

令和3年5月25日

国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業他物件調査等業務
【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業他物件調査等業務
履行場所	大阪府大阪市港区弁天一丁目他1箇所

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和3年5月26日	至 令和4年2月28日
3) 設計説明	本業務は、大阪国道事務所が施行する国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業及び国道171号高槻市野田交差点改良事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査を行うものである。		
4) 業務内容	<ul style="list-style-type: none">・非木造建物の調査及び算定 1棟・移転工法案の検討 1事業者・再算定業務 工場等の敷地 1箇所		

総 括 表

業 務 名 国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業他物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
大阪国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		4,450,000	
業務原価	式	1		2,897,485	
直接原価	式	1		1,938,837	
直接人件費	式	1		1,780,220	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	2	74,600	149,200	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡未満用途区分イ	棟	1	391,734	391,734	第6号単価表
営業その他の調査	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	1	21,540	21,540	第7号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	1	23,656	23,656	第8号単価表
移転工法案の検討	移転工法案の作成		800㎡以上1,300㎡未満予備調査済	事業所	1	516,494	516,494	第9号単価表
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上2,000㎡未満	箇所	1	101,608	101,608	第10号単価表
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		所有者	1	21,540	21,540	第11号単価表
用地調査点検等技术業務	資料作成(定型)			枚	60	2,900	174,000	第12号単価表
	図面作成	A3・A4程度		枚	15	7,692	115,380	第13号単価表
直接経費(積上げ部分)				式	1		158,617	
材料費等				式	1		124,615	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		34,002	第2号内訳書
その他原価	式	1		958,648	
その他原価	式	1		958,648	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,552,515	
一般管理費等	式	1		1,552,515	
業務価格	式	1		4,450,000	
消費税等相当額	式	1		445,000	
業務費	式	1		4,895,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											74,600
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											74,600	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(大阪府)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.87			1.5900	0.80			1.27	57,400	72,898
技師 (A)	人	0.87			2.6800	0.80			2.14	51,200	109,568
技師 (B)	人	0.87			5.8400	0.80			4.67	40,600	189,602
技師 (C)	人				0.6600	0.80			0.52	32,800	17,056
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.81									
技師 (B)	人	3.62									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										391,734
技師 (B)	人	1.35									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											391,734

第7号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,540
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												21,540

第8号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和3年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	40,600	11,368
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,656
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										23,656	

第9号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成		800㎡以上 1,300㎡未満 予備調査済				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積	予備調査確認要				
主任技師	人					0.4700	1.90	0.80		0.71	57,400	40,754
技師 (A)	人					1.6800	1.90	0.80		2.55	51,200	130,560
技師 (B)	人					1.1500	1.90	0.80		1.74	40,600	70,644
技師 (C)	人					5.5100	1.90	0.80		8.37	32,800	274,536
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人		0.47									
技師 (A)	人		1.68									
技師 (B)	人		1.15									
技師 (C)	人		5.51									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											516,494
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												516,494

第10号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.60			0.35	51,200	17,920
技師 (B)	人				0.8300	1.60			1.32	40,600	53,592
技師 (C)	人				0.4200	1.60			0.67	32,800	21,976
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								101,608
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											101,608

第11号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,540
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						
技師 (C)	人	0.52	1.00								(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											21,540

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			0.1000				0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											7,692

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		149,200		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ	391,734		
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費		21,540		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			23,656		
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成		800㎡以上 1,300㎡未満 予備調査済	516,494		
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	101,608		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		21,540		
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (定型)			174,000		
	図面作成	A 3・A 4 程度		115,380		
計			35%	1,780,220	958,648	
合 計					958,648	