1. 業務名

業務名	京都国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	京都市下京区西洞院通塩小路下る南不動堂町808（京都国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	令和6年4月24日から令和7年3月28日まで
3) 設計説明	
4) 業務内容	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
京都国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	19,510,000	
業務原価	式	1	12,686,997	
直接原価	式	1	8,481,945	
直接人件費	式	1	7,808,826	
建物等の調査	式	1	2,037,090	
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 450㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	権利者	1		建物の残地 移転要件 調査・算定 該当性の 検討
営業その他の 調査	式	1	708,368	
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
	店舗	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 600㎡以上 1,000㎡未満
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
	世帯	1		その他通損に 関する算定 新規賃貸事例の 収集及び算出
消費税等調査	式	1	26,896	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	2,481,052	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	2		営 業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業A 調査・算定
	事業所	1		営 業に関する 調査及び算定 再調査・再算定 営業B 調査・算定
	戸	1		動 産に関する 調査及び算定 一般住家 (再算定)
	店舗	3		動 産に関する 調査及び算定 店 舗 50㎡未満 (再算定)
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 店 舗 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 事務所 50㎡未満 (再算定)
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 事務所 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 (再算定)
	事業所	5		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	事業所	4		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 150㎡以上 (再算定) 350㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	所有者	38		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)
	棟	22		建物の再算定 木造、木造特殊 (修正率) 、非木造建物 (再算定)
	事業所	7		機械設備の再 機械設備A 100㎡未満 算定(修正率) (再算定)
	戸	2		附帯工作物の再 住宅敷地A(立 算定(修正率) 竹木含む) (再算定)
	戸	1		附帯工作物の再 住宅敷地B(立 算定(修正率) 竹木含む) (再算定)
	戸	3		附帯工作物の再 住宅敷地C(立 算定(修正率) 竹木含む) (再算定)
	戸	2		附帯工作物の再 農家敷地A(立 算定(修正率) 竹木含む) (再算定)
	箇所	13		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定(修正率) (立竹木含む) 500㎡未満 (再算定)
	箇所	2		附帯工作物の再 工場等の敷地 500㎡以上 算定(修正率) (立竹木含む) 1,000㎡未満 (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 2,000㎡以上 算定(修正率) (立竹木含む) 4,000㎡未満 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	9		附帯工作物の再算定(修正率) 独立工作物(再算定)
用地調査点検等技術業務	式	1	2,555,420	
	業務	1		打合せ協議(点検等技術) 業務着手時
	回	12		打合せ協議(点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議(点検等技術) 成果物納入時
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	箇所	3		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 1,000㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	1		附帯工作物 4,000㎡以上 点検・調製確認 工場等の敷地 8,000㎡未満 図面等・算定
	箇所	4		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	権利者	8		建物残地移転要件点検調製確認 建物等の残地移 転要件の該当性 図面等・算定
	1案当たり	2		照応建物設計案 照応建物の設計 点検・調製確認 案の作成等 図面等・算定
	店舗	1		動産 50㎡以上 点検・調製確認 店舗 150㎡未満 図面等・算定
	事業所	3		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定
	世帯	1		その他通損 仮住居又は 点検・調製確認 借家人補償
	所有者	9		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	枚	50		資料作成 (定型)
	枚	30		資料作成 (非定型)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	5		記録簿 作成 二
	回	5		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	673,119	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,205,052	
その他原価	式	1	4,205,052	
一般管理費等	式	1	6,823,003	
一般管理費等	式	1	6,823,003	