

令和3年5月10日

紀の川改修藤崎地区他物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

和歌山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	紀の川改修藤崎地区他物件調査等業務
履行場所	(自) 和歌山県紀の川市藤崎地先 (至) 和歌山県紀の川市北涌地先

2. 業務内容

1) 事務所名	和歌山河川国道事務所
2) 履行期間	日間 自 契約の翌日から令和4年2月28日まで
3) 設計説明	本業務は、和歌山河川国道事務所の施行する紀の川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物等の調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	木造建物調査及び算定13棟、非木造建物調査及び算定6棟等

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
紀の川改修藤崎地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		17,950,000	
業務原価	式	1		11,669,533	
直接原価	式	1		7,785,699	
直接人件費	式	1		7,212,320	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	3	74,600	223,800	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	102,298	102,298	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	4	128,602	514,408	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	70㎡未満	棟	1	116,652	116,652	第8号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	146,810	293,620	第9号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	263,462	263,462	第10号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	4	70,938	283,752	第11号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	391,734	391,734	第12号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	274,196	274,196	第13号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	2	490,714	981,428	第14号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	219,856	219,856	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要		
建物等の調査 非木造建物の調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	233,264	233,264	第16号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A	戸	1	76,396	76,396	第17号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	戸	8	176,390	1,411,120	第18号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A	戸	2	243,708	487,416	第19号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	農家敷地 B	戸	1	339,654	339,654	第20号単価表	
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物	箇所	1	67,976	67,976	第21号単価表	
所要作業時間等調査	建物の調査及び算定	棟	6	2,870	17,220	第22号単価表	
営業その他の調査 居住者調査	世帯	10	6,334	63,340	第23号単価表		
その他通損に関する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし	世帯	10	58,566	585,660	第24号単価表	
直接経費(積上げ部分)	式	1		573,379			

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		504,862	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		68,517	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,883,834	
その他原価	式	1		3,883,834	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		6,280,467	
一般管理費等	式	1		6,280,467	
業務価格	式	1		17,950,000	
消費税等相当額	式	1		1,795,000	
業務費	式	1		19,745,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和2年度-5(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和2年度-5(和歌山県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	0.80			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人	0.30			1.5500	0.80			1.24	40,600	50,344
技師 (C)	人	0.30			1.1000	0.80			0.88	32,800	28,864
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									102,298
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											102,298

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	1.00			0.51	51,200	26,112
技師 (B)	人	0.30			1.5500	1.00			1.55	40,600	62,930
技師 (C)	人	0.30			1.1000	1.00			1.10	32,800	36,080
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									128,602
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											128,602

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		B 70㎡未満				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35			0.5600	0.80			0.44	51,200	22,528
技師 (B)	人	0.35			1.7900	0.80			1.43	40,600	58,058
技師 (C)	人	0.35			1.2800	0.80			1.02	32,800	33,456
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	1.02									
技師 (C)	人	0.75									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									116,652
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											116,652

第9号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35			0.5600	1.00			0.56	51,200	28,672
技師 (B)	人	0.35			1.7900	1.00			1.79	40,600	72,674
技師 (C)	人	0.35			1.2800	1.00			1.28	32,800	41,984
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	1.02									
技師 (C)	人	0.75									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									146,810
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											146,810

第10号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35			0.5600	1.80			1.00	51,200	51,200
技師 (B)	人	0.35			1.7900	1.80			3.22	40,600	130,732
技師 (C)	人	0.35			1.2800	1.80			2.30	32,800	75,440
技術員	人				0.1200	1.80			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	1.02									
技師 (C)	人	0.75									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									263,462
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											263,462

第11号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21			0.3900	0.80			0.31	51,200	15,872
技師 (B)	人	0.21			1.1000	0.80			0.88	40,600	35,728
技師 (C)	人	0.21			0.6400	0.80			0.51	32,800	16,728
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.57									
技師 (C)	人	0.25									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									70,938
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											70,938

第12号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.87			1.5900	0.80			1.27	57,400	72,898
技師 (A)	人	0.87			2.6800	0.80			2.14	51,200	109,568
技師 (B)	人	0.87			5.8400	0.80			4.67	40,600	189,602
技師 (C)	人				0.6600	0.80			0.52	32,800	17,056
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										391,734
技師 (B)	人	1.35									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											391,734

第13号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.87			1.5900	0.80	0.70		0.89	57,400	51,086
技師 (A)	人	0.87			2.6800	0.80	0.70		1.50	51,200	76,800
技師 (B)	人	0.87			5.8400	0.80	0.70		3.27	40,600	132,762
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										274,196
技師 (B)	人	1.35									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											274,196

第14号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.87			1.5900	1.00			1.59	57,400	91,266
技師 (A)	人	0.87			2.6800	1.00			2.68	51,200	137,216
技師 (B)	人	0.87			5.8400	1.00			5.84	40,600	237,104
技師 (C)	人				0.6600	1.00			0.66	32,800	21,648
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										490,714
技師 (B)	人	1.35									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											490,714

第15号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80	0.70		0.77	57,400	44,198
技師(A)	人	0.67			2.0800	0.80	0.70		1.16	51,200	59,392
技師(B)	人	0.67			4.5300	0.80	0.70		2.53	40,600	102,718
技師(C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師(A)	人	1.41									
技師(B)	人	2.71									
技師(C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師(A)	人										219,856
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											219,856

第16号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		C		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.98			1.3600	0.80	0.70		0.76	57,400	43,624
技師 (A)	人	0.98			2.3900	0.80	0.70		1.33	51,200	68,096
技師 (B)	人	0.98			4.7600	0.80	0.70		2.66	40,600	107,996
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.97									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人										233,264
技師 (B)	人	0.81									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											233,264

第17号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
	令和2年度-5(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	40,600	19,488
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									76,396
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											76,396

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	51,200	32,768
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	40,600	43,848
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	32,800	97,744
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									176,390
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											176,390

第19号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
	令和2年度-5(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	40,600	62,118
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	32,800	138,088
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									243,708
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											243,708

第20号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 B				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91			1.2300				1.23	51,200	62,976
技師 (B)	人	0.91			2.0200				2.02	40,600	82,012
技師 (C)	人	0.91			5.8200				5.82	32,800	190,896
技術員	人				0.1300				0.13	29,000	3,770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.19									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.90									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									339,654
技師 (B)	人	1.11									
技師 (C)	人	1.01									(変化率)
技術員	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											339,654

第21号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13				0.4300				0.43	40,600	17,458
技師 (C)	人	0.13				0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										67,976
技師 (B)	人	0.30										
技師 (C)	人	0.09										
技術員	人	0.15										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												67,976

第22号単価表	建物等の調査		所要作業時間 等調査		建物の調査 及び算定				単 価 年 度		
									令和2年度-5(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			〈外内業計〉 0.0500				0.05	57,400	2,870
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉 0.05									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,870
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,870

第23号単価表	営業その他の調査		居住者調査					単 価 年 度			
								令和2年度-5(和歌山県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人	0.05			0.0500				0.05	40,600	2,030
技師 (C)	人	0.05			0.1000				0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,334
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											6,334

第24号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度		
	令和2年度-5(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人	0.25			0.4200				0.42	40,600	17,052
技師 (C)	人	0.25			1.0300				1.03	32,800	33,784
技術員	人				0.0900				0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									58,566
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.61									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											58,566

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			223,800		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
建物等の調査	現地踏査				74,600		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		102,298		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		514,408		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	70㎡未満		116,652		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	70㎡以上 130㎡未満		293,620		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 300㎡未満		263,462		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		283,752		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		391,734		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ		274,196		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		981,428		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		219,856		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ		233,264		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			76,396		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			1,411,120		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			487,416		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 B			339,654		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物		67,976		
	所要作業時間等調査	建物の調査及び算定		17,220		
営業その他の調査	居住者調査			63,340		
	その他通損に関する算定(全て)調査・算定	仮住居なし		585,660		
計			35%	7,212,320	3,883,834	
合 計					3,883,834	