

令和3年5月24日

国営飛鳥歴史公園祝戸地区民間活力導入検討調査業務

【業務設計書（公表資料）】

国営飛鳥歴史公園事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

鏡

1. 業務名

業務名	国営飛鳥歴史公園祝戸地区民間活力導入検討調査業務
履行場所	奈良県高市郡明日香村祝戸 3 0 3 (国営飛鳥歴史公園 祝戸地区)

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 3年 5月	7) 施工県	奈良県
2) 事務所名	国営飛鳥歴史公園事務所 調査設計課	8) 地 区	生駒市・奈良市・大和郡山市他
3) 業務番号	21868937040002	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度(繰越しを含む)の分任官	1 0) 設計年月	令和 3年 3月
5) 変更回数		1 1) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	129 日間 自 令和 3年 5月25日 (当初) 至 令和 3年 9月30日 (第 回変更) 至 年 月 日	1 2) 単価適用年月	令和 3年 5月
		1 3) 歩掛適用年月	令和 3年 5月
		1 4) 前請負業務費	円
		1 5) 前契約額	円
設計説明	業務内容		
本業務は、国営飛鳥歴史公園祝戸地区において行う、民間活力導入のための公募等を円滑に進めるため、民間事業者の公募・評価・選定等の手続きの検討及び支援や、必要となる資料の作成を行うものである。	計画・準備 1 式、官民連携の方針整理 1 式、マーケットサウンディング及び事業手法の検討 1 式、募集要項(案)等の作成 1 式、民間事業者の募集・選定補助 1 式、有識者委員会の運営補助 1 式、公募設置等計画の認定に係る支援 1 式、報告書作成 1 式		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名
国営公園等事業費	国営公園等整備費	測量設計費	

設計内訳書

業務名	国営飛鳥歴史公園祝戸地区民間活力導入検討調査業務				業 種 項 目	設計業務 公園計画		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
公園計画		式	1		4,696,900			
民間活力導入検討調査		式	1		4,696,900			
民間活力導入検討		式	1		4,696,900			
計画・準備		式	1		149,200			内 1 号
官民連携の方針整理		式	1		272,800			内 2 号
マーケットサウンディング及び事業 手法の検討		式	1		364,600			内 3 号
募集要項（案）等の作成		式	1		364,000			内 4 号
民間事業者の募集・選定補助		式	1		488,200			内 5 号

設計内訳書

業務名	国営飛鳥歴史公園祝戸地区民間活力導入検討調査業務				業 種 項 目	設計業務 公園計画		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
有識者委員会の運営補助		式	1		528,800			内 6 号
公募設置等計画の認定に係る支援		式	1		2,285,200			内 7 号
報告書作成		式	1		244,100			内 8 号
共通		式	1		482,340			
共通（調査・計画業務）		式	1		482,340			
公開用成果品作成		式	1		109,340			
公開用成果品作成		式	1		109,340			内 9 号
打合せ等		式	1		373,000			

設計内訳書

業務名	国営飛鳥歴史公園祝戸地区民間活力導入検討調査業務				業 種 項 目	設計業務 共通		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
打合せ		式	1		373,000			内 10 号
直接経費		式	1		208,170			
直接経費		式	1		208,170			
旅費交通費		式	1		77,170			
旅費（率計上）		式	1		77,170			内 11 号
電子成果品作成費		式	1		131,000			
電子成果品作成費		式	1		131,000			内 12 号
直接原価（その他原価除く）		式	1		5,387,410			

設計内訳書

業務名	国営飛鳥歴史公園祝戸地区民間活力導入検討調査業務				業 種 項 目	設計業務 その他原価		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
その他原価		式	1		2,789,020			
一般管理費等		式	1		4,393,570			
業務価格		式	1		12,570,000			
消費税相当額		式	1		1,257,000			
業務委託料		式	1		13,827,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	計画・準備						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	計画・準備		式	1		149,200	内 13 号
計						149,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	官民連携の方針整理						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	官民連携の方針整理		式	1		272,800	内 14 号
計						272,800	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	マーケットサウンディング及び事業 手法の検討						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	マーケットサウンディング及び事業手法の検		式	1		364, 600	内 15 号
計						364, 600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	募集要項（案）等の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	募集要項（案）等の作成		式	1		364, 000	内 16 号
計						364, 000	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	民間事業者の募集・選定補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	民間事業者の募集・選定補助		式	1		488, 200	内 17 号
計						488, 200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	有識者委員会の運営補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	有識者委員会の運営補助		式	1		528, 800	内 18 号
計						528, 800	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	公募設置等計画の認定に係る支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	公募設置等計画の認定に係る支援		式	1		2,285,200	内 19 号
計						2,285,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	報告書作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	報告書作成		式	1		244,100	内 20 号
計						244,100	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	公開用成果品作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	公開用成果品作成		式	1		109,340	内 21 号
計						109,340	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ		式	1		373,000	内 22 号
計						373,000	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	旅費（率計上）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		5,179,240	
	旅費（率計上）		式	1		77,170	直人費×0.0149
計						77,170	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		5,179,240	
	電子成果品作成費		式	1		131,000	その他の設計業務 5.1×直人費(千円)×0.38 (千円未満切り捨て)
計						131,000	

計画・準備

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 13 号	計画・準備							
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		149, 200		
	主任技師		人	1	57, 400	57, 400		
	技師（A）		人	1	51, 200	51, 200		
	技師（B）		人	1	40, 600	40, 600		
計						149, 200		

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 14 号	官民連携の方針整理						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		272, 800	
	主任技師		人	1	57, 400	57, 400	
	技師（A）		人	1	51, 200	51, 200	
	技師（B）		人	1	40, 600	40, 600	
	技師（C）		人	2	32, 800	65, 600	
	技術員		人	2	29, 000	58, 000	
計						272, 800	

マーケットサウンディング及び事業
手法の検討

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	マーケットサウンディング及び事業手法の検						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		364, 600	
	主任技師		人	1	57, 400	57, 400	
	技師（A）		人	2	51, 200	102, 400	
	技師（B）		人	2	40, 600	81, 200	
	技師（C）		人	2	32, 800	65, 600	
	技術員		人	2	29, 000	58, 000	
計						364, 600	

募集要項（案）等の作成

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 16 号	募集要項（案）等の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		364, 000	
	主任技師		人	2	57, 400	114, 800	
	技師（A）		人	2	51, 200	102, 400	
	技師（B）		人	2	40, 600	81, 200	
	技師（C）		人	2	32, 800	65, 600	
計						364, 000	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 17 号	民間事業者の募集・選定補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		488, 200	
	主任技師		人	1	57, 400	57, 400	
	技師（A）		人	2	51, 200	102, 400	
	技師（B）		人	2	40, 600	81, 200	
	技師（C）		人	4	32, 800	131, 200	
	技術員		人	4	29, 000	116, 000	
計						488, 200	

有識者委員会の運営補助

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021.05
歩掛適用年月	2021.05
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 18 号	有識者委員会の運営補助						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		528,800	
	主任技師		人	1	57,400	57,400	
	技師（A）		人	2	51,200	102,400	
	技師（B）		人	3	40,600	121,800	
	技師（C）		人	4	32,800	131,200	
	技術員		人	4	29,000	116,000	
計						528,800	

公募設置等計画の認定に係る支援

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 19 号	公募設置等計画の認定に係る支援						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		2, 285, 200	
	主任技師		人	8	57, 400	459, 200	
	技師（A）		人	10	51, 200	512, 000	
	技師（B）		人	10	40, 600	406, 000	
	技師（C）		人	10	32, 800	328, 000	
	技術員		人	20	29, 000	580, 000	
計						2, 285, 200	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 20 号	報告書作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		244, 100	
	主任技師		人	0. 5	57, 400	28, 700	
	技師（A）		人	1	51, 200	51, 200	
	技師（B）		人	1	40, 600	40, 600	
	技師（C）		人	2	32, 800	65, 600	
	技術員		人	2	29, 000	58, 000	
計						244, 100	

公開用成果品作成

2 次 内 訳 書

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2021. 05 2021. 05 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

内 21 号	公開用成果品作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		109, 340	
	技師（C）		人	1. 3	32, 800	42, 640	
	技術員		人	2. 3	29, 000	66, 700	
計						109, 340	

打合せ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2021. 05
歩掛適用年月	2021. 05
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 22 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		373, 000	
	主任技師		人	2. 5	57, 400	143, 500	
	技師（A）		人	2. 5	51, 200	128, 000	
	技師（B）		人	2. 5	40, 600	101, 500	
計						373, 000	