

契約年月日：令和4年1月4日

# 占用物件適正化業務 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

# 鏡

## 1. 業務名

業務名	占有物件適正化業務
履行場所	京都府京都市下京区西洞院通塩小路下る南不動堂町808（管理管内）

## 2. 業務内容

1) 発注年月	令和 3年12月	7) 施工県	京都府
2) 事務所名	京都国道事務所 管理第一課	8) 地区	京都市・長岡京市他
3) 業務番号	21863600040001	9) 河川・路線	一般国道171号
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 3年12月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	81 日間 自 令和 4年 1月 5日 (当初) 至 令和 4年 3月 26日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 3年12月
		13) 歩掛適用年月	令和 3年12月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	本業務は、京都国道事務所管理管内において、不法占有物件の所有者又は物件管理者への是正指導に必要となる実態把握のための調査及び物件測定を行う業務である。	業務内容	測量業務 現地調査・確認 物件測定 物件台帳作成 物件台帳修正

## 3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

# 設計内訳書

業務名	占用物件適正化業務				業種項目	測量業務 占用物件適正化業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
占用物件適正化業務		式	1		1,469,749			
占用物件適正化業務		式	1		1,469,749			
直接人件費		式	1		1,404,605			
打合せ（業務着手時）		回	1	42,850	42,850			単 1 号
打合せ（中間打合せ）		回	2	38,200	76,400			単 2 号
打合せ（成果品納入時）		回	1	42,850	42,850			単 3 号
現地調査・確認		km	13.1	58,550	767,005			単 4 号
物件測定		件	10	22,870	228,700			単 5 号

# 設計内訳書

業務名	占用物件適正化業務				業種項目	測量業務 占用物件適正化業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
物件台帳作成		枚	10	14,430	144,300			単 6号
物件台帳修正		枚	10	10,250	102,500			単 7号
材料費		式	1		36,487			
材料費		式	1		36,487			内 1号
通信運搬費		式	1		2,287			
通信運搬費		式	1		2,287			内 2号
機械経費		式	1		26,370			
機械経費		式	1		26,370			内 3号

# 設計内訳書

業務名	占用物件適正化業務				業種項目	測量業務直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接経費		式	1		62,865			
直接経費		式	1		62,865			
旅費交通費		式	1		7,865			
旅費交通費（率計上）		式	1		7,865			内 4号
電子成果品作成費		式	1		55,000			
電子成果品作成費		式	1		55,000			内 5号
技術管理費		式	1		12,178			
精度管理費		式	1		12,178			

# 設計内訳書

業務名	占用物件適正化業務				業種 項目	測量業務 技術管理費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
精度管理費		式	1		12,178			
精度管理費		式	1		12,178			内 6号
直接測量費		式	1		1,544,792			
間接測量費		式	1		1,245,208			
諸経費		式	1		1,245,208			内 7号
測量業務価格		式	1		2,790,000			
消費税相当額		式	1		279,000			
測量業務費		式	1		3,069,000			

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	材料費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費		式	1		36,487	内 12 号
計						36,487	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	通信運搬費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	通信運搬費		式	1		2,287	内 13 号
計						2,287	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	機械経費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	機械経費		式	1		26,370	内 14 号
計						26,370	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費交通費（率計上）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		1,404,605	
	旅費交通費（率計上）		式	1		7,865	直人費×0.0056
計						7,865	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		1,404,605	
	電子成果品作成費		式	1		55,000	2.3×直人費(千円)^0.44 (千円未満切り捨て)
計						55,000	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	精度管理費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	物件測定		式	1		12,178	内 15 号
計						12,178	



# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8号	現地調査・確認						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		585,520	
	測量技師		人	8.2	40,000	328,000	
	測量助手		人	8.7	29,600	257,520	
計						585,520	

物件測定

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	物件測定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		228,760	
	測量主任技師		人	0.1	45,700	4,570	
	測量技師		人	2.3	40,000	92,000	
	測量技師補		人	0.1	30,700	3,070	
	測量助手		人	2.4	29,600	71,040	
	測量補助員		人	2.4	24,200	58,080	
計						228,760	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	物件台帳作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		144,300	
	測量技師		人	1.9	40,000	76,000	
	測量助手		人	0.1	29,600	2,960	
	測量補助員		人	2.7	24,200	65,340	
計						144,300	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	物件台帳修正						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		102,550	
	測量主任技師		人	0.1	45,700	4,570	
	測量技師		人	1.3	40,000	52,000	
	測量補助員		人	1.9	24,200	45,980	
計						102,550	

材料費

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	材料費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
材料費			式	1		36,487	
	現地調査・確認		式	1		30,680	直接人件費の4%
	物件測定		式	1		4,574	直接人件費の2%
	台帳作成		式	1		721	直接人件費の0.5%
	台帳修正		式	1		512	直接人件費の0.5%
計						36,487	

通信運搬費

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 13 号	通信運搬費						
	物件測定		式	1		2,287	直接人件費の1%
計						2,287	

機械経費

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 14 号	機械経費						
	現地調査・確認		式	1		11,505	直接人件費の1.5%
	物件測定		式	1		14,865	直接人件費の6.5%
計						26,370	

精度管理費

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	物件測定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	物件測定		式	1		12,178	直接人件費及び機械経費 (物件測定)の合計額×0.05
計						12,178	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	回数	数量	単価	金額	摘要
単 1 号	打合せ (業務着手時)						1	42,850
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	業務着手時							単 8 号
			回	1	42,850	42,850		
計							42,850	
単価							42,850	円/回

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	回数	数量	単価	金額	摘要
単 2 号	打合せ (中間打合せ)						1	38,200
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	中間打合せ							単 9 号
			回	1	38,200	38,200		
計							38,200	
単価							38,200	円/回

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	打合せ (成果品納入時)		単位	回	数量	1	単価	42,850
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	成果品納入時						単 10 号	
			回	1	42,850	42,850		
計						42,850		
単価						42,850	円/回	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	現地調査・確認		単位	km	数量	10	単価	58,550
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	現地調査・確認						内 8 号	
			式	1		585,520		
計						585,520		
単価						58,550	円/km	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5 号	物件測定		単位	件	数量	10	単価	22,870
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	物件測定		式	1		228,760	内 9 号	
計						228,760		
単価						22,870	円/件	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6 号	物件台帳作成		単位	枚	数量	10	単価	14,430
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	物件台帳作成		式	1		144,300	内 10 号	
計						144,300		
単価						14,430	円/枚	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	物件台帳修正		単 位	枚	数 量		単 価
					10		10,250
項目	名称・規格	条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	物件台帳修正		式	1		102,550	内 11 号
計						102,550	
単価						10,250	円/枚

打合せ（業務着手時）

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	業務着手時		単位	回	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		42,850		42,850
	測量主任技師		人	0.5	45,700	22,850		
	測量技師		人	0.5	40,000	20,000		
計						42,850		
単価						42,850	円/回	



打合せ（成果品納入時）

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2021.12
歩掛適用年月	2021.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	成果品納入時		単位	回	数量	1	単価	42,850
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		42,850		
	測量主任技師		人	0.5	45,700	22,850		
	測量技師		人	0.5	40,000	20,000		
計						42,850		
単価						42,850	円/回	