

令和3年9月14日

国道171号茨木市西河原地区物件調査等業務
【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道171号茨木市西河原地区物件調査等業務
履行場所	大阪府茨木市東太田一丁目

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和3年9月15日	至 令和4年2月28日
3) 設計説明	本業務は、大阪国道事務所が施行する国道171号西河原交差点改良事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査を行うものである。		
4) 業務内容			
	・非木造建物の調査及び算定	1棟	
	・附帯工作物の調査及び算定	1箇所	
	・営業に関する調査及び算定	1事業所	

総 括 表

業 務 名 国道171号茨木市西河原地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
大阪国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道171号茨木市西河原地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		4,970,000	
業務原価	式	1		3,231,322	
直接原価	式	1		2,162,222	
直接人件費	式	1		1,985,330	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	4	74,600	298,400	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	74,600	74,600	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	395,328	395,328	第6号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満	箇所	1	161,070	161,070	第7号単価表
営業その他の調査 営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業D	事業所	1	746,056	746,056	第8号単価表
動産に関する調査及び算定 調査・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	46,614	46,614	第9号単価表
所要作業時間等調査	業務	1	57,400	57,400	第10号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴う	事業者	1	15,394	15,394	第11号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		176,892	
材料費等	式	1		138,973	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		37,919	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,069,100	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		1,069,100	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,738,678	
一般管理費等	式	1		1,738,678	
業務価格	式	1		4,970,000	
消費税等相当額	式	1		497,000	
業務費	式	1		5,467,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.67			1.3900	1.00			1.39	57,400	79,786
技師 (A)	人	0.67			2.0800	1.00			2.08	51,200	106,496
技師 (B)	人	0.67			4.5300	1.00			4.53	40,600	183,918
技師 (C)	人				0.6600	1.00			0.66	32,800	21,648
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	1.41									
技師 (B)	人	2.71									
技師 (C)	人	0.27									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30									
技師 (A)	人										395,328
技師 (B)	人	1.15									(変化率)
技師 (C)	人	0.39									
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											395,328

第8号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業D				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.80			3.79	51,200	194,048
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.80			6.49	40,600	263,494
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.80			8.08	32,800	265,024
技術員	人					0.4500	1.80			0.81	29,000	23,490
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										746,056
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												746,056

第9号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0300	1.80			0.05	51,200	2,560
技師 (B)	人	0.17			0.2500	1.80			0.45	40,600	18,270
技師 (C)	人	0.17			0.3800	1.80			0.68	32,800	22,304
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									46,614
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											46,614

第10号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査					単 価 年 度			
								令和3年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				1.0000				1.00	57,400	57,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	1.00									
技師 (A)	人										57,400
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											57,400

第11号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和3年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	40,600	7,714
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,394
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		298,400		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,268		
建物等の調査	現地踏査			74,600		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	395,328		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	161,070		
	営業その他の 調査	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	営業D	746,056		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満	46,614		
	所要作業時間 等調査			57,400		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
消費税等調査	営業調査等を 伴う				15,394		
計				35%	1,985,330	1,069,100	
合 計						1,069,100	