

1. 業務名

業務名	名張川右岸朝日町地区他物件調査等業務
履行場所	三重県名張市東町地区～三重県名張市黒田地区

2. 業務内容

1) 事務所名	木津川上流河川事務所		
2) 履行期間	318 日間	自 令和6年5月8日	至 令和7年3月21日
3) 設計説明	本業務は、木津川上流河川事務所が施行する名張川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件の調査及び補償金の算定等の業務を行うものである。		
4) 業務内容			

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
名張川右岸朝日町地区他物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	29,250,000	
業務原価	式	1	19,014,175	
直接原価	式	1	12,723,235	
直接人件費	式	1	11,682,340	
用地調査等 打合せ協議	式	1	553,284	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	8,492,942	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	5		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 200㎡未満 用途区分イ

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定	D 70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定調査・算定	A 100㎡未満
	設備当たり	1		生産設備の調査及び算定調査・算定	B 500㎡以上 800㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 B
	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	9		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物
	権利者	3		建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討
営業その他の調査	式	1	1,697,388		

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	業務	1		現地踏査
	事業所	2		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B
	戸	2		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 50㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	8		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡未満
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉庫 350㎡以上 調査・算定 600㎡未満
	所有者	7		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	67,436	
	事業者	2		営業調査等を 伴う
	業務	1		所要作業時間 等調査
事業認定申請図 書作成	式	1	871,290	
	件	1		現地踏査 物件有 (裁決申請図書) 同時委託
	件	1		資料の整理検討 (裁決申請図書)
	件	1		裁決申請書(案 )等の作成 (裁決申請図書)
	件	1		裁決添付 図面作成 道路、河川等 2.0km未満 (裁決申請図書)

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
事業認定申請図書作成	筆	1		調書添付 図面作成 (裁決申請図書)
	件	1		その他参考図書の作成 (裁決申請図書)
	件	1		現地踏査 物件有 (明渡申立図書) 同時委託
	件	1		資料の整理検討 (明渡申立図書)
	件	1		明渡裁決申立書 (案)等の作成 物件有 (明渡申立図書)
	件	1		図面の作成 (明渡申立図書)
	件	1		その他参考図書の作成 (明渡申立図書)
直接経費 (積上げ部分)	式	1	1,040,895	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	6,290,940	
その他原価	式	1	6,290,940	
一般管理費等	式	1	10,235,825	
一般管理費等	式	1	10,235,825	
業務価格	式	1	29,250,000	