

工 事 名 称 大阪第 1 地方合同庁舎外 1 件改修工事

工 事 場 所 大阪府大阪市中央区大手前1-5-44 外

工 期 自 令和8年1月5日  
至 令和9年8月24日

敷 地 面 積 12,730 m<sup>2</sup> 及び 17,578m<sup>2</sup>

工 事 種 目

【大阪第 1 地方合同庁舎改修工事】

|        |                           |      |
|--------|---------------------------|------|
| 庁舎     | 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 (地下 1 階) | 改修一式 |
| 電気設備工事 |                           | 改修一式 |
| 機械設備工事 |                           | 改設一式 |

【大阪第 2 地方合同庁舎改修工事】

|        |                           |      |
|--------|---------------------------|------|
| 庁舎     | 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 (地下 2 階) | 改修一式 |
| 電気設備工事 |                           | 改修一式 |
| 機械設備工事 |                           | 改設一式 |

| 名 称     | 单 位 | 金 額         | 備 考   |
|---------|-----|-------------|-------|
| 1 直接工事費 | 1 式 | 350,409,789 |       |
| 2 共 通 費 |     |             |       |
| 共通仮設費   | 1 式 | 27,346,578  | 【工事1】 |
| 共通仮設費   | 1 式 | 77,338      | 【工事2】 |
| 現場管理費   | 1 式 | 82,908,548  | 【工事1】 |
| 現場管理費   | 1 式 | 321,833     | 【工事2】 |
| 一般管理費等  | 1 式 | 50,935,914  |       |
| 計       | 1 式 | 161,590,211 |       |
| 工事価格    | 1 式 | 512,000,000 |       |
|         |     |             |       |
|         |     |             |       |
|         |     |             |       |
|         |     |             |       |
|         |     |             |       |
|         |     |             |       |
|         |     |             |       |
|         |     |             |       |









直接工事費【工事1】 中科目別内訳

| 序舎        |       |    |    |            |    |
|-----------|-------|----|----|------------|----|
| 科目名称      | 中科目名称 | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |
| 大阪橋正管区    | 直接仮設  | 1  | 式  | 2,424,826  |    |
| 大阪橋正管区    | 屋上改修  | 1  | 式  | 108,280    |    |
| 大阪橋正管区    | 建具改修  | 1  | 式  | 6,114,216  |    |
| 大阪橋正管区    | 内装改修  | 1  | 式  | 33,431,411 |    |
| 大阪橋正管区    | 塗装改修  | 1  | 式  | 2,788,627  |    |
| 大阪橋正管区    | 発生材処理 | 1  | 式  | 326,434    |    |
| 計         |       |    |    | 45,193,794 |    |
| 近畿農政局大阪支局 | 直接仮設  | 1  | 式  | 1,598,020  |    |
| 近畿農政局大阪支局 | 建具改修  | 1  | 式  | 859,088    |    |
| 近畿農政局大阪支局 | 内装改修  | 1  | 式  | 5,431,889  |    |
| 近畿農政局大阪支局 | 塗装改修  | 1  | 式  | 352,460    |    |
| 近畿農政局大阪支局 | 発生材処理 | 1  | 式  | 227,819    |    |
| 計         |       |    |    | 8,469,276  |    |
| 近畿経済産業局   | 直接仮設  | 1  | 式  | 5,520,464  |    |
| 近畿経済産業局   | 建具改修  | 1  | 式  | 7,687,080  |    |

直接工事費【工事1】 中科目別内訳

| 序舎                  |       |    |    |            |    |
|---------------------|-------|----|----|------------|----|
| 科目名称                | 中科目名称 | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |
| 近畿経済産業局             | 内装改修  | 1  | 式  | 44,646,482 |    |
| 近畿経済産業局             | 塗装改修  | 1  | 式  | 3,041,775  |    |
| 近畿経済産業局             | 発生材処理 | 1  | 式  | 556,366    |    |
| 計                   |       |    |    | 61,452,167 |    |
| 近畿地方整備局             | 直接仮設  | 1  | 式  | 3,119,111  |    |
| 近畿地方整備局             | 屋上改修  | 1  | 式  | 140,660    |    |
| 近畿地方整備局             | 建具改修  | 1  | 式  | 92,600     |    |
| 近畿地方整備局             | 内装改修  | 1  | 式  | 15,570,400 |    |
| 近畿地方整備局             | 塗装改修  | 1  | 式  | 42,690     |    |
| 近畿地方整備局             | 発生材処理 | 1  | 式  | 831,651    |    |
| 計                   |       |    |    | 19,797,112 |    |
| 近畿地方整備局大阪港湾・空港整備事務所 | 直接仮設  | 1  | 式  | 1,613,952  |    |
| 近畿地方整備局大阪港湾・空港整備事務所 | 屋上改修  | 1  | 式  | 56,040     |    |
| 近畿地方整備局大阪港湾・空港整備事務所 | 建具改修  | 1  | 式  | 4,899,607  |    |
| 近畿地方整備局大阪港湾・空港整備事務所 | 内装改修  | 1  | 式  | 24,648,633 |    |

直接工事費【工事1】 中科目別内訳

| 庁舎                  |       |    |    |            |    |  |
|---------------------|-------|----|----|------------|----|--|
| 科目名称                | 中科目名称 | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |  |
| 近畿地方整備局大阪港湾・空港整備事務所 | 塗装改修  | 1  | 式  | 2,028,765  |    |  |
| 近畿地方整備局大阪港湾・空港整備事務所 | 発生材処理 | 1  | 式  | 256,942    |    |  |
| 計                   |       |    |    | 33,503,939 |    |  |
| 共用                  | 直接仮設  | 1  | 式  | 2,977,430  |    |  |
| 共用                  | 内装改修  | 1  | 式  | 10,709,474 |    |  |
| 共用                  | 塗装改修  | 1  | 式  | 24,947     |    |  |
| 共用                  | 発生材処理 | 1  | 式  | 228,138    |    |  |
| 計                   |       |    |    | 13,939,989 |    |  |
|                     |       |    |    |            |    |  |
|                     |       |    |    |            |    |  |
|                     |       |    |    |            |    |  |
|                     |       |    |    |            |    |  |
|                     |       |    |    |            |    |  |
|                     |       |    |    |            |    |  |
|                     |       |    |    |            |    |  |

直接工事費【工事1】 中科目別内訳

| 電気設備工事     |               |    |    |            |    |  |
|------------|---------------|----|----|------------|----|--|
| 科目名称       | 中科目名称         | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |  |
| 庁舎(共用)     | 電灯設備 電灯分岐     | 1  | 式  | 1,303,120  |    |  |
| 庁舎(共用)     | 火災報知設備 自動火災報知 | 1  | 式  | 14,600     |    |  |
| 庁舎(共用)     | 火災報知設備 自動閉鎖   | 1  | 式  | 17,460     |    |  |
| 庁舎(共用)     | 中央監視制御設備      | 1  | 式  | 4,225,160  |    |  |
| 庁舎(共用)     | 撤去工事          | 1  | 式  | 27,622     |    |  |
| 計          |               |    |    | 5,587,962  |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 電灯設備 電灯幹線     | 1  | 式  | 1,197,440  |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 電灯設備 電灯分岐     | 1  | 式  | 14,025,136 |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 電灯設備 コンセント分岐  | 1  | 式  | 5,333,090  |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 動力設備 動力幹線     | 1  | 式  | 1,030,660  |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 動力設備 動力分岐     | 1  | 式  | 931,510    |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 受変電設備         | 1  | 式  | 74,800     |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 構内情報通信網設備     | 1  | 式  | 1,539,070  |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 構内交換設備        | 1  | 式  | 4,825,740  |    |  |
| 庁舎(大阪矯正管区) | 情報表示設備 出退表示   | 1  | 式  | 2,959,520  |    |  |

直接工事費【工事1】 中科目別内訳

| 電気設備工事          |               |    |    |            |    |
|-----------------|---------------|----|----|------------|----|
| 科目名称            | 中科目名称         | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |
| 庁舎 (大阪矯正管区)     | 情報表示設備 時刻表示   | 1  | 式  | 524,230    |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)     | 拡声設備          | 1  | 式  | 836,330    |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)     | テレビ共同受信設備     | 1  | 式  | 1,103,460  |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)     | テレビ共同受信設備 無線用 | 1  | 式  | 9,660      |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)     | 火災報知設備 自動火災報知 | 1  | 式  | 1,027,796  |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)     | 撤去工事          | 1  | 式  | 611,613    |    |
|                 | 計             |    |    | 36,030,055 |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 電灯設備 電灯分岐     | 1  | 式  | 1,361,476  |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 電灯設備 コンセント分岐  | 1  | 式  | 195,810    |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 構内情報通信網設備     | 1  | 式  | 312,400    |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 構内交換設備        | 1  | 式  | 809,730    |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 情報表示設備 出退表示   | 1  | 式  | 300,590    |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 情報表示設備 時刻表示   | 1  | 式  | 88,490     |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 拡声設備          | 1  | 式  | 236,160    |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | テレビ共同受信設備     | 1  | 式  | 256,290    |    |

直接工事費【工事1】 中科目別内訳

| 電気設備工事          |               |    |    |            |    |
|-----------------|---------------|----|----|------------|----|
| 科目名称            | 中科目名称         | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 火災報知設備 自動火災報知 | 1  | 式  | 278,290    |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪府拠点) | 撤去工事          | 1  | 式  | 2,183,722  |    |
|                 | 計             |    |    | 6,022,958  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 電灯設備 電灯幹線     | 1  | 式  | 1,280,199  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 電灯設備 電灯分岐     | 1  | 式  | 17,961,226 |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 電灯設備 コンセント分岐  | 1  | 式  | 4,512,132  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 受変電設備         | 1  | 式  | 89,400     |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 構内情報通信網設備     | 1  | 式  | 190,320    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 構内交換設備        | 1  | 式  | 3,170,681  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 情報表示設備 時刻表示   | 1  | 式  | 691,950    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 拡声設備          | 1  | 式  | 1,808,210  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | テレビ共同受信設備     | 1  | 式  | 689,120    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 火災報知設備 自動火災報知 | 1  | 式  | 1,123,220  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 火災報知設備 自動閉鎖   | 1  | 式  | 115,780    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)    | 撤去工事          | 1  | 式  | 3,406,449  |    |



| 機械設備工事         |           |    |    |            |    |
|----------------|-----------|----|----|------------|----|
| 科目名称           | 中科目名称     | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 空調設備 機器設備 | 1  | 式  | 8,184,240  |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 空調設備 外設備  | 1  | 式  | 918,024    |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 空調設備 配管設備 | 1  | 式  | 6,895,010  |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 空調設備 総合調整 | 1  | 式  | 90,420     |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 衛生器具設備    | 1  | 式  | 138,000    |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 給水設備      | 1  | 式  | 120,810    |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 排水設備      | 1  | 式  | 274,060    |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 撤去工事      | 1  | 式  | 2,381,518  |    |
| 庁舎 (大阪矯正管区)    | 発生材処理     | 1  | 式  | 5,072      |    |
| 計              |           |    |    | 19,007,154 |    |
| 庁舎 (近畿農政局大阪支局) | 撤去工事      | 1  | 式  | 14,850     |    |
| 計              |           |    |    | 14,850     |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)   | 空調設備 機器設備 | 1  | 式  | 3,342,750  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)   | 空調設備 外設備  | 1  | 式  | 734,216    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)   | 空調設備 配管設備 | 1  | 式  | 1,887,780  |    |

直接工事費【工事1】 中科目別内訳

| 機械設備工事            |           |    |    |            |    |
|-------------------|-----------|----|----|------------|----|
| 科目名称              | 中科目名称     | 数量 | 単位 | 金額         | 備考 |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 空調設備 総合調整 | 1  | 式  | 62,480     |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 換気設備 機器設備 | 1  | 式  | 94,530     |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 換気設備 外設備  | 1  | 式  | 128,472    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 衛生器具設備    | 1  | 式  | 751,200    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 給水設備      | 1  | 式  | 713,110    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 排水設備      | 1  | 式  | 983,268    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 給湯設備      | 1  | 式  | 451,970    |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 撤去工事      | 1  | 式  | 1,520,326  |    |
| 庁舎 (近畿経済産業局)      | 発生材処理     | 1  | 式  | 3,239      |    |
| 計                 |           |    |    | 10,673,341 |    |
| 庁舎 (近畿地方整備局)      | 撤去工事      | 1  | 式  | 2,248,663  |    |
| 庁舎 (近畿地方整備局)      | 発生材処理     | 1  | 式  | 8,738      |    |
| 計                 |           |    |    | 2,257,401  |    |
| 庁舎 (大阪・港湾空港整備事務所) | 空調設備 機器設備 | 1  | 式  | 3,289,250  |    |
| 庁舎 (大阪・港湾空港整備事務所) | 空調設備 外設備  | 1  | 式  | 379,894    |    |





