

令和4年1月5日

# 国道29号姫路北バイパス物件再調査再算定等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

姫路河川国道事務所 用地第一課

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	国道29号姫路北バイパス物件再調査再算定等業務
履行場所	自) 兵庫県姫路市林田町地先 至) 兵庫県姫路市林田町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	姫路河川国道事務所		
2) 履行期間	204日間	自 令和4年 1月 6日	至 令和4年 7月 29日
3) 設計説明	本業務は、姫路北バイパス事業の必要な土地等の取得等に関する業務のうち、再調査再算定等を行うものである。		
4) 業務内容	別添設計書のとおり		

総 括 表

業 務 名 国道29号姫路北バイパス物件再調査再算定等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
姫路河川国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
国道29号姫路北バイパス物件再調査再算定等業務								
用地調査等業務	式	1		5,330,000				
業務原価	式	1		3,469,869				
直接原価	式	1		2,321,845				
直接人件費	式	1		2,131,894				
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表	
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	74,600	74,600	第2号単価表	
建物等の調査	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討	権利者	1	91,374	91,374	第3号単価表	
	建物計画案の 策定	建物計画案の 策定	計画案	1	21,678	21,678	第4号単価表	
営業その他の 調査	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	37,052	37,052	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	66,234	66,234	第6号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	29,114	29,114	第7号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	5	23,656	118,280	第8号単価表
	営業調査等を伴う			事業者	1	15,394	15,394	第9号単価表
再算定業務	現地踏査			権利者	9	11,934	107,406	第10号単価表
	木造建物の調査及び算定(再算定)	A	70㎡未満	棟	1	25,208	25,208	第11号単価表
	木造建物の調査及び算定(再算定)	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	32,580	32,580	第12号単価表
	木造建物の調査及び算定(再算定)	B	70㎡未満	棟	1	25,208	25,208	第13号単価表
	木造建物の調査及び算定(再算定)	C	70㎡未満	棟	2	20,936	41,872	第14号単価表
	非木造建物の調査及び算定(再算定)	A	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	48,262	48,262	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	43,796	43,796	第16号単価表
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	49,820	49,820	第17号単価表
	機械設備 見積 (再算定)		類似機械無	台	1	31,850	31,850	第18号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A		戸	2	23,396	46,792	第19号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 B		戸	1	32,928	32,928	第20号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C		戸	1	45,140	45,140	第21号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	農家敷地 A		戸	1	66,598	66,598	第22号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	4	101,608	406,432	第23号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	1	25,580	25,580	第24号単価表
	営 業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業B 2会計年度以上	事業所	1	337,156	337,156	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	11	21,540	236,940	第26号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		189,951	
材料費等	式	1		149,232	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		40,719	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,148,024	
その他原価	式	1		1,148,024	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,860,131	
一般管理費等	式	1		1,860,131	
業務価格	式	1		5,330,000	
消費税等相当額	式	1		533,000	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務費	式	1		5,863,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和3年度-1(兵庫県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	57,400	28,700	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	40,600	20,300	
技師 (C)	人												
技術員	人												
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人											74,600	
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
業務内容												(変化率)	
変化率 + 1													
単位当たり												74,600	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											74,600

第3号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	51,200	33,280
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	40,600	22,736
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	32,800	29,848
技術員	人				0.1900				0.19	29,000	5,510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,374
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											91,374

第4号単価表	建物等の調査		建物計画案の策定		建物計画案の策定				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300				0.13	51,200	6,656
技師 (B)	人				0.3700				0.37	40,600	15,022
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	0.37									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										21,678
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										21,678	

第5号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師 (B)	人	0.26			0.3500	1.00			0.35	40,600	14,210
技師 (C)	人	0.26			0.5700	1.00			0.57	32,800	18,696
技術員	人				0.0900	1.00			0.09	29,000	2,610
		< 内業(図面等) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人										
		< 内業(算定) >									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									37,052
技師 (B)	人	0.04									(変化率)
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人	0.09									
					変化率 + 1						
単位当たり											37,052

第6号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	51,200	2,560
技師(B)	人	0.26			0.3500	1.80			0.63	40,600	25,578
技師(C)	人	0.26			0.5700	1.80			1.02	32,800	33,456
技術員	人				0.0900	1.80			0.16	29,000	4,640
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									66,234
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
					変化率 + 1						
単位当たり											66,234

第7号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.80			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人	0.08			0.1600	1.80			0.28	40,600	11,368
技師(C)	人	0.08			0.2500	1.80			0.45	32,800	14,760
技術員	人				0.0300	1.80			0.05	29,000	1,450
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									29,114
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											29,114

第8号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	40,600	11,368
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,656
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											23,656

第9号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和3年度-1(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	40,600	7,714
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,394
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,394

第10号単価表	再算定業務		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.1300				0.13	51,200	6,656
技師 (B)	人	0.13			0.1300				0.13	40,600	5,278
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,934
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											11,934

第11号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4200	0.80			0.33	40,600	13,398
技師 (C)	人				0.1800	0.80			0.14	32,800	4,592
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								25,208
技師 (B)	人	0.42	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											25,208

第12号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	1.00			0.12	51,200	6,144
技師 (B)	人				0.4200	1.00			0.42	40,600	17,052
技師 (C)	人				0.1800	1.00			0.18	32,800	5,904
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								32,580
技師 (B)	人	0.42	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											32,580

第13号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		B				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4200	0.80			0.33	40,600	13,398
技師 (C)	人				0.1800	0.80			0.14	32,800	4,592
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								25,208
技師 (B)	人	0.42	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											25,208

第14号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		C				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900	0.80			0.07	51,200	3,584
技師 (B)	人				0.3200	0.80			0.25	40,600	10,150
技師 (C)	人				0.1800	0.80			0.14	32,800	4,592
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09	1.00								20,936
技師 (B)	人	0.32	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											20,936

第15号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		A		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	57,400	9,184
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.3500	0.80	0.70		0.75	40,600	30,450
技師 (C)	人				0.3900	0.80	0.70		0.21	32,800	6,888
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30	1.00								
技師 (A)	人										48,262
技師 (B)	人	1.35	1.00								
技師 (C)	人	0.39	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											48,262

第16号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	57,400	9,184
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.1500	0.80	0.70		0.64	40,600	25,984
技師(C)	人				0.3900	0.80	0.70		0.21	32,800	6,888
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30	1.00								
技師(A)	人										43,796
技師(B)	人	1.15	1.00								
技師(C)	人	0.39	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											43,796

第17号単価表	再算定業務		機械設備の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人				0.4000	1.00			0.40	57,400	22,960
技師 (A)	人				0.4000	1.00			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	1.00			0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40	1.00								
技師 (A)	人	0.40	1.00								49,820
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.22	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											49,820

第18号単価表	再算定業務		機械設備 見積 (再算定)		類似機械無				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	類似する機械設備					
主任技師	人				0.4300	1.00			0.43	57,400	24,682
技師 (A)	人				0.1400	1.00			0.14	51,200	7,168
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43	1.00								
技師 (A)	人	0.14	1.00								31,850
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人									(変化率)	
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり										31,850	

第19号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0600				0.06	51,200	3,072
技師 (B)	人				0.2800				0.28	40,600	11,368
技師 (C)	人				0.2200				0.22	32,800	7,216
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06	1.00								23,396
技師 (B)	人	0.28	1.00								
技師 (C)	人	0.22	1.00								
技術員	人	0.06	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,396

第20号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	51,200	3,584
技師 (B)	人				0.3900				0.39	40,600	15,834
技師 (C)	人				0.3500				0.35	32,800	11,480
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								32,928
技師 (B)	人	0.39	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.35	1.00								
技術員	人	0.07	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											32,928

第21号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地C				単 価 年 度			
									令和3年度-1(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.0700				0.07	51,200	3,584	
技師 (B)	人				0.6100				0.61	40,600	24,766	
技師 (C)	人				0.4500				0.45	32,800	14,760	
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.07	1.00								45,140	
技師 (B)	人	0.61	1.00									
技師 (C)	人	0.45	1.00								(変化率)	
技術員	人	0.07	1.00									
					業務内容							
					変化率 + 1							
単位当たり											45,140	

第22号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	51,200	3,584
技師 (B)	人				0.8800				0.88	40,600	35,728
技師 (C)	人				0.7700				0.77	32,800	25,256
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								66,598
技師 (B)	人	0.88	1.00								
技師 (C)	人	0.77	1.00								
技術員	人	0.07	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											66,598

第23号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
							令和3年度-1(兵庫県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.60			0.35	51,200	17,920
技師 (B)	人				0.8300	1.60			1.32	40,600	53,592
技師 (C)	人				0.4200	1.60			0.67	32,800	21,976
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								101,608
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技術員	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											101,608

第24号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
				歩掛補正								
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.1200				0.12	51,200	6,144
技師 (B)	人					0.2100				0.21	40,600	8,526
技師 (C)	人					0.2000				0.20	32,800	6,560
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12		1.00								25,580
技師 (B)	人	0.21		1.00								
技師 (C)	人	0.20		1.00								
技術員	人	0.15		1.00								
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												25,580



第26号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和3年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.0600				0.06	40,600	2,436
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,540
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											21,540







第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
建物等の調査	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		91,374		
	建物計画案の 策定	建物計画案の 策定		21,678		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	37,052		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	66,234		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満	29,114		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			118,280		
	営業調査等を 伴う			15,394		
再算定業務	現地踏査			107,406		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満		25,208	
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡以上 130㎡未満		32,580	
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	70㎡未満		25,208	
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満		41,872	
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	200㎡未満 用途区分ハ		48,262	
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ		43,796	
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡以上 200㎡未満		49,820	
	機械設備 見積 (再算定)		類似機械無		31,850	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A			46,792	
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 B			32,928	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C		45,140		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A		66,598		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満		406,432		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		25,580		
	営業に関する調査及び算定調査・算定	再調査・再算定 営業B 2会計年度以上		337,156		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費		236,940		
計			35%	2,131,894	1,148,024	
合 計					1,148,024	