

1. 業務名

業務名	木津川上流管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	三重県名張市木屋町（木津川上流河川事務所管内）

2. 業務内容

1)	事務所名	木津川上流河川事務所		
2)	履行期間	318 日間	自	令和6年5月8日
			至	令和7年3月21日
3)	設計説明	本業務は、木津川上流河川事務所の施工する名張川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地測量、物件移転料等補償費点検、再算定及び関連資料の作成整理等を行うものである。		
4)	業務内容			

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
木津川上流管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地測量業務	式	1	1,360,000	
直接測量費	式	1	735,740	
直接人件費等	式	1	673,559	
用地測量	式	1	673,559	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	0.26		復元測量
	10,000㎡	0.26		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.26		面積計算

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.26		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.26		用地平面図 作成 1／500
直接経費	式	1	62,181	
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	回	3		立会謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	624,260	
諸経費	式	1	624,260	
用地調査等業務	式	1	10,390,000	
業務原価	式	1	6,757,593	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接原価	式	1	4,517,817	
直接人件費	式	1	4,159,287	
消費税等調査	式	1	184,398	
	事業者	5		営業調査等を伴わない
	事業者	1		営業調査等を伴う
	業務	1		所要作業時間等調査
再算定業務	式	1	1,026,099	
	10m ²	3.4		墳 墓の調査及び算定 E (再算定)
	事業所	1		営 業に関する調査及び算定 再調査・再算定 営業B 調査・算定
	事業所	1		動 産に関する調査及び算定 工 場 50m ² 以上 150m ² 未満 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 (再算定)
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 150㎡以上 (再算定) 350㎡未満
	世帯	1		その他通損に 仮住居又は 関する算定 借家人補償 (再算定)
	所有者	12		その他通損に 移転雑費 関する算定 (再算定)
	棟	7		建物の再算定 木造、木造特殊 (修正率) 、非木造建物 (再算定)
	箇所	1		生産設備の再 生産設備D 算定（修正率） (再算定)
	戸	1		附帯工作物の再 住宅敷地A（立 算定（修正率） 竹木含む） (再算定)
	戸	1		附帯工作物の再 住宅敷地C（立 算定（修正率） 竹木含む） (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定（修正率） （立竹木含む） 500㎡未満 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 500㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 1,000㎡未満 （再算定）
	箇所	3		附帯工作物の再 工場等の敷地 1,000㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 2,000㎡未満 （再算定）
	箇所	3		附帯工作物の再 算定（修正率） 独立工作物 （再算定）
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,948,790	
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 業務着手時
	回	4		打合せ協議 （点検等技術） 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	回	4		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	棟	2		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 図面等・算定 130㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 300㎡以上 450㎡未満
	棟	5		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 D 図面等・算定 70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 図面等・算定 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地 B 図面等・算定
	箇所	3		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満
	箇所	3		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	1		附帯工作物 2,000㎡以上 点検・調製確認 工場等の敷地 4,000㎡未満 図面等・算定
	箇所	9		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	事業所	2		営業 点検・調製確認 営業B 図面等・算定
	戸	2		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	事業所	1		動産 50㎡以上 点検・調製確認 事務所 150㎡未満 図面等・算定
	事業所	2		動産 点検・調製確認 工場 50㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産 50㎡以上 点検・調製確認 工場 150㎡未満 図面等・算定
	事業所	8		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定
	事業所	3		動産 50㎡以上 点検・調製確認 倉庫 150㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産 150㎡以上 点検・調製確認 倉庫 350㎡未満 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	所有者	7		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	2		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	20		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	10		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
直接経費（積上げ部分）	式	1	358,530	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,239,776	
その他原価	式	1	2,239,776	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	3,632,407	
一般管理費等	式	1	3,632,407	
業務価格	式	1	11,750,000	