

令和3年4月22日

176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県西宮市山口町から兵庫県洲本市宇山三丁目

2. 業務内容

1) 事務所名 兵庫国道事務所
2) 履行期間 日間 自 令和3年4月22日 至 令和4年3月31日
3) 設計説明 本業務は176号改築名塩道路事業他の用地調査に関する点検等を行う業務である。
4) 業務内容 別紙のとおり

総 括 表

業 務 名 176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
兵庫国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務					
用地調査等業務	式	1		7,840,000	
業務原価	式	1		5,097,991	
直接原価	式	1		3,400,237	
直接人件費	式	1		3,152,747	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	5	74,600	373,000	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
再算定業務	棟	1	25,208	25,208	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	平坦地	1,000㎡	0.1	15,392	1,539	第6号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡未満	店舗	1	7,552	7,552	第7号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	8,470	8,470	第8号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満	事業所	1	3,796	3,796	第9号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	1,500㎡以上 2,000㎡未満	事業所	3	40,114	120,342	第10号単価表
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		所有者	9	21,540	193,860	第11号単価表
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		棟	1	1,496	1,496	第12号単価表
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	住宅敷地C(立 竹木含む)		戸	1	7,158	7,158	第13号単価表
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	50㎡未満	箇所	2	6,648	13,296	第14号単価表
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	13,296	26,592	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	3	44,760	134,280	第16号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	4	47,524	190,096	第17号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定	棟	2	32,164	64,328	第18号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 130㎡以上 200㎡未満 図面等・算定	棟	1	52,270	52,270	第19号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 200㎡以上 300㎡未満 図面等・算定	棟	1	72,782	72,782	第20号単価表
非木造建物 点検・調製確認 A 200㎡未満 用途区分イ 図面等・算定	棟	1	98,196	98,196	第21号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ 図面等・算定	棟	1	273,642	273,642	第22号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定	戸	2	54,660	109,320	第23号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地B 図面等・算定	戸	1	109,992	109,992	第24号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定	箇所	1	53,626	53,626	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	箇所	1	107,764	107,764	第26号単価表
営業 点検・調製確認 図面等・算定	営業D 事業所	1	326,270	326,270	第27号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定	50㎡以上 150㎡未満 店舗	1	5,810	5,810	第28号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定	1,000㎡以上 1,500㎡未満 店舗	1	31,096	31,096	第29号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定	50㎡以上 150㎡未満 事業所	1	2,780	2,780	第30号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	3	11,386	34,158	第31号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	10	4,272	42,720	第32号単価表
資料作成 (定型)	枚	40	2,900	116,000	第33号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	5,044	50,440	第34号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	10	7,692	76,920	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 図面作成 A1・A2程度	枚	10	22,748	227,480	第36号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		247,490	
材料費等	式	1		220,692	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		26,798	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,697,754	
その他原価	式	1		1,697,754	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,742,009	
一般管理費等	式	1		2,742,009	
業務価格	式	1		7,840,000	
消費税等相当額	式	1		784,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		8,624,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											74,600
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											74,600	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											74,600
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
	令和2年度-5(兵庫県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4200	0.80			0.33	40,600	13,398
技師 (C)	人				0.1800	0.80			0.14	32,800	4,592
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								25,208
技師 (B)	人	0.42	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											25,208

第6号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林		平坦地		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	57,400	2,296
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.0700	1.00			0.07	40,600	2,842
技師(C)	人				0.1800	1.00			0.18	32,800	5,904
技術員	人				0.1500	1.00			0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師(A)	人										15,392
技師(B)	人	0.07	1.00		業務内容					(変化率)	
技師(C)	人	0.18	1.00								
技術員	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり										15,392	

第8号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人				0.0400	1.00			0.04	40,600	1,624
技師(C)	人				0.1000	1.00			0.10	32,800	3,280
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								8,470
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											8,470

第9号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	40,600	812
技師(C)	人				0.0600	0.80			0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	29,000	1,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								3,796
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											3,796

第10号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 1,500㎡以上 2,000㎡未満				単価年度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	6.90			0.13	51,200	6,656
技師(B)	人				0.0300	6.90			0.20	40,600	8,120
技師(C)	人				0.0600	6.90			0.41	32,800	13,448
技術員	人				0.0600	6.90			0.41	29,000	11,890
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								40,114
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											40,114

第11号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,540
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											21,540

第12号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度						
									令和2年度-5(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉										
技師 (A)	人											0.0100	0.01	51,200	512
技師 (B)	人											0.0300	0.03	32,800	984
技師 (C)	人														
技術員	人														
主任技師	人	〈内業(図面等)〉													
技師 (A)	人														
技師 (B)	人														
技師 (C)	人														
技術員	人														
主任技師	人	〈内業(算定)〉													
技師 (A)	人											0.01			1,496
技師 (B)	人											0.03	業務内容		(変化率)
技師 (C)	人														
技術員	人	変化率 + 1													
単位当たり										1,496					

第13号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地C(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.1000				0.10	40,600	4,060
技師(C)	人				0.0700				0.07	32,800	2,296
技術員	人				0.0100				0.01	29,000	290
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									7,158
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											7,158

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		500㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300	0.80			0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人					0.1300	0.80			0.10	40,600	4,060
技師 (C)	人					0.0400	0.80			0.03	32,800	984
技術員	人					0.0300	0.80			0.02	29,000	580
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.03										6,648
技師 (B)	人	0.13										
技師 (C)	人	0.04										
技術員	人	0.03										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												6,648

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300	1.60			0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.1300	1.60			0.20	40,600	8,120
技師 (C)	人					0.0400	1.60			0.06	32,800	1,968
技術員	人					0.0300	1.60			0.04	29,000	1,160
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.03										13,296
技師 (B)	人	0.13										
技師 (C)	人	0.04										(変化率)
技術員	人	0.03										
						変化率 + 1						
単位当たり												13,296

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和2年度-5(兵庫県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										47,524
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											47,524

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	0.80			0.11	51,200	5,632
技師 (B)	人				0.6300	0.80			0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人				0.2400	0.80			0.19	32,800	6,232
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									32,164
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											32,164

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.30			0.18	51,200	9,216
技師 (B)	人				0.6300	1.30			0.81	40,600	32,886
技師 (C)	人				0.2400	1.30			0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									52,270
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											52,270

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.80			0.25	51,200	12,800
技師 (B)	人				0.6300	1.80			1.13	40,600	45,878
技師 (C)	人				0.2400	1.80			0.43	32,800	14,104
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									72,782
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											72,782

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4100	0.80			0.32	57,400	18,368
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	0.80			1.74	40,600	70,644
技師 (C)	人				0.3500	0.80			0.28	32,800	9,184
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										98,196
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											98,196

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	2.60			1.06	57,400	60,844
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	2.60			4.49	40,600	182,294
技師 (C)	人				0.3600	2.60			0.93	32,800	30,504
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										273,642
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											273,642

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.3800				0.38	40,600	15,428
技師 (C)	人				1.0400				1.04	32,800	34,112
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.76									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									54,660
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											54,660

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地B				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2000				0.20	51,200	10,240
技師 (B)	人				0.7200				0.72	40,600	29,232
技師 (C)	人				2.1500				2.15	32,800	70,520
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.49									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									109,992
技師 (B)	人	0.72									
技師 (C)	人	0.66									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											109,992

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.2600	0.80			0.20	51,200	10,240
技師 (B)	人					0.4900	0.80			0.39	40,600	15,834
技師 (C)	人					1.0500	0.80			0.84	32,800	27,552
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									
技師 (B)	人											
技師 (C)	人		0.81									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人		0.13									53,626
技師 (B)	人		0.49									
技師 (C)	人		0.24									
技術員	人											
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												53,626

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	1.60			0.41	51,200	20,992
技師 (B)	人				0.4900	1.60			0.78	40,600	31,668
技師 (C)	人				1.0500	1.60			1.68	32,800	55,104
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									107,764
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											107,764

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業D				単 価 年 度		
	令和2年度-5(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.80			0.99	51,200	50,688
技師 (B)	人				1.8500	1.80			3.33	40,600	135,198
技師 (C)	人				2.3800	1.80			4.28	32,800	140,384
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									326,270
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											326,270

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	1.00			0.03	40,600	1,218
技師 (C)	人				0.1400	1.00			0.14	32,800	4,592
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,810
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											5,810

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度				
									令和2年度-5(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積							
技師 (A)	人												
技師 (B)	人						0.0300	5.40			0.16	40,600	6,496
技師 (C)	人						0.1400	5.40			0.75	32,800	24,600
技術員	人												
		<内業(図面等)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人	0.02											
技師 (C)	人	0.08											
技術員	人												
		<内業(算定)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人										31,096		
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)		
技師 (C)	人	0.06											
技術員	人				変化率 + 1								
単位当たり											31,096		

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.00			0.02	40,600	812
技師 (C)	人				0.0600	1.00			0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,780
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											2,780

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和2年度-5(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	40,600	1,218
技師 (C)	人				0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,386
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											11,386

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
								令和2年度-5(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0800				0.08	40,600	3,248
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,272
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,272

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和2年度-5(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											2,900
(変化率)											
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和2年度-5(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和2年度-5(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										7,692	

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和2年度-5(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	32,800	3,608
技術員	人				0.6600				0.66	29,000	19,140
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										22,748
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										22,748	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			373,000		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満		25,208		
	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	平坦地		1,539		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡未満		7,552		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	50㎡以上 150㎡未満		8,470		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		3,796		
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	1,500㎡以上 2,000㎡未満		120,342		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		193,860		
	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		1,496		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	住宅敷地C(立 竹木含む)		7,158		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満	13,296		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	1,000㎡以上 2,000㎡未満	26,592		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		134,280		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		190,096		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡未満	64,328		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	52,270		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	72,782		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡未満 用途区分イ	98,196		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ	273,642		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C		109,320		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地B		109,992		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満	53,626		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	107,764		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業D	326,270		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	50㎡以上 150㎡未満	5,810		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	1,000㎡以上 1,500㎡未満	31,096		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	2,780		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		34,158		
	消費税等調査 点検・調製確認			42,720		
	資料作成 (定型)			116,000		
	資料作成 (非定型)			50,440		
	図面作成	A 3・A 4 程度		76,920		
	図面作成	A 1・A 2 程度		227,480		
計			35%	3,152,747	1,697,754	
合 計					1,697,754	