

令和3年11月12日

八幡市戸津地区他土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

積 算 内 訳 書

1. 業務名

業務名	八幡市戸津地区他土地評価業務
履行場所	京都府八幡市戸津東代地先から京都府八幡市戸津中代地先 他 1 箇所

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	令和 3 年 1 1 月 1 3 日から令和 4 年 2 月 2 8 日まで
3) 設計説明	八幡市戸津地区歩道整備事業等の用地取得に伴う土地の評価を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり。

総 括 表

業 務 名	八幡市戸津地区他土地評価業務
-------	----------------

国土交通省 近畿地方整備局
京都国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
八幡市戸津地区他土地評価業務						
用地調査等業務	式	1		4,510,000		
業務原価	式	1		2,933,832		
直接原価	式	1		1,963,158		
直接人件費	式	1		1,802,552		
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
打合せ協議	回	1	74,600	74,600	第2号単価表	
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表	
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表	
土地評価	業務	1	76,356	76,356	第5号単価表	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 1 区分	業務	2	505,970	1,011,940	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	2	224,594	449,188	第7号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		160,606	
材料費等	式	1		126,178	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		34,428	第2号内訳書
その他原価	式	1		970,674	
その他原価	式	1		970,674	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,576,168	
一般管理費等	式	1		1,576,168	
業務価格	式	1		4,510,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等相当額	式	1		451,000	
業務費	式	1		4,961,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度					
									令和3年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 400	28, 700
		0. 50			0. 5000							0. 50	51, 200	25, 600
		0. 50			0. 5000							0. 50	40, 600	20, 300
											74, 600			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											74, 600			

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
										令和3年度-1(京都府)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										（変化率）
技師（C）	人										
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり						74,600					

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和3年度-1(京都府)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 400	28, 700
		0. 50			0. 5000							0. 50	51, 200	25, 600
		0. 50			0. 5000							0. 50	40, 600	20, 300
											74, 600			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											74, 600			

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.3800									
		0.3800									

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度																				
									令和3年度-1(京都府)																				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																								
		0. 54			0. 5400							0. 54	57, 400	30, 996															
		0. 54			0. 5400							0. 54	51, 200	27, 648															
		0. 54			0. 5400							0. 54	32, 800	17, 712															
		＜内業(図面等)＞																											
		主任技師																		人									
		技師（A）																		人									
		技師（B）																		人									
		技師（C）																		人									
		技術員																		人									
		＜内業(算定)＞																		主任技師	人								
		技師（A）																		人									
		技師（B）																		人									
		技師（C）																		人									
		技術員																		人									
																				76, 356									
		業務内容																		(変化率)									
		変化率 + 1																											
		単位当たり																								76, 356			

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				1 区分		単 価 年 度		
									令和3年度-1(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0. 58			1. 9200	0. 80			1. 53	57, 400	87, 822
技師 (A)	人	4. 11			5. 0100	0. 80			4. 00	51, 200	204, 800
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 11			7. 8900	0. 80			6. 31	32, 800	206, 968
技術員	人				0. 2800	0. 80			0. 22	29, 000	6, 380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1. 34									
技師 (A)	人	0. 90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 78									
技術員	人	0. 28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										505, 970
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											505, 970

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度														
									令和3年度-1(京都府)														
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額												
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1. 0900 1. 9100 1. 8700 0. 1000				1. 09 1. 91 1. 87 0. 10	57, 400 51, 200 32, 800 29, 000	62, 566 97, 792 61, 336 2, 900												
												＜内業(図面等)＞ 1. 09 1. 91 1. 87 0. 10											
													＜内業(算定)＞										
														224, 594									
														(変化率)									
		変化率 + 1																					
		単位当たり							224, 594														

第 8 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1（京都府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	34,428	34,428	直接人件費1,802,552円×0.0191	
合 計				34,428		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	34,428	34,428	第8号単価表
合 計				式	1		34,428	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			74,600		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
土地評価	現地踏査				76,356		
	地域区分 標準地選定		1 区分		1,011,940		
	標準地価格 の算定業務				449,188		
計				35%	1,802,552	970,674	
合 計					970,674		