

契約年月日：令和3年9月22日

大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所（用地第二課）

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名 奈良国道事務所	
2) 履行期間 190 日間	自 令和3年9月23日
	至 令和4年3月31日
3) 設計説明 大和北道路他事業に必要な物件関係の調査点検等の業務を行うものである。	
4) 業務内容 別紙設計書のとおり	

総 括 表

業 務 名 大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
大和北道路他物件関係用地調査点検等技術業務						
用地調査等業務	式	1				
業務原価	式	1		3,996,114		
直接原価	式	1		2,671,619		
直接人件費	式	1		2,459,602		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	44,760	44,760	第1号単価表
	打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	5	44,760	223,800	第2号単価表
	打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	44,760	44,760	第3号単価表
	作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	棟	1	147,370	147,370	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定	棟	2	199,670	399,340	第6号単価表
非木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定	棟	1	63,840	63,840	第7号単価表
機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 図面等・算定	事業所	2	40,072	80,144	第8号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定	箇所	1	270,584	270,584	第9号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	3	14,466	43,398	第10号単価表
営業 点検・調製確認 図面等・算定	事業所	3	326,270	978,810	第11号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定	店舗	2	16,040	32,080	第12号単価表
動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定	店舗	1	23,240	23,240	第13号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 図面等・算定	事業所	1	4,498	4,498	第14号単価表
その他通損 点検・調製確認 仮住居又は 借家人補償	世帯	2	5,232	10,464	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	所有者	3	11,386	34,158	第16号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費					
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	4	4,272	17,088	第17号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		212,017	
材料費等	式	1		172,172	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		39,845	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,324,495	
その他原価	式	1		1,324,495	第3号内訳書
一般管理費等	式	1			
一般管理費等	式	1			
業務価格	式	1			

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1			
業務費	式	1			

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											44,760

第2号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第3号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	57,400	17,220
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	40,600	12,180
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,760
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,760	

第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	1.40			0.57	57,400	32,718
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	1.40			2.42	40,600	98,252
技師 (C)	人				0.3600	1.40			0.50	32,800	16,400
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										147,370
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											147,370

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	1.90			0.77	57,400	44,198
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	1.90			3.28	40,600	133,168
技師 (C)	人				0.3600	1.90			0.68	32,800	22,304
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										199,670
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											199,670

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	57,400	9,184
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.0000	0.80	0.70		1.12	40,600	45,472
技師 (C)	人				0.5000	0.80	0.70		0.28	32,800	9,184
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.40									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										63,840
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.30									
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											63,840

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		機械設備 点検・調製確認 図面等・算定		機械設備 A				単 価 年 度		
					100㎡未満				令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.2900	0.80			0.23	57,400	13,202
技師 (A)	人				0.4900	0.80			0.39	51,200	19,968
技師 (B)	人				0.2200	0.80			0.17	40,600	6,902
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人	0.20									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.19									
技師 (A)	人	0.29									40,072
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											40,072

第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	4.00			1.04	51,200	53,248
技師 (B)	人				0.4900	4.00			1.96	40,600	79,576
技師 (C)	人				1.0500	4.00			4.20	32,800	137,760
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									270,584
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											270,584

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物			単 価 年 度			
								令和3年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	51,200	4,096
技師 (B)	人				0.1100				0.11	40,600	4,466
技師 (C)	人				0.1800				0.18	32,800	5,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									14,466
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										14,466	

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業D				単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.80			0.99	51,200	50,688
技師 (B)	人				1.8500	1.80			3.33	40,600	135,198
技師 (C)	人				2.3800	1.80			4.28	32,800	140,384
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									326,270
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											326,270

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	2.80			0.08	40,600	3,248
技師 (C)	人				0.1400	2.80			0.39	32,800	12,792
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,040
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											16,040

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		店舗		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300	4.00			0.12	40,600	4,872
技師 (C)	人				0.1400	4.00			0.56	32,800	18,368
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.08									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,240
技師 (B)	人	0.01									(変化率)
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											23,240

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.80			0.03	40,600	1,218
技師 (C)	人				0.0600	1.80			0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,498
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											4,498

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		仮住居又は 借家人補償		単 価 年 度					
	令和3年度-1(奈良県)											
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉							
技師 (A)	人											
技師 (B)	人		0.0400				0.04			40,600	1,624	
技師 (C)	人		0.1100				0.11			32,800	3,608	
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人		0.04									
技師 (C)	人		0.11									
技術員	人											
											5,232	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											5,232	

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	40,600	1,218
技師 (C)	人				0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,386
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											11,386

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和3年度-1(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0800				0.08	40,600	3,248
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,272
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,272	

第 18 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	39,845	39,845	直接人件費2,459,602円×0.0162	
合 計				39,845		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,459,602	172,172	
合 計					172,172	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	39,845	39,845	第18号単価表
合 計			式	1		39,845	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		44,760		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		223,800		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		44,760		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		41,268		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	147,370		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ	399,340		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C	200㎡未満 用途区分ハ	63,840		
	機械設備 点検・調製確認 図面等・算定	機械設備 A	100㎡未満	80,144		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満	270,584		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		43,398		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業D		978,810		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	350㎡以上 600㎡未満		32,080		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	店舗	600㎡以上 1,000㎡未満		23,240		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満		4,498		
	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償			10,464		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			34,158		
	消費税等調査 点検・調製確認				17,088		
計				35%	2,459,602	1,324,495	
合 計						1,324,495	