

令和3年5月6日

城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務
履行場所	京都府綴喜郡井手町多賀北白坂から京都府綴喜郡井手町井手栢ノ木まで

2. 業務内容

- 1) 事務所名 京都国道事務所
- 2) 履行期間 令和3年5月7日から令和3年12月28日まで

3) 設計説明

本業務は、京都国道事務所の施行する道路事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。

4) 業務内容 別紙のとおり。

総括表

業務名 城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
京都国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
城陽井手木津川バイパス多賀地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		16,360,000	
業務原価	式	1		10,639,022	
直接原価	式	1		7,098,161	
直接人件費	式	1		6,575,416	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	4	74,600	298,400	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の調査及び算定調査・算定	B	300㎡以上 450㎡未満	棟	2	351,598	703,196	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	274,196	274,196	第7号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	棟	1	931,590	931,590	第8号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	219,856	439,712	第9号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	395,328	395,328	第10号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	233,264	233,264	第11号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A		戸	9	243,708	2,193,372	第12号単価表
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A	事業所	1	331,136	331,136	第13号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	農家住家		戸	6	53,740	322,440	第14号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	8	21,540	172,320	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査 営業調査等を 伴う	事業者	1	15,394	15,394	第16号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		522,745	
材料費等	式	1		460,279	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		62,466	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,540,861	
その他原価	式	1		3,540,861	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,720,978	
一般管理費等	式	1		5,720,978	
業務価格	式	1		16,360,000	
消費税等相当額	式	1		1,636,000	

総括表

費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
業務費	式	1		17,996,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											74,600
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											74,600	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和2年度-6(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和2年度-6(京都府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		B		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35			0.5600	2.40			1.34	51,200	68,608
技師 (B)	人	0.35			1.7900	2.40			4.29	40,600	174,174
技師 (C)	人	0.35			1.2800	2.40			3.07	32,800	100,696
技術員	人				0.1200	2.40			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	1.02									
技師 (C)	人	0.75									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									351,598
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											351,598

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.87			1.5900	0.80	0.70		0.89	57,400	51,086
技師 (A)	人	0.87			2.6800	0.80	0.70		1.50	51,200	76,800
技師 (B)	人	0.87			5.8400	0.80	0.70		3.27	40,600	132,762
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										274,196
技師 (B)	人	1.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											274,196

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.87			1.5900	1.90			3.02	57,400	173,348
技師 (A)	人	0.87			2.6800	1.90			5.09	51,200	260,608
技師 (B)	人	0.87			5.8400	1.90			11.09	40,600	450,254
技師 (C)	人				0.6600	1.90			1.25	32,800	41,000
技術員	人				0.1200	1.90			0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										931,590
技師 (B)	人	1.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											931,590

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80	0.70		0.77	57,400	44,198
技師 (A)	人	0.67			2.0800	0.80	0.70		1.16	51,200	59,392
技師 (B)	人	0.67			4.5300	0.80	0.70		2.53	40,600	102,718
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										219,856
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											219,856

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.67			1.3900	1.00			1.39	57,400	79,786
技師 (A)	人	0.67			2.0800	1.00			2.08	51,200	106,496
技師 (B)	人	0.67			4.5300	1.00			4.53	40,600	183,918
技師 (C)	人				0.6600	1.00			0.66	32,800	21,648
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										395,328
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											395,328

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		C		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.98			1.3600	0.80	0.70		0.76	57,400	43,624
技師 (A)	人	0.98			2.3900	0.80	0.70		1.33	51,200	68,096
技師 (B)	人	0.98			4.7600	0.80	0.70		2.66	40,600	107,996
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.97									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人										233,264
技師 (B)	人	0.81									
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											233,264

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
	令和2年度-6(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	40,600	62,118
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	32,800	138,088
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									243,708
技師 (B)	人	0.88									(変化率)
技師 (C)	人	0.77									
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											243,708

第13号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	0.80			1.68	51,200	86,016
技師 (B)	人	0.57				3.6100	0.80			2.88	40,600	116,928
技師 (C)	人	0.57				4.4900	0.80			3.59	32,800	117,752
技術員	人					0.4500	0.80			0.36	29,000	10,440
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										331,136
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												331,136

第14号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		農家住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300				0.03	51,200	1,536
技師 (B)	人	0.45				0.5600				0.56	40,600	22,736
技師 (C)	人	0.45				0.8100				0.81	32,800	26,568
技術員	人					0.1000				0.10	29,000	2,900
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.05										
技師 (C)	人	0.24										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.03										53,740
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.12										
技術員	人	0.10										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												53,740

第15号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,540
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,540	

第16号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和2年度-6(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	40,600	7,714
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,394
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		298,400		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	300㎡以上 450㎡未満	703,196		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	274,196		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	931,590		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	439,712		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	395,328		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ		233,264		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			2,193,372		
営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業A		331,136		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	農家住家			322,440		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			172,320		
消費税等調査	営業調査等を 伴う				15,394		
計				35%	6,575,416	3,540,861	
合 計						3,540,861	