

1. 業務名

業務名	R 8 京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都市下京区西洞院通塩小路下る南不動堂町808（京都国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 令和8年4月25日から 至 令和9年3月31日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査、物件調査成果品の点検・調製確認及び資料作成等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
R 8 京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	28,400,000	
業務原価	式	1	18,459,738	
直接原価	式	1	12,341,335	
直接人件費	式	1	11,361,937	
建物等の調査	式	1	3,337,067	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定
	箇所	5		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満 調査・算定
	箇所	10		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	箇所	1		独立工作物の見積 類似独立工作物無し
営業その他の調査	式	1	998,618	
	世帯	1		居住者調査
	戸	1		動産に関する調査及び算定 一般住家 調査・算定
	店舗	1		動産に関する調査及び算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満 調査・算定
	店舗	1		動産に関する調査及び算定 店 舗 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
営業その他の調査	事業所	1		動産に関する調査及び算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 工場 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	30		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	739,457	
	事業者	25		営業調査等を伴わない
	事業者	1		営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	3,497,845	
	棟	1		木造建物の調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 (再算定) C 70㎡未満

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳	
再算定業務	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 200㎡未満用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上400㎡未満用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	C 200㎡未満用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の調査及び算定(再算定)	A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	B 400㎡以上600㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	D 200㎡以上400㎡未満
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A
	箇所	8		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	1,000㎡	4		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 傾斜地
	戸	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡未満
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 600㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 工場 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満
	世帯	1		その他通損に関する算定(再算定) 仮住居等補償 標準家賃調査無
	所有者	20		その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費
	棟	6		建物の再算定(修正率)(再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	戸	1		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)
	箇所	12		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満
	箇所	5		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 独立工作物
	箇所	2		独立工作物の見積(再算定) 類似独立工作物無し
	事業所	1		営業に関する調査及び算定(再算定) 再調査・再算定 営業B

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,788,950	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	11		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分イ
	戸	2		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	箇所	5		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	5		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	権利者	3		建物残地移転要 建物等の残地移 件点検調製確認 転要件の該当性 図面等・算定
	店舗	1		動産 150㎡以上 点検・調製確認 店舗 350㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産 倉庫 50㎡未満 点検・調製確認 図面等・算定
	所有者	12		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	枚	150		資料作成 (定型)
	枚	70		資料作成 (非定型)
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	979,398	
	式	1		材料費等

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	6,118,403	
その他原価	式	1	6,118,403	
一般管理費等	式	1	9,940,262	
一般管理費等	式	1	9,940,262	
業務価格	式	1	28,400,000	