

令和3年7月26日

大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市住之江区～奈良県奈良市

2. 業務内容

1) 事務所名 大和川河川事務所
2) 履行期間 日間 自 契約締結の翌日 至 令和4年2月28日
3) 設計説明
4) 業務内容 本業務は、大和川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地調査、点検・調整確認、資料作成等の業務を行うものである。

総 括 表

業 務 名 大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
大和川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和川管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		4,210,000	
直接測量費	式	1		2,379,613	
直接人件費等	式	1		2,299,000	
用地測量 公図等の転写	10,000㎡	10	43,260	432,600	第1号単価表 (耕地・森林 10)
地積測量図 転写	10,000㎡	1	39,920	39,920	第2号単価表 (耕地・森林 1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	10	54,810	548,100	第3号単価表 (耕地・森林 10)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	10	54,540	545,400	第4号単価表 (耕地・森林 10)
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	10	30,450	304,500	第5号単価表
復元測量	10,000㎡	0.1	297,600	29,760	第6号単価表 (耕地・森林 0.1)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界確認	10,000㎡	0.1	205,200	20,520	第7号単価表 (耕地・森林 0.1)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.1	158,100	15,810	第8号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界測量	10,000㎡	0.1	256,700	25,670	第9号単価表 (耕地・森林 0.1)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	0.1	139,400	13,940	第10号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界点間 測量	10,000㎡	0.1	174,100	17,410	第11号単価表 (耕地・森林 0.1)
面積計算	10,000㎡	0.1	236,100	23,610	第12号単価表 (耕地・森林 0.1)
用地実測図 原図作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.1	198,300	19,830	第13号単価表
用地平面図 作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.1	95,800	9,580	第14号単価表
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	152,600	152,600	第15号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.1	242,500	24,250	第16号単価表 (耕地・森林 0.1)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 横断面図 作成	1km	0.1	567,400	56,740	第17号単価表 (耕地・森林 0.1)
依頼書作成	1km	0.05	126,400	6,320	第18号単価表
協議書作成	1km	0.05	248,800	12,440	第19号単価表
直接経費	式	1		80,613	
旅費交通費	式	1		12,613	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		68,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		1,830,387	
諸経費	式	1		1,830,387	
用地調査等業務	式	1		2,320,000	
業務原価	式	1		1,511,575	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
直接原価	式	1		1,010,570				
直接人件費	式	1		930,372				
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	44,760	44,760	第21号単価表		
	打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	6	44,760	268,560	第22号単価表		
	打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	44,760	44,760	第23号単価表		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成	業務	1	41,268	41,268	第24号単価表	
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)	回	3	18,554	55,662	第25号単価表	
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助	回	3	47,524	142,572	第26号単価表	
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	業務	1	61,770	61,770	第27号単価表
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	80,000㎡以上 150,000㎡未満 19条5項申請 有	業務	1	202,420	202,420	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (定型)	枚	5	2,900	14,500	第29号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	5,044	25,220	第30号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第31号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		80,198	
材料費等	式	1		65,126	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		15,072	第4号内訳書
その他原価	式	1		501,005	
その他原価	式	1		501,005	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		808,425	
一般管理費等	式	1		808,425	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		6,530,000	
消費税等相当額	式	1		653,000	
業務費	式	1		7,183,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 公図等の転写						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			42,210
測量技師	人					機械経費	0.01	42,210	422
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210		材料費	0.015	42,210	633
測量助手	人	0.30	29,600	8,880		通信運搬費	0	42,210	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,632	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合 計				42,210		計			43,265
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	43,265
								査定単位当たり	43,260

第2号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			39,140
測量技師	人					機械経費	0.015	39,140	587
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280		材料費	0.005	39,140	195
測量助手	人	0.40	29,600	11,840		通信運搬費	0	39,140	0
測量補助員	人					精度管理費	0	39,727	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	30,700	6,140					
測量助手	人	0.30	29,600	8,880					
測量補助員	人								
合 計				39,140		計			39,922
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	39,922
								査定単位当り	39,920

第3号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			54,270
測量技師	人					機械経費	0.005	54,270	271
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210		材料費	0.005	54,270	271
測量助手	人	0.30	29,600	8,880		通信運搬費	0	54,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0	54,541	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	30,700	18,420					
測量助手	人	0.60	29,600	17,760					
測量補助員	人								
合計				54,270		計			54,812
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	54,812
								査定単位当たり	54,810

第4号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			54,270
測量技師	人					機械経費	0.005	54,270	271
測量技師補	人	0.20	30,700	6,140		材料費	0	54,270	0
測量助手	人	0.20	29,600	5,920		通信運搬費	0	54,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0	54,541	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員	人								
合 計				54,270		計			54,541
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	54,541
								査定単位当り	54,540

第5号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			30,150
測量技師	人					機械経費	0	30,150	0
測量技師補	人					材料費	0.01	30,150	301
測量助手	人					通信運搬費	0	30,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	30,150	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	30,700	15,350					
測量助手	人	0.50	29,600	14,800					
測量補助員	人								
合 計				30,150		計			30,451
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	30,451
								査定単位当り	30,450

第6号単価表 復元測量						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			261,800
測量技師	人	1.70	40,000	68,000		機械経費	0.03	261,800	7,854
測量技師補	人	1.70	30,700	52,190		材料費	0.035	261,800	9,163
測量助手	人	1.70	29,600	50,320		通信運搬費	0	261,800	0
測量補助員	人	1.70	24,200	41,140		精度管理費	0.07	269,654	18,875
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	40,000	20,000					
測量技師補	人	0.50	30,700	15,350					
測量助手	人	0.50	29,600	14,800					
測量補助員	人								
合 計				261,800		計			297,692
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	297,692
								査定単位当り	297,600

第7号単価表 境界確認						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	45,700	45,700		直接人件費			195,490
測量技師	人	1.00	40,000	40,000		機械経費	0.005	195,490	977
測量技師補	人	1.00	30,700	30,700		材料費	0.045	195,490	8,797
測量助手	人	1.00	29,600	29,600		通信運搬費	0	195,490	0
測量補助員	人					精度管理費	0	196,467	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	40,000	28,000					
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				195,490		計			205,264
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		205,264
							査定単位当り		205,200

第8号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			139,720
測量技師	人	0.80	40,000	32,000		機械経費	0.025	139,720	3,493
測量技師補	人	0.80	30,700	24,560		材料費	0.035	139,720	4,890
測量助手	人	0.80	29,600	23,680		通信運搬費	0	139,720	0
測量補助員	人	0.80	24,200	19,360		精度管理費	0.07	143,213	10,024
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	40,000	16,000					
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合 計				139,720		計			158,127
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	158,127
								査定単位当り	158,100

第9号単価表 境界測量						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			244,510
測量技師	人	1.40	40,000	56,000		機械経費	0.025	244,510	6,112
測量技師補	人	1.40	30,700	42,980		材料費	0.025	244,510	6,112
測量助手	人	1.40	29,600	41,440		通信運搬費	0	244,510	0
測量補助員	人	1.40	24,200	33,880		精度管理費	0	250,622	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	40,000	28,000					
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員	人								
合 計				244,510		計			256,734
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		256,734
							査定単位当り		256,700

第10号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			129,690
測量技師	人	0.80	40,000	32,000		機械経費	0.025	129,690	3,242
測量技師補	人	0.80	30,700	24,560		材料費	0.05	129,690	6,484
測量助手	人	0.80	29,600	23,680		通信運搬費	0	129,690	0
測量補助員	人	0.80	24,200	19,360		精度管理費	0	132,932	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	40,000	12,000					
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210					
測量助手	人	0.30	29,600	8,880					
測量補助員	人								
合 計				129,690		計			139,416
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	139,416
								査定単位当り	139,400

第11号単価表 境界点間測量						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			152,480
測量技師	人	1.20	40,000	48,000		機械経費	0.035	152,480	5,336
測量技師補	人	1.20	30,700	36,840		材料費	0.035	152,480	5,336
測量助手	人	1.20	29,600	35,520		通信運搬費	0	152,480	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	157,816	11,047
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	40,000	8,000					
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合 計				152,480		計			174,199
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	174,199
								査定単位当り	174,100

第12号単価表 面積計算						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			220,660
測量技師	人					機械経費	0	220,660	0
測量技師補	人					材料費	0	220,660	0
測量助手	人					通信運搬費	0	220,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	220,660	15,446
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	40,000	88,000					
測量技師補	人	2.20	30,700	67,540					
測量助手	人	2.20	29,600	65,120					
測量補助員	人								
合 計				220,660		計			236,106
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		236,106
							査定単位当り		236,100

第13号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,510
測量技師	人					機械経費	0	154,510	0
測量技師補	人					材料費	0	154,510	0
測量助手	人					通信運搬費	0	154,510	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	154,510	10,815
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	40,000	52,000					
測量技師補	人	1.70	30,700	52,190					
測量助手	人	1.70	29,600	50,320					
測量補助員	人								
合計				154,510		計			165,325
業務内容					(変化率)				
1/250					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20	単位当たり		198,390
							査定単位当り		198,300

第14号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			74,270
測量技師	人					機械経費	0	74,270	0
測量技師補	人					材料費	0.005	74,270	371
測量助手	人					通信運搬費	0	74,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	74,270	5,198
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	40,000	20,000					
測量技師補	人	0.90	30,700	27,630					
測量助手	人	0.90	29,600	26,640					
測量補助員	人								
合計				74,270		計			79,839
業務内容					(変化率)				
1/250					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20	単位当たり		95,806
							査定単位当り		95,800

第15号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	45,700	31,990		直接人件費			151,110
測量技師	人	0.80	40,000	32,000		機械経費	0.005	151,110	755
測量技師補	人	0.60	30,700	18,420		材料費	0.005	151,110	755
測量助手	人					通信運搬費	0	151,110	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,865	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	45,700	18,280					
測量技師	人	0.80	40,000	32,000					
測量技師補	人	0.60	30,700	18,420					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,110		計			152,620
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	152,620
								査定単位当たり	152,600

第16号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			178,570
測量技師	人	1.20	40,000	48,000		機械経費	0.03	178,570	5,357
測量技師補	人	1.20	30,700	36,840		材料費	0.03	178,570	5,357
測量助手	人	1.20	29,600	35,520		通信運搬費	0	178,570	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	183,927	12,874
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	40,000	16,000					
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員	人								
合 計				178,570		計			202,158
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域	0.00		
1 / 2 5 0						縮尺	0.20		
変 化 率 + 1						1.20	単位当たり		242,589
							査定単位当り		242,500

第17号単価表 横断面図作成						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			512,870
測量技師	人	2.50	40,000	100,000		機械経費	0.02	512,870	10,257
測量技師補	人	2.50	30,700	76,750		材料費	0.015	512,870	7,693
測量助手	人	2.50	29,600	74,000		通信運搬費	0	512,870	0
測量補助員	人	2.50	24,200	60,500		精度管理費	0.07	523,127	36,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	30,700	92,100					
測量助手	人	3.70	29,600	109,520					
測量補助員	人								
合 計				512,870		計			567,438
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	567,438
								査定単位当り	567,400

第18号単価表 依頼書作成						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,400
測量技師	人					機械経費	0	126,400	0
測量技師補	人					材料費	0	126,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	45,700	27,420					
測量技師	人	1.40	40,000	56,000					
測量技師補	人	1.40	30,700	42,980					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,400		計			126,400
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,400
							査定単位当り		126,400

第19号単価表 協議書作成						単価年度	令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.90	45,700	41,130		直接人件費			246,360
測量技師	人	0.90	40,000	36,000		機械経費	0.005	246,360	1,231
測量技師補	人	0.90	30,700	27,630		材料費	0.005	246,360	1,231
測量助手	人					通信運搬費	0	246,360	0
測量補助員	人					精度管理費	0	247,591	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.90	45,700	41,130					
測量技師	人	0.90	40,000	36,000					
測量技師補	人	2.10	30,700	64,470					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				246,360		計			248,822
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	248,822
								査定単位当り	248,800

第 1 号内訳書 旅費交通費 (用地測量)								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	12,613	12,613	第20号単価表
合 計				式	1		12,613	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	公図等の転写		10,000㎡	42,210	1.00	42,210	10	422,100	
	地積測量図 転写		10,000㎡	39,140	1.00	39,140	1	39,140	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	54,270	1.00	54,270	10	542,700	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	54,270	1.00	54,270	10	542,700	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	30,150	1.00	30,150	10	301,500	
	復元測量		10,000㎡	261,800	1.00	261,800	0.1	26,180	
	境界確認		10,000㎡	195,490	1.00	195,400	0.1	19,540	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	139,720	1.00	139,700	0.1	13,970	
	境界測量		10,000㎡	244,510	1.00	244,500	0.1	24,450	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	129,690	1.00	129,600	0.1	12,960	
	境界点間 測量		10,000㎡	152,480	1.00	152,400	0.1	15,240	
	面積計算		10,000㎡	220,660	1.00	220,600	0.1	22,060	
	用地実測図 原図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	154,510	1.20	185,400	0.1	18,540	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地平面図 作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	74,270	1.20	89,120	0.1	8,912	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	151,110	1.00	151,100	1	151,100	
	現況実測 平面図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	178,570	1.20	214,200	0.1	21,420	
	横断面図 作成		1km	512,870	1.00	512,800	0.1	51,280	
	依頼書作成		1km	126,400	1.00	126,400	0.05	6,320	
	協議書作成		1km	246,360	1.00	246,300	0.05	12,315	
直接人件費 合 計			式				1	2,252,427	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		2,252	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		68,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		68,000	

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時			単 価 年 度			
								令和3年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)			単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	40,600	6,090
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	32,800	12,464
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,554
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										18,554	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										47,524
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										47,524	

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 > 2.6700	測量面積 0.80			2.13	29,000	61,770
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)> 2.67									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									61,770
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											61,770

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		80,000㎡以上 150,000㎡未満 19条5項申請 有		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 >	2.6700	2.40	1.09		6.98	29,000	202,420
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>	2.67									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>										202,420
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											202,420	

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外業〉			0.1000				0.10	29,000	2,900
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	32,800	24,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,880
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										28,880	

第 32 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1 (大阪府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	15,072	15,072	直接人件費930,372円×0.0162	
合 計				15,072		

第 3 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	930,372	65,126	
合 計					65,126	

第 4 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	15,072	15,072	第32号単価表
合 計			式	1		15,072	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		44,760		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		268,560		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		44,760		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		41,268		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		55,662		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		142,572		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	61,770		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	80,000㎡以上 150,000㎡未満 19条5項申請 有	202,420		
	資料作成 (定型)			14,500		
	資料作成 (非定型)			25,220		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	成果物の とりまとめ			28,880		
計			35%	930,372	501,005	
合 計					501,005	