

1. 業務名

業務名	R 8 国道 9 号京丹波町水戸地区物件調査等業務
履行場所	京都府船井郡京丹波町水戸町地先から同町水戸尻江地先まで

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 令和 8 年 8 月 11 日 至 令和 9 年 2 月 2 6 日
3) 設計説明	本業務は、一般国道 9 号京丹波町水戸地区歩道整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	物件の調査及び補償金の算定 1 式

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
国道 9 号京丹波町水戸地区物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	9,030,000	
業務原価	式	1	5,873,452	
直接原価	式	1	3,930,190	
直接人件費	式	1	3,608,659	
用地調査等 打合せ協議	式	1	599,130	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	2,535,777	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	権利者	3		建物の残地 該当性の 移転要件 検討 調査・算定
	業務	1		所要作業時間 等調査 現地踏査
	棟	4		所要作業時間 等調査 建物の調査
営業その他の 調査	式	1	413,858	
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満
	所有者	8		その他通損に 関する算定 移転雑費
	世帯	2		その他通損に関 する算定(全て) 仮住居なし 調査・算定
消費税等調査	式	1	59,894	
	事業者	2		営業調査等を 伴わない

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	321, 531	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	1, 943, 262	
その他原価	式	1	1, 943, 262	
一般管理費等	式	1	3, 156, 548	
一般管理費等	式	1	3, 156, 548	
業務価格	式	1	9, 030, 000	