

令和3年8月12日

国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業土地評価業務 【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業土地評価業務
履行場所	大阪府大阪市港区弁天1丁目地先

2. 業務内容

1)	事務所名	大阪国道事務所		
2)	履行期間	日間	自	令和3年8月13日
			至	令和4年2月28日
3)	設計説明	本業務は、大阪国道事務所が施行するこくどう43号弁天町地区バリアフリー整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価を行うものである。		
4)	業務内容			
	・地域区分標準地選定	1	業務	
	・標準地価格の算定業務	1	標準地	

総 括 表

業 務 名 国道43号弁天町地区バリアフリー整備事業土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局
大阪国道事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道４３号弁天町地区バリアフリー整備事業土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		3,080,000	
業務原価	式	1		2,004,971	
直接原価	式	1		1,341,616	
直接人件費	式	1		1,231,858	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	3	74,600	223,800	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
土地評価	業務	1	76,356	76,356	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 1 区分	業務	1	505, 970	505, 970	第6号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	1	224, 594	224, 594	第7号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0. 01	1, 067, 038	10, 670	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		109, 758	
材料費等	式	1		86, 230	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		23, 528	第2号内訳書
その他原価	式	1		663, 355	
その他原価	式	1		663, 355	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1, 075, 029	
一般管理費等	式	1		1, 075, 029	
業務価格	式	1		3, 080, 000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等相当額	式	1		308,000	
業務費	式	1		3,388,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	57,400	28,700
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										74,600
技師（B）	人										
技師（C）	人										(変化率)
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0.50 0.50 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000 0.5000 0.5000				0.50 0.50 0.50	57,400 51,200 40,600	28,700 25,600 20,300
	人	＜内業(図面等)＞									
	人	＜内業(算定)＞									
										74,600	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり					74,600						

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第5号単価表	土地評価		現地踏査						単 価 年 度											
									令和3年度-1(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.54	57,400	30,996									
		0.54			0.5400							0.54	51,200	27,648						
		技師（A）			人							0.54						0.54	32,800	17,712
		技師（B）			人															
		技師（C）			人							0.54		0.5400				0.54		
		技術員			人															
		＜内業(図面等)＞																		
		主任技師			人															
		技師（A）			人															
		技師（B）			人															
		技師（C）			人															
		技術員			人															
		＜内業(算定)＞																		
		主任技師			人															
		技師（A）			人															
		技師（B）			人															
		技師（C）			人															
		技術員			人															
												76,356								
												業務内容								
					(変化率)															
					変化率 + 1															
単位当たり					76,356															

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定				1 区分		単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	0.80			1.53	57,400	87,822
技師（A）	人	4.11			5.0100	0.80			4.00	51,200	204,800
技師（B）	人										
技師（C）	人	4.11			7.8900	0.80			6.31	32,800	206,968
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	29,000	6,380
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	1.34									
技師（A）	人	0.90									
技師（B）	人										
技師（C）	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											505,970

第7号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務						単 価 年 度														
									令和3年度-1(大阪府)														
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額												
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 1. 0900 1. 9100 1. 8700 0. 1000				1. 09 1. 91 1. 87 0. 10	57, 400 51, 200 32, 800 29, 000	62, 566 97, 792 61, 336 2, 900												
												＜内業(図面等)＞ 1. 09 1. 91 1. 87 0. 10											
													＜内業(算定)＞										224, 594
														業務内容									(変化率)
														変化率 + 1									
														単位当たり									224, 594

第8号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務						単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人	2. 30			13. 6300				13. 63	51, 200	697, 856
技師（B）	人										
技師（C）	人	2. 30			10. 8400				10. 84	32, 800	355, 552
技術員	人				0. 4700				0. 47	29, 000	13, 630
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	11. 33									
技師（B）	人										
技師（C）	人	8. 54									
技術員	人	0. 47									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										1, 067, 038
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1, 067, 038

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1（大阪府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	23,528	23,528	直接人件費1,231,858円×0.0191	
合 計				23,528		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			74,600		
	打合せ協議	中間打合せ			223,800		
	打合せ協議	成果物納入時			74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,268		
土地評価	現地踏査				76,356		
	地域区分 標準地選定		1 区分		505,970		
	標準地価格 の算定業務				224,594		
	各画地評価 格算定業務				10,670		
計				35%	1,231,858	663,355	
合 計					663,355		