

1. 業務名

業務名	京都国道事務所土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都市下京区西洞院通塩小路下る南不動堂町808（京都国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年4月22日から 至 令和8年3月31日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地測量及び用地測量成果品の点検・調整確認等の資料作成等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
京都国道事務所土地関係用地調査点検等技術業務				
用地測量業務	式	1	6,660,000	
直接測量費	式	1	3,684,471	
直接人件費等	式	1	3,583,550	
用地測量	式	1	3,583,550	
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	0.5		公図等の転写
	10,000㎡	0.5		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.5		土地の登記記録 調査
	10戸	1		建物の登記記録 調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	0.5		権利者確認 調査 当初
	10人	5		権利者確認 調査 追跡
	10,000m ²	0.5		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	0.7		復元測量
	10,000m ²	0.5		境界確認
	10,000m ²	0.5		土地境界 確認書作成
	10,000m ²	0.5		補助基準点 の設置
	10,000m ²	0.5		境界測量
	10,000m ²	0.5		用地境界 仮杭設置
	10本	1		用地境界杭 設置

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.5		境界点間 測量
	10,000㎡	0.5		面積計算
	10,000㎡	0.5		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.2		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.5		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.5		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	10,000㎡	0.1		現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0
	1km	0.1		横断面図 作成
	1km	0.1		依頼書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	1km	0.1		協議書作成
直接経費	式	1	100,921	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,975,529	
諸経費	式	1	2,975,529	
用地調査等業務	式	1	15,800,000	
業務原価	式	1	10,274,028	
直接原価	式	1	6,868,745	
直接人件費	式	1	6,323,647	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
権利調査	式	1	707, 222	
	10, 000㎡	0. 4		土地利用履歴 等調査 法令関係資料の 調査
	10, 000㎡	0. 4		土地利用履歴 等調査 現況利用調査
	機関	2		土地利用履歴 等調査 聞き取り等 調査（自治体）
	10, 000㎡	0. 4		土地利用履歴 等調査 登記履歴調査・ 住宅地図等調査
	10, 000㎡	0. 4		土地利用履歴 等調査 地形図等調査
	10, 000㎡	0. 4		土地利用履歴 等調査 聞き取り調査（ 地元精通者等）
	業務	1		土地利用履歴 等調査 報告書作成
用地調査点検等 技術業務	式	1	5, 616, 425	
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 業務着手時

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	11		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	回	5		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)
	業務	1		用地測量 40,000㎡以上 点検・調製確認 用地測量 80,000㎡未満 19条5項申請 有
	10人当り	9		権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (追跡)
	枚	50		資料作成 (定型)
	枚	50		資料作成 (非定型)
	枚	300		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	枚	20		図面作成 A 1 ・ A 2 程度

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	10		資料収集調査
	回	10		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	545, 098	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 405, 283	
その他原価	式	1	3, 405, 283	
一般管理費等	式	1	5, 525, 972	
一般管理費等	式	1	5, 525, 972	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務価格	式	1	22,460,000	