

1. 業務名

業務名	京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都市下京区西洞院通塩小路下る南不動堂町808（京都国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	自 令和7年4月29日から 至 令和8年3月31日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地等の取得に伴う通常生じる損失の補償及び用地補償費点検等の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
京都国道事務所物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	16,910,000	
業務原価	式	1	10,994,118	
直接原価	式	1	7,350,164	
直接人件費	式	1	6,766,861	
建物等の調査	式	1	700,860	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 独立工作物

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	681,591	
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 600㎡以上 1,000㎡未満
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	27,884	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	2,919,132	
	事業所	7		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	戸	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	店舗	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 店 舗 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事 務 所 50㎡未満
	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	40		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	25		建物の再算定 (修正率) 木造、木造特殊 (再算定) 、非木造建物
	戸	2		附帯工作物の再 算定 (修正率) 住宅敷地A (立 (再算定) 竹木含む)
	箇所	15		附帯工作物の再 算定 (修正率) 工場等の敷地 500㎡以上 (再算定) (立竹木含む) 1,000㎡未満
	箇所	10		附帯工作物の再 算定 (修正率) 独立工作物 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	2		営 業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業A 調査・算定
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業B 調査・算定
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,437,394	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	11		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 図面等・算定 130㎡未満
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	箇所	5		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	5		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	権利者	8		建物残地移転要 建物等の残地移 件点検調製確認 転要件の該当性 図面等・算定
	1案当たり	2		照応建物設計案 照応建物の設計 点検・調製確認 案の作成等 図面等・算定
	店舗	1		動産 50㎡以上 点検・調製確認 店舗 150㎡未満 図面等・算定
	事業所	3		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定
	所有者	10		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	枚	50		資料作成 (定型)
	枚	50		資料作成 (非定型)
	回	5		記録簿 作成 二
	回	5		資料収集調査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	5		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	583,303	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,643,954	
その他原価	式	1	3,643,954	
一般管理費等	式	1	5,915,882	
一般管理費等	式	1	5,915,882	
業務価格	式	1	16,910,000	