

令和3年7月19日

大和川遠里小野町地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和川遠里小野町地区物件調査等業務
履行場所	大阪府堺市堺区遠里小野町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	大和川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結の翌日から 令和3年12月28日 まで 至
3) 設計説明	本業務は、大和川河川事務所の施行する大和川改修事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	

総括表

業務名 大和川遠里小野町地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和川遠里小野町地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		41,870,000	
業務原価	式	1		27,219,756	
直接原価	式	1		18,213,957	
直接人件費	式	1		16,723,862	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	2	74,600	149,200	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	274,196	274,196	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	棟	1	931,590	931,590	第7号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	1,784,912	1,784,912	第8号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	315,344	315,344	第9号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	4	219,856	879,424	第10号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ	棟	1	2,074,776	2,074,776	第11号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	233,264	233,264	第12号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満	事業所	3	451,036	1,353,108	第13号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B	3,000㎡以上 5,000㎡未満	事業所	1	2,258,568	2,258,568	第14号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B	5,000㎡以上 8,000㎡未満	事業所	1	3,161,214	3,161,214	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	機械設備 見積	類似機械有	台	3	64,882	194,646	第16号単価表
	機械設備 見積	類似機械無	台	2	93,646	187,292	第17号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 12,000㎡以上 20,000㎡未満	箇所	1	1,576,890	1,576,890	第18号単価表
営業その他の 調査	現地踏査		業務	1	23,868	23,868	第19号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業B	事業所	1	414,920	414,920	第20号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	1	104,720	104,720	第21号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場 3,000㎡以上 5,000㎡未満	事業所	1	199,080	199,080	第22号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場 5,000㎡以上 7,000㎡未満	事業所	1	262,842	262,842	第23号単価表
	その他通損に 関する算定	移転雑費	所有者	1	21,540	21,540	第24号単価表
	所要作業時間 等調査		業務	1	57,400	57,400	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,490,095	
材料費等	式	1		1,170,670	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		319,425	第2号内訳書
その他原価	式	1		9,005,799	
その他原価	式	1		9,005,799	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		14,650,244	
一般管理費等	式	1		14,650,244	
業務価格	式	1		41,870,000	
消費税等相当額	式	1		4,187,000	
業務費	式	1		46,057,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.87			1.5900	0.80	0.70		0.89	57,400	51,086
技師 (A)	人	0.87			2.6800	0.80	0.70		1.50	51,200	76,800
技師 (B)	人	0.87			5.8400	0.80	0.70		3.27	40,600	132,762
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										274,196
技師 (B)	人	1.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											274,196

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.87			1.5900	1.90			3.02	57,400	173,348
技師 (A)	人	0.87			2.6800	1.90			5.09	51,200	260,608
技師 (B)	人	0.87			5.8400	1.90			11.09	40,600	450,254
技師 (C)	人				0.6600	1.90			1.25	32,800	41,000
技術員	人				0.1200	1.90			0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										931,590
技師 (B)	人	1.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											931,590

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.87			1.5900	5.20	0.70		5.78	57,400	331,772
技師 (A)	人	0.87			2.6800	5.20	0.70		9.75	51,200	499,200
技師 (B)	人	0.87			5.8400	5.20	0.70		21.25	40,600	862,750
技師 (C)	人				0.6600	5.20	0.70		2.40	32,800	78,720
技術員	人				0.1200	5.20	0.70		0.43	29,000	12,470
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										1,784,912
技師 (B)	人	1.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											1,784,912

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80			1.11	57,400	63,714
技師 (A)	人	0.67			2.0800	0.80			1.66	51,200	84,992
技師 (B)	人	0.67			4.5300	0.80			3.62	40,600	146,972
技師 (C)	人				0.6600	0.80			0.52	32,800	17,056
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										315,344
技師 (B)	人	1.15									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											315,344

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	0.80	0.70		0.77	57,400	44,198
技師 (A)	人	0.67			2.0800	0.80	0.70		1.16	51,200	59,392
技師 (B)	人	0.67			4.5300	0.80	0.70		2.53	40,600	102,718
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										219,856
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											219,856

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.67			1.3900	7.50	0.70		7.29	57,400	418,446
技師 (A)	人	0.67			2.0800	7.50	0.70		10.92	51,200	559,104
技師 (B)	人	0.67			4.5300	7.50	0.70		23.78	40,600	965,468
技師 (C)	人				0.6600	7.50	0.70		3.46	32,800	113,488
技術員	人				0.1200	7.50	0.70		0.63	29,000	18,270
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										2,074,776
技師 (B)	人	1.15									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,074,776

第12号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		C		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.98			1.3600	0.80	0.70		0.76	57,400	43,624
技師 (A)	人	0.98			2.3900	0.80	0.70		1.33	51,200	68,096
技師 (B)	人	0.98			4.7600	0.80	0.70		2.66	40,600	107,996
技師 (C)	人				0.6600	0.80	0.70		0.36	32,800	11,808
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.97									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人										233,264
技師 (B)	人	0.81									
技師 (C)	人	0.39									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											233,264

第13号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.94			1.9600	0.80			1.56	57,400	89,544
技師 (A)	人	0.94			5.5400	0.80			4.43	51,200	226,816
技師 (B)	人	0.94			3.7000	0.80			2.96	40,600	120,176
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	0.80			0.50	29,000	14,500
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									451,036
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.63									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											451,036

第14号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.94			1.9600	4.00			7.84	57,400	450,016
技師 (A)	人	0.94			5.5400	4.00			22.16	51,200	1,134,592
技師 (B)	人	0.94			3.7000	4.00			14.80	40,600	600,880
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	4.00			2.52	29,000	73,080
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									2,258,568
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,258,568

第15号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.94			1.9600	5.60			10.97	57,400	629,678
技師 (A)	人	0.94			5.5400	5.60			31.02	51,200	1,588,224
技師 (B)	人	0.94			3.7000	5.60			20.72	40,600	841,232
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	5.60			3.52	29,000	102,080
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									3,161,214
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											3,161,214

第16号単価表	建物等の調査		機械設備 見積		類似機械有				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	0.70			0.39	57,400	22,386
技師 (A)	人	0.14			1.1900	0.70			0.83	51,200	42,496
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									64,882
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											64,882

第17号単価表	建物等の調査		機械設備 見積		類似機械無				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	1.00			0.57	57,400	32,718
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	51,200	60,928
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									93,646
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技術員	人										
単位当たり											93,646

第18号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		12,000㎡以上 20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	7.80			6.70	51,200	343,040
技師 (B)	人	0.41			1.2400	7.80			9.67	40,600	392,602
技師 (C)	人	0.41			3.1300	7.80			24.41	32,800	800,648
技術員	人				0.1800	7.80			1.40	29,000	40,600
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									1,576,890
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											1,576,890

第19号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	40,600	10,556
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,868
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										23,868	

第20号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	51,200	108,032
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	40,600	146,566
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	32,800	147,272
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	29,000	13,050
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										414,920
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												414,920

第21号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	4.00			0.12	51,200	6,144
技師 (B)	人	0.17			0.2500	4.00			1.00	40,600	40,600
技師 (C)	人	0.17			0.3800	4.00			1.52	32,800	49,856
技術員	人				0.0700	4.00			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									104,720
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											104,720

第22号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		3,000㎡以上 5,000㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0200	12.00			0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.08			0.1600	12.00			1.92	40,600	77,952
技師 (C)	人	0.08			0.2500	12.00			3.00	32,800	98,400
技術員	人				0.0300	12.00			0.36	29,000	10,440
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									199,080
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											199,080

第23号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	15.90			0.31	51,200	15,872
技師(B)	人	0.08			0.1600	15.90			2.54	40,600	103,124
技師(C)	人	0.08			0.2500	15.90			3.97	32,800	130,216
技術員	人				0.0300	15.90			0.47	29,000	13,630
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									262,842
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											262,842

第24号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,540
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,540	

第25号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査		単 価 年 度						
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉 1.0000				1.00	57,400	57,400
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											57,400
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											57,400

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		149,200		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	274,196		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	931,590		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ	1,784,912		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	315,344		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	879,424		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B		2,074,776		
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	C		233,264		
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B		1,353,108		
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B		2,258,568		
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B		3,161,214		
	機械設備見積			194,646		
	機械設備見積			187,292		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地		1,576,890		
営業その他の調査	現地踏査			23,868		
	営業に関する調査及び算定調査・算定			414,920		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	600㎡以上 1,000㎡未満		104,720		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	3,000㎡以上 5,000㎡未満		199,080		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	5,000㎡以上 7,000㎡未満		262,842		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			21,540		
	所要作業時間 等調査				57,400		
計				35%	16,723,862	9,005,799	
合 計						9,005,799	