

契約年月日 令和3年4月21日

京奈和自動車道他土地関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所（用地第二課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	京奈和自動車道他土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所		
2) 履行期間	344 日間	自 令和3年4月22日	至 令和4年3月31日
3) 設計説明	京奈和自動車道他事業に必要な土地関係の調査点検等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	別紙設計書のとおり		

総括表

業務名	京奈和自動車道他土地関係用地調査点検等技術業務
-----	-------------------------

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
京奈和自動車道他土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1			
直接測量費	式	1		4,501,470	
直接人件費等	式	1		4,412,470	
用地測量 公図等の転写	10,000㎡	3	43,260	129,780	第1号単価表 (耕地・森林 3)
地積測量図 転写	10,000㎡	3	39,720	119,160	第2号単価表 (耕地・森林 3)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	3	54,810	164,430	第3号単価表 (耕地・森林 3)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	3	54,540	163,620	第4号単価表 (耕地・森林 3)
権利者確認 調査 追跡	10人	2	169,600	339,200	第5号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	3	30,450	91,350	第6号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 復元測量	10,000m ²	2	296,200	592,400	第7号単価表 (耕地・森林 2)
境界確認	10,000m ²	2	205,200	410,400	第8号単価表 (耕地・森林 2)
土地境界 確認書作成	10,000m ²	1	73,800	73,800	第9号単価表 (耕地・森林 1)
補助基準点 の設置	10,000m ²	2	157,300	314,600	第10号単価表 (耕地・森林 2)
境界測量	10,000m ²	2	255,500	511,000	第11号単価表 (耕地・森林 2)
用地境界 仮杭設置	10,000m ²	1	139,400	139,400	第12号単価表 (耕地・森林 1)
境界点間 測量	10,000m ²	2	173,300	346,600	第13号単価表 (耕地・森林 2)
面積計算	10,000m ²	2	236,100	472,200	第14号単価表 (耕地・森林 2)
用地実測図 原図作成 1／500	10,000m ²	2	165,300	330,600	第15号単価表
用地平面図 作成 1／500	10,000m ²	2	79,830	159,660	第16号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 土地調書 作成	10,000m ²	1	54,270	54,270	第17号単価表 (耕地・森林 1)
直接経費	式	1		89,000	
電子成果品作成費	式	1		89,000	第1号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1			
諸経費	式	1			
用地調査等業務	式	1			
業務原価	式	1		14,145,882	
直接原価	式	1		9,434,962	
直接人件費	式	1		8,748,228	
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	44,760	44,760	第18号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	44,760	447,600	第19号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	44,760	44,760	第20号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	41,268	41,268	第21号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)	回	5	18,554	92,770	第22号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	5	47,524	237,620	第23号単価表
用地測量 20,000㎡以上 点検・調製確認 用地測量 40,000㎡未満 19条5項申請 無	業務	1	77,430	77,430	第24号単価表
権利者確認調査 権利者確認調査 80,000㎡以上 点検・調製確認 (当初) 150,000㎡未満	業務	1	69,600	69,600	第25号単価表
権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (追跡)	10人当り	2	29,290	58,580	第26号単価表
資料作成 (定型)	枚	100	2,900	290,000	第27号単価表
資料作成 (非定型)	枚	200	5,044	1,008,800	第28号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 図面作成 A 3 ・ A 4 程度	枚	300	7,692	2,307,600	第29号単価表
図面作成 A 1 ・ A 2 程度	枚	150	22,748	3,412,200	第30号単価表
記録簿 作成 イ	回	10	8,700	87,000	第31号単価表
協議簿 作成	回	20	12,180	243,600	第32号単価表
資料収集調査	回	10	4,060	40,600	第33号単価表
現地確認調査	回	10	21,516	215,160	第34号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第35号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		686,734	
材料費等	式	1		612,375	第2号内訳書
旅費交通費	式	1		74,359	第3号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		4,710,920	
その他原価	式	1		4,710,920	第4号内訳書
一般管理費等	式	1			
一般管理費等	式	1			
業務価格	式	1			
消費税等相当額	式	1			
業務費	式	1			

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表 公図等の転写						単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			42,210
測量技師	人					機械経費	0.01	42,210	422
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210		材料費	0.015	42,210	633
測量助手	人	0.30	29,600	8,880		通信運搬費	0	42,210	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,632	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280					
測量助手	人	0.40	29,600	11,840					
測量補助員	人								
合 計				42,210		計			43,265
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		43,265
査定単位当り								43,260	

第2号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			39,140
測量技師	人					機械経費	0.01	39,140	391
測量技師補	人	0.40	30,700	12,280		材料費	0.005	39,140	195
測量助手	人	0.40	29,600	11,840		通信運搬費	0	39,140	0
測量補助員	人					精度管理費	0	39,531	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	30,700	6,140					
測量助手	人	0.30	29,600	8,880					
測量補助員	人								
合 計				39,140		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
						査定単位当り			39,720

第3号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			54,270
測量技師	人					機械経費	0.005	54,270	271
測量技師補	人	0.30	30,700	9,210		材料費	0.005	54,270	271
測量助手	人	0.30	29,600	8,880		通信運搬費	0	54,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0	54,541	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	30,700	18,420					
測量助手	人	0.60	29,600	17,760					
測量補助員	人								
合 計				54,270		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		54,812
査定単位当り								54,810	

第4号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			54,270
測量技師	人					機械経費	0.005	54,270	271
測量技師補	人	0.20	30,700	6,140		材料費	0	54,270	0
測量助手	人	0.20	29,600	5,920		通信運搬費	0	54,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0	54,541	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	30,700	21,490					
測量助手	人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員	人								
合 計				54,270		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
						査定単位当り			54,540

第5号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			168,840
測量技師	人					機械経費	0.005	168,840	844
測量技師補	人	0.50	30,700	15,350		材料費	0	168,840	0
測量助手	人	0.50	29,600	14,800		通信運搬費	0	168,840	0
測量補助員	人					精度管理費	0	169,684	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	30,700	70,610					
測量助手	人	2.30	29,600	68,080					
測量補助員	人								
合 計				168,840		計			169,684
業務内容					(変化率)		単位当たり 169,684 169,600		
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1					1.00		単位当たり		
							査定単位当り		

第6号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和2年度-5(奈良県)						
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			30,150				
						機械経費	0	30,150	0				
						材料費	0.01	30,150	301				
						通信運搬費	0	30,150	0				
						精度管理費	0	30,150	0				
合 計				30,150			計	30,451					
業務内容					(変化率) 地域縮尺		単位当たり 30,451						
変 化 率 + 1					1.00								
							査定単位当り	30,450					

第7号単価表 復元測量							単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			261,800
測量技師		人	1.70	40,000	68,000		機械経費	0.025	261,800	6,545
測量技師補		人	1.70	30,700	52,190		材料費	0.035	261,800	9,163
測量助手		人	1.70	29,600	50,320		通信運搬費	0	261,800	0
測量補助員		人	1.70	24,200	41,140		精度管理費	0.07	268,345	18,784
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.50	40,000	20,000					
測量技師補		人	0.50	30,700	15,350					
測量助手		人	0.50	29,600	14,800					
測量補助員		人								
合 計					261,800			計	296,292	
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	地域縮尺	0.00		
0	0	0	0	2	0					
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			
								査定単位当り		296,200

第8号単価表 境界確認						単価年度	令和2年度-5(奈良県)																
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額												
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	1.00	45,700	45,700			直接人件費			195,490												
												機械経費	0.005	195,490	977								
												材料費	0.045	195,490	8,797								
												通信運搬費	0	195,490	0								
												精度管理費	0	196,467	0								
												合 計				195,490			計			205,264	
												業務内容											
												大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0.00				
												0	0	0	0	2	0	地域縮尺					
												変 化 率 + 1						1.00		単位当たり			205,264
																				査定単位当り			205,200

第9号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和2年度-5(奈良県)					
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額	
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	0. 80	30, 700	24, 560			直接人件費	0. 015	72, 360	72, 360	
								機械経費			1, 085	
								材料費			361	
								通信運搬費			0	
								精度管理費			0	
合 計					72, 360			計			73, 806	
業務内容						(変化率)						
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野							
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0. 00					
変 化 率 + 1						1. 00	単位当たり				73, 806	
						査定単位当り				73, 800		

第10号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和2年度-5(奈良県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			139,720
測量技師		人	0.80	40,000	32,000			機械経費	0.02	139,720	2,794
測量技師補		人	0.80	30,700	24,560			材料費	0.035	139,720	4,890
測量助手		人	0.80	29,600	23,680			通信運搬費	0	139,720	0
測量補助員		人	0.80	24,200	19,360			精度管理費	0.07	142,514	9,975
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.40	40,000	16,000						
測量技師補		人	0.40	30,700	12,280						
測量助手		人	0.40	29,600	11,840						
測量補助員		人									
合 計					139,720			計			157,379
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 157,379			
								査定単位当り 157,300			

第11号単価表 境界測量						単価年度	令和2年度-5(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			244,510
測量技師		人	1.40	40,000	56,000		機械経費	0.02	244,510	4,890
測量技師補		人	1.40	30,700	42,980		材料費	0.025	244,510	6,112
測量助手		人	1.40	29,600	41,440		通信運搬費	0	244,510	0
測量補助員		人	1.40	24,200	33,880		精度管理費	0	249,400	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.70	40,000	28,000					
測量技師補		人	0.70	30,700	21,490					
測量助手		人	0.70	29,600	20,720					
測量補助員		人								
合 計					244,510		計 255,512			
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	2	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 255,512		
								査定単位当り 255,500		

第12号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和2年度-5(奈良県)														
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額										
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	0.80	40,000	32,000			直接人件費	0.025	129,690	129,690										
								機械経費			3,242										
								材料費			6,484										
								通信運搬費			0										
								精度管理費			0										
								計			139,416										
								合 計						129,690			計		139,416		
								業務内容													
								大市街地			市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
								0			0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり				139,416										
						査定単位当り				139,400											

第13号単価表 境界点間測量							単価年度	令和2年度-5(奈良県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額	
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人					直接人件費			152,480	
							機械経費	0.03	152,480	4,574	
							材料費	0.035	152,480	5,336	
							通信運搬費	0	152,480	0	
							精度管理費	0.07	157,054	10,993	
		人									
		人									
合 計					152,480		計		173,383		
業務内容						(変化率) 地域縮尺	0.00	単位当たり 査定単位当り			
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野						
0	0	0	0	2	0						
変 化 率 + 1						1.00			173,383		
								173,300			

第14号単価表 面積計算						単価年度	令和2年度-5(奈良県)											
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額								
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人					直接人件費			220,660								
							機械経費	0	220,660	0								
							材料費	0	220,660	0								
							通信運搬費	0	220,660	0								
							精度管理費	0.07	220,660	15,446								
							合 計					220,660			計	236,106		
							業務内容											
							大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野					(変化率)	0.00
							0	0	0	0	2	0					地域縮尺	
							変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		236,106		
															査定単位当り	236,100		

第15号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和2年度-5(奈良県)						
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			154,510				
						機械経費	0	154,510	0				
						材料費	0	154,510	0				
						通信運搬費	0	154,510	0				
						精度管理費	0.07	154,510	10,815				
合 計				154,510			計		165,325				
業務内容					(変化率)								
1／500					地域縮尺	0.00							
変 化 率 + 1					1.00								
							単位当たり		165,325				
							査定単位当り		165,300				

第16号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			74,270
測量技師	人					機械経費	0	74,270	0
測量技師補	人					材料費	0.005	74,270	371
測量助手	人					通信運搬費	0	74,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	74,270	5,198
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	40,000	20,000					
測量技師補	人	0.90	30,700	27,630					
測量助手	人	0.90	29,600	26,640					
測量補助員	人								
合 計				74,270		計			79,839
業務内容					(変化率)				
1 / 5 0 0					地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		79,839
査定単位当り								79,830	

第17号単価表 土地調書作成						単価年度	令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			54,270
測量技師	人					機械経費	0	54,270	0
測量技師補	人					材料費	0	54,270	0
測量助手	人					通信運搬費	0	54,270	0
測量補助員	人					精度管理費	0	54,270	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	30,700	27,630					
測量助手	人	0.90	29,600	26,640					
測量補助員	人								
合 計				54,270		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
						査定単位当り			54,270

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度					
									令和2年度-5(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	57,400	17,220
		0.30			0.3000							0.30	51,200	15,360
		0.30			0.3000							0.30	40,600	12,180
										44,760				
業務内容										(変化率)				
変化率 + 1														
単位当たり											44,760			

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度					
									令和2年度-5(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	57,400	17,220
		0.30			0.3000							0.30	51,200	15,360
		0.30			0.3000							0.30	40,600	12,180
											44,760			
業務内容											(変化率)			
変化率 + 1														
単位当たり											44,760			

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度					
									令和2年度-5(奈良県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.30			0.3000							0.30	57,400	17,220
		0.30			0.3000							0.30	51,200	15,360
		0.30			0.3000							0.30	40,600	12,180

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
									令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						21,812 19,456
		0.3800									
		0.3800									

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)				単 価 年 度		
									令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	40,600	6,090
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	32,800	12,464
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,554
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
単位当たり					変化率 + 1						18,554

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
									令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0. 50			0. 5000				0. 50	40, 600	20, 300
技師 (C)	人	0. 50			0. 8300				0. 83	32, 800	27, 224
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 33									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										47, 524
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											47, 524

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度				
									令和2年度-5(奈良県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			2.6700	測量面積 1.00			2.67	29,000	77,430		
	人	＜内業(図面等)＞			2.67								
	人	＜内業(算定)＞											
業務内容										(変化率)			
変化率 + 1													
単位当たり					77,430								

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		80,000㎡以上 150,000㎡未満		単 価 年 度						
									令和2年度-5(奈良県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	測量面積					69,600				
		1.0000			2.40	2.40						29,000			
		＜内業(図面等)＞			1.00										
		＜内業(算定)＞													
							69,600								
業務内容							(変化率)								
変化率 + 1															
単位当たり					69,600										

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (追跡)				単 価 年 度											
									令和2年度-5(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	1. 0100			1. 01	29, 000	29, 290									
		＜内業(図面等)＞																		
		1. 01																		
		＜内業(算定)＞																		
												29, 290								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										29, 290								

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度											
									令和2年度-5(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.10	29,000	2,900									
		＜内業(図面等)＞																		
		0.10																		
		＜内業(算定)＞																		
												2,900								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										2,900								

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり					5, 044						

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3 ・ A 4 程度				単 価 年 度								
									令和2年度-5(奈良県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞												
												0.0400	0.04	32,800	1,312		
												0.2200	0.22	29,000	6,380		
		＜内業(図面等)＞															
												0.04					
												0.22					
		＜内業(算定)＞															
												7,692					
					業務内容						(変化率)						
					変化率 + 1												
単位当たり											7,692						

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
									令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
									令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞ 0. 31			＜ 外内業計 ＞ 0. 6000	0. 50			0. 30	29, 000	8, 700
	人	＜内業(図面等)＞ 0. 29									
	人	＜内業(算定)＞ 									
											8, 700
	業務内容										(変化率)
	変化率 + 1										
	単位当たり					8, 700					

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度										
									令和2年度-5(奈良県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						12, 180								
		0. 20			0. 4200							0. 42	29, 000						
		＜内業(図面等)＞																	
		0. 22																	
		＜内業(算定)＞																	
												12, 180							
		業務内容										(変化率)							
		変化率 + 1																	
		単位当たり										12, 180							

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査						単 価 年 度											
									令和2年度-5(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.14	29,000	4,060									
		0.08			0.1400							0.14								
		＜内業(図面等)＞																		
		主任技師										人								
		技師（A）										人								
		技師（B）										人								
		技師（C）										人								
		技術員										人								
		0.06																		
		＜内業(算定)＞																		
		主任技師										人								
		技師（A）										人								
		技師（B）										人								
		技師（C）										人								
		技術員										人								
												4,060								
		業務内容										（変化率）								
		変化率 + 1																		
		単位当たり															4,060			

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査						単 価 年 度		
									令和2年度-5(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	32,800	10,496
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	29,000	11,020
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										21,516
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											21,516

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度											
									令和2年度-5(奈良県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.0900			0.09							51,200	4,608							
		0.7400			0.74							32,800	24,272							
		＜内業(図面等)＞																		
		0.09																		
		0.74																		
		＜内業(算定)＞																		
												28,880								
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										28,880								

第 36 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和2年度-5（奈良県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	74,359	74,359	直接人件費8,748,228円×0.0085	
合 計				74,359		

第 1 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）

種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	公図等の転写		10,000㎡	42,210	1.00	42,210	3	126,630	
	地積測量図 転写		10,000㎡	39,140	1.00	39,140	3	117,420	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	54,270	1.00	54,270	3	162,810	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	54,270	1.00	54,270	3	162,810	
	権利者確認 調査	追跡	10人	168,840	1.00	168,800	2	337,600	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	30,150	1.00	30,150	3	90,450	
	復元測量		10,000㎡	261,800	1.00	261,800	2	523,600	
	境界確認		10,000㎡	195,490	1.00	195,400	2	390,800	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	72,360	1.00	72,360	1	72,360	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	139,720	1.00	139,700	2	279,400	
	境界測量		10,000㎡	244,510	1.00	244,500	2	489,000	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	129,690	1.00	129,600	1	129,600	
	境界点間 測量		10,000㎡	152,480	1.00	152,400	2	304,800	

第 1 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）

種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	面積計算		10,000㎡	220,660	1.00	220,600	2	441,200	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	154,510	1.00	154,500	2	309,000	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	74,270	1.00	74,270	2	148,540	
	土地調書 作成		10,000㎡	54,270	1.00	54,270	1	54,270	
直接人件費 合 計			式				1	4,140,290	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		4,140	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		89,000	2.3x^0.44 x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		89,000	

[illegible]

第 3 号内訳書 旅費交通費（用地調査）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	74,359	74,359	第36号単価表
合 計				式	1		74,359	

第 4 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $\textcircled{2} \times \{\textcircled{1} / (1 - \textcircled{1})\} = \textcircled{3}$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			44,760		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			447,600		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			44,760		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成			41,268		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)			92,770		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助			237,620		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無		77,430		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	80,000㎡以上 150,000㎡未満		69,600		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (追跡)			58,580		
	資料作成 (定型)				290,000		

第 4 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (非定型)				1,008,800	
	図面作成	A 3 ・ A 4 程度			2,307,600	
	図面作成	A 1 ・ A 2 程度			3,412,200	
	記録簿 作成	イ			87,000	
	協議簿 作成				243,600	
	資料収集調査				40,600	
	現地確認調査				215,160	
	成果物の とりまとめ				28,880	
計				35%	8,748,228	4,710,920
合 計					4,710,920	