

講演  
テーマ

# 「都市のスポンジ化に備える潜在的な 低未利用地の価値共創」

人口減少・高齢化が進む中、地域の土地の適正な利用・管理、そして価値向上のためには、土地所有者をはじめ行政・地域コミュニティ等の連携が不可欠です。

本講演では、都市のスポンジ化に備えた土地政策の動向を紹介するとともに、魅力ある街づくりの観点も含め、国・県・市町村・民間（住民、地域事業者、企業）の共創のあり方について考えます。



株式会社 新産業文化創出研究所（ICIC）  
代表取締役所長 廣常啓一  
（ひろつねけいいち）

大阪府堺市出身。

2005年、社会課題や地域課題の解決に向けた新たな技術や産業、文化ライフスタイルの創出のための企画や調査、コンサルティングや共創支援、事業化プロデュースを行う㈱新産業文化創出研究所(ICIC)を設立し代表を務める。ほか、帝塚山学院大学特任教授、大阪公立大学大学院都市経営研究科客員講師。

※詳細な講師紹介は裏面

参加費無料

事前申込制  
先着受付順！

2025年12月3日（水）  
13:30 ～ 15:30

場所：大手前合同庁舎  
（teamsウェビナーによる  
WEB配信あり）

定員：対面 50名  
WEB 1,000名

参加申込のご案内は裏面の申込QRコードから

たくさんのご参加を  
お待ちしております！

※オンライン配信については、国土交通省より業務を受託している(株)日本能率協会総合研究所が実施いたします。

講演者  
御紹介  
(続き)

- ・国や自治体、民間企業のまちづくり関連の調査、企画、共創支援、産業誘致等の実績  
長岡、長野、高萩等—地域振興整備公団  
秋葉原クロスフィールド—開発事業者  
梅田北ヤード(グランフロント大阪、及びうめきた2期)—開発事業者  
未来医療国際拠点(中之島クロス)—大阪府  
健都(北大阪医療健康都市)産学官民連携プラットフォーム事業推進業務—吹田市、摂津市  
健都万博企画運営—大阪府  
泉大津市アビリティ実証都市—泉大津市  
大阪府りんくうタウン(クールジャパンフロントのまちづくり)—大阪府  
奈良みらい価値共創センター(コトクリエ)  
サイエンスプラザ県有地活用調査—奈良県  
学研高山地区及び周辺地域の価値向上に係る立地想定施設基本構想—生駒市  
八王子駅周辺における開発コンセプト—UR都市機構  
横浜市関内関外エリアマネジメント計画—横浜市  
中央卸売市場活性化計画等—横浜市  
都市モノレール沿線まちづくり—浦添市      ほか多数
- ・国や自治体、公的機関、経済団体、大学等のアドバイザーや委員としての業務実績  
国際花と緑の博覧会屋内展示プロデューサー、国際展示館総合ディレクター  
文部科学省(科学技術イノベーションによる地域社会課題解決DESIGN-i委員)  
経済産業省(近畿経済産業局 次世代エネルギー、NEXT2025、食の知の拠点等委員)  
総務省(スマートシティIoT検討委員会委員)  
千代田区(商工観光委員会、北の丸公園まちづくり、神田警察通り賑わい創出等の委員)  
大阪府(食育全国大会、クールジャパンフロン、大阪健康サービス産業OHS協議会)  
大阪市都市型産業振興センター(ドクターズキッチン、RooBOほか)  
UR都市機構 まちづくり支援専門委員  
尼崎市(ECO未来都市・尼崎市政100周年委員会委員長)  
茨木県水戸偕楽園PPP検討委員  
その他、鳥栖市、福岡市、堺市、川口市、蓮田市、浪江町、独立行政法人科学技術振興機構等のアドバイザー      ほか多数
- ・著書：「関西における三大プロジェクト実施後の課題」(関西総合研究所)  
「まちづくりイノベーション～公民連携・パークマネジメント・エリアマネジメント(共著)」  
(日本評論社)      ほか

下記申込みフォームより、  
2025年11月26日(水) 17:00  
までにお申し込み下さい。

Teamsウェビナーでの  
聴講をご希望の方



大手前合同庁舎での  
聴講をご希望の方



<https://forms.office.com/r/qNZ51EuA9R>

<https://events.teamss.microsoft.com/event/97390763-0355-4412-955f-540cdaf0041a@44fff47d-df6e-47d5-8bff-2c023c4ea55b>

■主催／近畿地区土地政策推進連携協議会

■お問い合わせ／近畿地方整備局用地部用地企画課(担当：近藤・川端・増永) TEL:06-6942-1141(代)