

令和3年5月6日

# 大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市住之江区～奈良県奈良市

2. 業務内容

1) 事務所名 大和川河川事務所
2) 履行期間 日間 自 契約締結の翌日から令和4年2月28日まで 至
3) 設計説明 本業務は、大和川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地の取得等に関する業務のうち、土地評価、点検・調製確認、資料作成、事後調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容

総 括 表

業 務 名 大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
大和川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務					
用地調査等業務	式	1		16,000,000	
業務原価	式	1		10,405,725	
直接原価	式	1		6,940,368	
直接人件費	式	1		6,435,205	
土地評価 現地踏査	業務	1	76,356	76,356	第1号単価表
地域区分 標準地選定 1区分	業務	1	505,970	505,970	第2号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	1	224,594	224,594	第3号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.05	1,067,038	53,351	第4号単価表
評価格の 調整業務	業務	1	71,950	71,950	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	44,760	44,760	第6号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	5	44,760	223,800	第7号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	44,760	44,760	第8号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	41,268	41,268	第9号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定	棟	1	32,164	32,164	第10号単価表
木造建物 点検・調製確認 C 70㎡未満 図面等・算定	棟	3	23,160	69,480	第11号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡未満 用途区分イ 図面等・算定	棟	1	83,580	83,580	第12号単価表
非木造建物 点検・調製確認 D 70㎡未満 用途区分イ 図面等・算定	棟	1	40,000	40,000	第13号単価表
生産設備 点検・調製確認 生産設備 A 5,000㎡以上 7,000㎡未満 図面等・算定	設備当り	1	188,942	188,942	第14号単価表
生産設備 点検・調製確認 生産設備 B 7,000㎡以上 9,000㎡未満 図面等・算定	設備当り	2	267,676	535,352	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	箇所	1	168,748	168,748	第16号単価表	
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	箇所	1	703,070	703,070	第17号単価表	
立竹木 点検・調製確認 収穫樹 図面等・算定	1,000㎡	5	16,602	83,010	第18号単価表	
立竹木 点検・調製確認 収穫樹 図面等・算定	1,000㎡	9	22,818	205,362	第19号単価表	
営業 点検・調製確認 図面等・算定	営業B	事業所	1	181,334	181,334	第20号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定	店舗	50㎡未満	1	4,420	4,420	第21号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 図面等・算定	事業所	150㎡以上 350㎡未満	1	4,498	4,498	第22号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定	事業所	50㎡以上 150㎡未満	1	2,780	2,780	第23号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	2	11,386	22,772	第24号単価表	
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	4,272	4,272	第25号単価表	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (定型)	枚	5	2,900	14,500	第26号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	5,044	25,220	第27号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	5	7,692	38,460	第28号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	5	22,748	113,740	第29号単価表
事前調査、事後 調査及び算定 現地踏査	業務	1	54,824	54,824	第30号単価表
事後調査 木造建物A 70㎡未満	棟	10	85,518	855,180	第31号単価表
事後調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満	棟	15	108,216	1,623,240	第32号単価表
算定 木造建物 70㎡未満	棟	1	36,048	36,048	第33号単価表
所要作業時間 等調査 地盤変動影響 調査等	業務	1	57,400	57,400	第34号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		505,163	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		450,464	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		54,699	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,465,357	
その他原価	式	1		3,465,357	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,594,275	
一般管理費等	式	1		5,594,275	
業務価格	式	1		16,000,000	
消費税等相当額	式	1		1,600,000	
業務費	式	1		17,600,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日

第1号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度						
								令和2年度-5(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	57,400	30,996
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	51,200	27,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.54			0.5400				0.54	32,800	17,712
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										76,356
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											76,356

第2号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		1 区分				単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	0.80			1.53	57,400	87,822
技師 (A)	人	4.11			5.0100	0.80			4.00	51,200	204,800
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	0.80			6.31	32,800	206,968
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										505,970
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											505,970

第3号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和2年度-5(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	57,400	62,566
技師 (A)	人				1.9100				1.91	51,200	97,792
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	32,800	61,336
技術員	人				0.1000				0.10	29,000	2,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										224,594
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											224,594

第4号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務		単 価 年 度						
					令和2年度-5(大阪府)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	2.30			13.6300				13.63	51,200	697,856
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30			10.8400				10.84	32,800	355,552
技術員	人				0.4700				0.47	29,000	13,630
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11.33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8.54									
技術員	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,067,038
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											1,067,038

第5号単価表	土地評価		評価格の調整業務		単 価 年 度						
					令和2年度-5(大阪府)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.1200				0.12	57,400	6,888
技師 (A)	人				0.6900				0.69	51,200	35,328
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.8800				0.88	32,800	28,864
技術員	人				0.0300				0.03	29,000	870
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.12									
技師 (A)	人	0.69									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.88									
技術員	人	0.03									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										71,950
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											71,950

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											44,760

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	0.80			0.11	51,200	5,632
技師 (B)	人				0.6300	0.80			0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人				0.2400	0.80			0.19	32,800	6,232
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									32,164
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											32,164

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4600	0.80			0.36	40,600	14,616
技師 (C)	人				0.1500	0.80			0.12	32,800	3,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.25									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									23,160
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											23,160

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	0.80			0.32	57,400	18,368
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80			1.38	40,600	56,028
技師 (C)	人				0.3600	0.80			0.28	32,800	9,184
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										83,580
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											83,580

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		D		70㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1500	0.80			0.12	51,200	6,144
技師 (B)	人				0.8100	0.80			0.64	40,600	25,984
技師 (C)	人				0.3000	0.80			0.24	32,800	7,872
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.05									40,000
技師 (B)	人	0.20									
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											40,000

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 A		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.1700	6.20			1.05	51,200	53,760
技師 (B)	人				0.2800	6.20			1.73	40,600	70,238
技師 (C)	人				0.3200	6.20			1.98	32,800	64,944
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.32									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									188,942
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											188,942

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 B		7,000㎡以上 9,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.2000	7.50			1.50	51,200	76,800
技師 (B)	人				0.2800	7.50			2.10	40,600	85,260
技師 (C)	人				0.4300	7.50			3.22	32,800	105,616
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.43									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.11									267,676
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											267,676

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	2.50			0.65	51,200	33,280
技師 (B)	人				0.4900	2.50			1.22	40,600	49,532
技師 (C)	人				1.0500	2.50			2.62	32,800	85,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									168,748
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											168,748

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		20,000㎡以上 28,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	10.40			2.70	51,200	138,240
技師 (B)	人				0.4900	10.40			5.09	40,600	206,654
技師 (C)	人				1.0500	10.40			10.92	32,800	358,176
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									703,070
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											703,070

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 点検・調製確認 図面等・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人					地形					
技師 (B)	人				0.1100	1.00			0.11	40,600	4,466
技師 (C)	人				0.3700	1.00			0.37	32,800	12,136
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,602
技師 (B)	人	0.05			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											16,602

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 点検・調製確認 図面等・算定		収穫樹		急傾斜地		単 価 年 度		
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人					地形					
技師 (B)	人				0.1100	1.40			0.15	40,600	6,090
技師 (C)	人				0.3700	1.40			0.51	32,800	16,728
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										22,818
技師 (B)	人	0.05			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											22,818

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B				単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.00			0.55	51,200	28,160
技師 (B)	人				1.8500	1.00			1.85	40,600	75,110
技師 (C)	人				2.3800	1.00			2.38	32,800	78,064
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									181,334
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											181,334

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗				単 価 年 度							
					50㎡未満				令和2年度-5(大阪府)							
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積										
技師 (A)	人															
技師 (B)	人											0.0300	0.80	0.02	40,600	812
技師 (C)	人											0.1400	0.80	0.11	32,800	3,608
技術員	人															
主任技師	人	<内業(図面等)>														
技師 (A)	人															
技師 (B)	人											0.02				
技師 (C)	人											0.08				
技術員	人															
主任技師	人	<内業(算定)>														
技師 (A)	人															
技師 (B)	人											0.01				
技師 (C)	人											0.06				
技術員	人															
											4,420					
					業務内容						(変化率)					
					変化率 + 1											
単位当たり											4,420					

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
	令和2年度-5(大阪府)									技術者等単価	金額
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.80			0.03	40,600	1,218
技師 (C)	人				0.0600	1.80			0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,498
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,498

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和2年度-5(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.00			0.02	40,600	812
技師 (C)	人				0.0600	1.00			0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,780
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											2,780

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0300				0.03	40,600	1,218
技師 (C)	人					0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											11,386
技師 (B)	人	0.03				業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人	0.31										
技術員	人					変化率 + 1						
単位当たり												11,386

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0800				0.08	40,600	3,248
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,272
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,272	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.1000				0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
								令和2年度-5(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A3・A4程度		単 価 年 度				
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											7,692

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	32,800	3,608
技術員	人				0.6600				0.66	29,000	19,140
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										22,748
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										22,748	

第30号単価表	事前調査、事後調査及び算定		現地踏査		単 価 年 度						
	令和2年度-5(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.44			0.4400				0.44	51,200	22,528
技師 (B)	人	0.44			0.4400				0.44	40,600	17,864
技師 (C)	人	0.44			0.4400				0.44	32,800	14,432
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,824
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											54,824



第32号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事後調査		木造建物A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.53				0.7600	1.00			0.76	51,200	38,912
技師 (B)	人	0.53				0.7600	1.00			0.76	40,600	30,856
技師 (C)	人	0.53				0.9600	1.00			0.96	32,800	31,488
技術員	人					0.2400	1.00			0.24	29,000	6,960
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人	0.23										
技師 (C)	人	0.43										
技術員	人	0.24										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											108,216
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											108,216	



第34号単価表	事前調査、事後調査及び算定		所要作業時間等調査		地盤変動影響調査等			単 価 年 度			
								令和2年度-5(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1.0000				1.00	57,400	57,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											57,400
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											57,400







第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
土地評価	現地踏査				76,356		
	地域区分 標準地選定		1 区分		505,970		
	標準地価格 の算定業務				224,594		
	各画地評価 格算定業務				53,351		
	評価格の 調整業務				71,950		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			44,760		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			223,800		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			44,760		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			41,268		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡未満		32,164		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	70㎡未満	69,480		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	83,580		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	D	70㎡未満 用途区分イ	40,000		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備A	5,000㎡以上 7,000㎡未満	188,942		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備B	7,000㎡以上 9,000㎡未満	535,352		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	168,748		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	20,000㎡以上 28,000㎡未満	703,070		
	立竹木 点検・調製確認 図面等・算定	収穫樹	平坦地	83,010		
	立竹木 点検・調製確認 図面等・算定	収穫樹	急傾斜地	205,362		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B	181,334		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	50㎡未満		4,420	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満		4,498	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		2,780	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			22,772	
	消費税等調査 点検・調製確認				4,272	
	資料作成 (定型)				14,500	
	資料作成 (非定型)				25,220	
	図面作成	A 3・A 4 程度			38,460	
	図面作成	A 1・A 2 程度			113,740	
事前調査、事後 調査及び算定	現地踏査				54,824	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定	事後調査	木造建物 A	70㎡未満		855, 180		
	事後調査	木造建物 A	70㎡以上 130㎡未満		1, 623, 240		
	算定	木造建物	70㎡未満		36, 048		
	所要作業時間 等調査	地盤変動影響 調査等			57, 400		
計				35%	6, 435, 205	3, 465, 357	
合 計						3, 465, 357	