

1. 業務名

業務名	R 8 京都国道事務所管内（戸津地区及び小林地区）物件調査等業務
履行場所	京都府八幡市戸津地先及び亀岡市千代川町小林地先

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 令和8年10月 6日から 至 令和9年 3月19日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する国道1号八幡市戸津地区歩道整備事業及び国道9号亀岡市小林地区歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 京都国道事務所管内（戸津地区及び小林地区）物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	8,640,000	
業務原価	式	1	5,619,872	
直接原価	式	1	3,760,508	
直接人件費	式	1	3,452,859	
用地調査等 打合せ協議	式	1	507,730	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	1, 422, 638	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 A 100㎡未満 調査・算定
	台	1		機械設備の見積 類似機械無
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡以上 調査・算定 1, 000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 1, 000㎡以上 調査・算定 2, 000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	箇所	1		独立工作物の 見積 類似独立工作物無し
	権利者	2		建物の残地 該当性の 移転要件 検討 調査・算定
	業務	1		所要作業時間 等調査 現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	台	1		所要作業時間 等調査 機械設備の見積
営業その他の 調査	式	1	74,466	
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	29,947	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
移転工法案の 検討	式	1	1,418,078	
	事業所	1		敷地使用実態 の調査 敷地使用実態の 調査 500㎡以上 800㎡未満
	事業所	1		敷地使用実態 の調査 敷地使用実態の 調査 800㎡以上 1,300㎡未満
	事業所	1		敷地使用実態 の調査 敷地使用実態の 調査 1,300㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
移転工法案の 検討	1 回当たり	15		敷地使用実態 の調査 駐車場等の使用 実態追加調査 300㎡以上 500㎡未満
	事業所	1		移転工法案の 作成 300㎡以上 500㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	307, 649	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1, 859, 364	
その他原価	式	1	1, 859, 364	
一般管理費等	式	1	3, 020, 128	
一般管理費等	式	1	3, 020, 128	
業務価格	式	1	8, 640, 000	