴わない
	事業者	1		営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	2,581,484	
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	6		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D 70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定)	C 200㎡以上 400㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定)	C 600㎡以上 1,000㎡未満
	台	2		機械設備の見積 (再算定)	類似機械無
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	農家敷地 A
	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工場 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工場 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	所有者	4		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	世帯	1		その他通損に 関する算定(全て) (再算定) 仮住居なし
	棟	5		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	戸	3		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)
	戸	3		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地B(立 竹木含む)
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,884,105	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	棟	2		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定
	棟	3		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 図面等・算定 130㎡未満
	棟	2		木造建物 点検・調製確認 A 130㎡以上 図面等・算定 200㎡未満
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 A 200㎡未満 図面等・算定 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 200㎡以上 図面等・算定 400㎡未満 用途区分ハ
	戸	2		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	1,000㎡	1		立竹木 点検・調製確認 用材林 平坦地 図面等・算定
	戸	5		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 図面等・算定
	世帯	1		その他通損 仮住居又は 点検・調製確認 借家人補償
	所有者	5		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	棟	5		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡未満
	棟	7		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	5		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 200㎡以上 300㎡未満
	棟	3		地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	2		地盤変動調査 点検・調製確認 非木造建物 200㎡以上 400㎡未満
	枚	30		資料作成 (定型)
	枚	10		図面作成 A3・A4程度
	業務	1		成果物の とりまとめ
事前調査、事後 調査及び算定	式	1	1,142,834	
	棟	1		事後調査 木造建物A 70㎡未満
	棟	1		事後調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		事後調査 木造建物A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		事後調査 非木造建物イ 200㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 70㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
事前調査、事後 調査及び算定	棟	1		算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		算定 非木造建物 200㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	660,495	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,126,182	
その他原価	式	1	4,126,182	
一般管理費等	式	1	6,700,960	
一般管理費等	式	1	6,700,960	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
業務価格	式	1	19,150,000	